

**РАЗМЕР И СТРУКТУРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА 2026 ГОД**

включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу пр. Комарова 21/1

Площадь жилых и нежилых помещений: м<sup>2</sup>

11 032,30

Площадь общего имущества в многоквартирном доме: м<sup>2</sup>

2762

в том числе:	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, в т.ч. НДС
	<b>Содержание жилого помещения&lt;***&gt;, в том числе:</b>	
1	управление многоквартирным домом:	
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	7,78
1.2.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1,15
1.3.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16
2	содержание общего имущества:	
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,39
2.1.2	очистка кровли от снега и ск�ывание сосулек	0,01
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,15
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,48
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,89
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	4,68
2.2.5	страхование лифтов	0,07
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	3,16
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,13
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,54
2.3.3.1	механизированная уборка территории	0,30
2.3.4	благоустройство и уход за зелеными насаждениями	0,18
2.3.5	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,01
2.3.6	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1,56
2.3.7	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,36
3	текущий ремонт	5,02
4	плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <**>	
	<b>ИТОГО</b>	<b>34,02</b>
	в т.ч НДС 5%*	1,38

<\*\*> - в соответствии с ФЗ-176 от 12 июля 2024 г "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" в тариф включается НДС с 01.01.2025

<\*\*> - расходы, предусмотренные пунктом 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленных Региональной энергетической комиссией Омской области

<\*\*\*> - сумма 34,02 руб. за 1 кв. м. в месяц включает расходы, предусмотренные пунктами 1-3, то есть плату за услуги, работу по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.