

РАЗМЕР И СТРУКТУРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ на 2025 ГОД

включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Омск, пр-т Комарова 21.

Площадь жилых и нежилых помещений: м ²		21804,2
Площадь общего имущества в многоквартирном доме: м ²		7177,9
в том числе	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, без НДС
	Содержание жилого помещения <***>, в том числе:	30.96
1	управление многоквартирным домом:	
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	7.27
1.2.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1.03
1.3.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0.16
2	содержание общего имущества	17.65
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	0.22
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0.21
2.1.1.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,01
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	9.41
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0.12
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4.06
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0.79

2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	4.37
2.2.5.	страхование лифтов	0.07
2.3.	работы по содержанию помещений, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	8.03
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2.85
2.3.2.	дератизация, дезинсекция, обработка территории от клещей	0.09
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2.26
2.3.3.1.	механизированная уборка автомобильной стоянки и пешеходных дорожек	0
2.3.4.	благоустройство и уход за зелеными насаждениями по акту выполненных работ	0.21
2.3.5.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,01
2.3.6.	работы по обеспечению пожарной безопасности	1.4
2.3.7.	обеспечение и устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1.21
3	текущий ремонт	4.84
4	плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания имущества в многоквартирном доме <*>	0
Дополнительный сбор		
1	Расходы связанные с предоставлением платежных документов, по обслуживанию специального счета на капитальный ремонт	0,25
2	Механизированная уборка автомобильной стоянки и внутридомовых и по периметру дома пешеходных дорожек в зимний период.	0.54

Совет дома: