

РАЗМЕР и СТРУКТУРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА 2026 ГОД

включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу пр. Комарова 21

Площадь жилых и нежилых помещений: м ²	21 804,20
Площадь общего имущества в многоквартирном доме: м ²	7177,9
в том числе:	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, в т.ч. НДС
Содержание жилого помещения<**>, в том числе:	35,60
1 управление многоквартирным домом:	
1.1. организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	8,36
1.2. организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1,18
1.3. организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18
2 содержание общего имущества:	
2.1. работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1 проверка состояния, выявление повреждений	0,23
2.1.2 очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,01
2.2 работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1 работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,10
2.2.2 техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,67
2.2.3 обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,90
2.2.4 работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	5,03
2.2.5 страхование лифтов	0,05
2.3 работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1 уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	3,23
2.3.2 дератизация, дезинсекция, акарицидная обработка	0,19
2.3.3 очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,98
2.3.3.1 механизированная уборка территории	0,00
2.3.4 благоустройство и уход за зелеными насаждениями	0,23
2.3.5 организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,01
2.3.6 работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1,57
2.3.7 обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,36
3 текущий ремонт	5,32
4 плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержания общего имущества в многоквартирном доме<**>	
ИТОГО	35,60
в т.ч НДС 5%*	1,44

<**> - в соответствии с ФЗ-176 от 12 июля 2024 г "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" в тариф включается НДС с 01.01.2025

<**> - расходы, предусмотренные пунктом 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленных Региональной энергетической комиссией Омской области

<**> плата в размере 35,60 руб. за 1 кв. м. в месяц включает расходы, предусмотренные пунктами 1-3 то есть плату за услуги, работу по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Размер платы,
руб. за 1 кв.м. в
месяц

Дополнительный сбор:

1 Расходы, связанные с представлением платежных документов, по обслуживанию специального счета на капитальный ремонт	0,25
2 Механизированная уборка автомобильной стоянки внутридомовых и по периметру дома пешеходных дорожек в зимний период	0,61