

РАЗМЕР И СТРУКТУРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА 2025 ГОД

включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу пр. Комарова 21/2

Площадь жилых и нежилых помещений: м2 17 584,6
 Площадь общего имущества в многоквартирном доме: м2 6391,4

в том числе:	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, в том числе НДС
	Содержание жилого помещения<***>, в том числе:	
1	управление многоквартирным домом:	
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	7,36
1.2.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1,07
1.3.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16
2	содержание общего имущества:	
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,35
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,01
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,17
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,07
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,81
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	4,40
2.2.5	страхование лифтов	0,06
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	3,71
2.3.2	дератизация, дезинсекция, акарицидная обработка	0,16
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,31
2.3.3.1	механизированная уборка территории	0,32
2.3.4	благоустройство и уход за зелеными насаждениями	0,20
2.3.5	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02
2.3.6	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1,35
2.3.7	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,24
3	текущий ремонт	4,82
4	плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<***>	
	ИТОГО	32,59
	в т.ч НДС 5%*	1,32

<*> - в соответствии с ФЗ-176 от 12 июля 2024 г. "О внесении изменений в часть первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" в тариф включается НДС с 01.01.2025

<***> - расходы, предусмотренные пунктом 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленных Региональной энергетической комиссией Омской области

<****> - сумма 32,59 руб. за 1 кв. м. в месяц включает расходы, предусмотренные пунктами 1-3 то есть плату за услуги, работу по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

	Дополнительные сборы:	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, без НДС
1	Вознаграждение председателю совета.	0,8
2	Услуги саловника	1,71

Директор ООО УК "Кристалл"

ЗАКАЗЧИК:

ФИО _____
 Подпись _____
 ФИО _____
 Подпись _____
 ФИО _____
 Подпись _____
 ФИО _____
 Подпись _____

