

РАЗМЕР И СТРУКТУРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ на 2026 год

включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу б-р Архитекторов 4

Площадь жилых и нежилых помещений: м2 15659,90
Площадь общего имущества в многоквартирном доме: м2 3464,50

| в том числе: | Наименование услуг и работ | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, в т.ч. НДС |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| | Содержание жилого помещения<***>, в том числе: | |
| 1 | управление многоквартирным домом: | |
| 1.1. | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 8,31 |
| 1.2. | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 1,02 |
| 1.3. | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,26 |
| 2 | содержание общего имущества: | |
| 2.1. | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | |
| 2.1.1 | проверка состояния, выявление повреждений | 0,51 |
| 2.1.2 | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 0,04 |
| 2.2 | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 0,00 |
| 2.2.1 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 5,36 |
| 2.2.2 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,68 |
| 2.2.3 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | 4,99 |
| 2.2.4 | страхование лифтов | 0,04 |
| 2.3 | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 0,00 |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | 3,14 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | 0,12 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 2,92 |
| 2.3.4 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | 0,02 |
| 2.3.5 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,02 |
| 2.3.6 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 1,29 |
| 3 | текущий ремонт | 2,68 |
| 4 | плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<***> | |
| | ИТОГО | 31,40 |
| | в т.ч НДС 5%* | 1,37 |

<*> - в соответствии с ФЗ-176 от 12 июля 2024 г "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" в тариф включается НДС с 01.01.2025

<***> - расходы, предусмотренные пунктом 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленных Региональной энергетической комиссией Омской области или в порядке, утвержденном на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме <***> плата в размере 31,40 руб. за 1 кв. м. в месяц включает расходы, предусмотренные пунктами 1-3 то есть плату за услуги, работу по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

| | Дополнительный сбор: | Размер платы, руб. за 1 кв.м. в месяц |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Расходы, связанные с представлением платежных документов, по обслуживанию специального счета на капитальный ремонт | 0,30 |