

## РАЗМЕР И СТРУКТУРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ на 2025 год

включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу ул. Степанца 2/1

Площадь жилых и нежилых помещений: м2

11 104,70

Площадь общего имущества в многоквартирном доме: м2

1642,4

в том числе:	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, в т.ч. НДС
	<b>Содержание жилого помещения&lt;***&gt;, в том числе:</b>	
<b>1</b>	<b>управление многоквартирным домом:</b>	
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	7,10
1.2.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,37
1.3.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,20
<b>2</b>	<b>содержание общего имущества:</b>	
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,30
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,06
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,84
2.2.2	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,59
2.2.3	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,42
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	4,49
2.2.5	страхование лифтов	0,06
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	0,00
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,33
2.3.2	дезинфекция, дератизация	0,11
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,27
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,10
<b>3</b>	<b>текущий ремонт</b>	<b>3,60</b>
<b>4</b>	<b>плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме&lt;***&gt;</b>	
	<b>ИТОГО</b>	<b>28,86</b>
	в т.ч. НДС 5%*	1,20

<\*> - в соответствии с ФЗ-176 от 12 июля 2024 г. "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" в тариф включается НДС с 01.01.2025

<\*> - расходы, предусмотренные пунктом 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленных Региональной энергетической комиссией Омской области или в порядке, утвержденном на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребленных в процессе содержания общего имущества в многоквартирном доме

<\*> - сумма 28,86 руб. за 1 кв. м. в месяц по утвержденным пунктами 1-3, то есть плату за услуги, работу по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Директор ООО УК "Кристалл"

Соловьев В.В.



Дополнительный сбор:

		Размер платы, руб. за 1 кв.м. в месяц
1	Вознаграждение председателю совету дома	0,80
2	Расходы, связанные с представлением платежных документов, по обслуживанию специального счета на капитальный ремонт	0,30

ЗАКАЗЧИК:

ФИО \_\_\_\_\_  
 Подпись \_\_\_\_\_  
 ФИО \_\_\_\_\_  
 Подпись \_\_\_\_\_  
 ФИО \_\_\_\_\_  
 Подпись \_\_\_\_\_  
 ФИО \_\_\_\_\_  
 Подпись \_\_\_\_\_