

РАЗМЕР И СТРУКТУРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ на 2026 год

включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу ул. Туполева 2/1

Площадь жилых и нежилых помещений: м2

11 111,20

Площадь общего имущества в многоквартирном доме: м2

1642,4

в том числе:	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, в т.ч. НДС
	Содержание жилого помещения<***>, в том числе:	
1	управление многоквартирным домом:	
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	7,99
1.2.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,42
1.3.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,24
2	содержание общего имущества:	
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,52
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,40
2.2.2	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,68
2.2.3	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,57
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	4,86
2.2.5	страхование лифтов	0,07
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	0,00
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,90
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,18
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,92
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,01
2.3.5	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,29
3	текущий ремонт	3,02
4	плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме<***>	
	ИТОГО	31,11
	в т.ч НДС 5%*	1,34

<*> - в соответствии с ФЗ-176 от 12 июля 2024 г "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" в тариф включается НДС с 01.01.2025

<***> - расходы, предусмотренные пунктом 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленных Региональной энергетической комиссией Омской области или в порядке, утвержденном на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

<***> - сумма 31,11 руб. за 1 кв. м. в месяц включает расходы, предусмотренные пунктами 1-3, то есть плату за услуги, работу по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

	Дополнительный сбор:	Размер платы, руб. за 1 кв.м. в месяц
1	Расходы, связанные с представлением платежных документов, по ведению претензионной работы по взысканию задолженности за капитальный ремонт	0,30