

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Степанца, д. 2, корп. 1, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск

«07» февраля 2025 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Степанца, д. 2, корп. 1 (далее «МКД») в форме очно-заочного голосования

Дата проведения общего собрания: с «03» декабря 2024 г. по «31» января 2025 г.

Место проведения общего собрания (адрес по которому передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме) г. Омск, ул. Степанца, д. 2, корп. 1 (ящики для голосования, расположенные на первом этаже дома).

Очная часть собрания состоялась в 19 часов 00 минут «02» декабря 2024 года по адресу: г. Омск, ул. Степанца, д. 2, корп. 1 (площадка перед подъездом № 2 со стороны двора дома).

Заочная часть собрания состоялась в период: с «03» декабря 2024 г. по «31» января 2025 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» января 2025 г.

Дата и место подсчета голосов: «07» февраля 2025 г. по адресу: г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 4, корп. 1, пом. 7П (офис ООО УК «Кристалл»).

Инициатор общего собрания:

– собственник жилого помещения №

Присутствующие: 92 собственника помещений в многоквартирном доме, список прилагается, приложение № 2.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общая площадь квартир и площадь нежилых помещений, являющихся составной частью многоквартирного дома – 9 417,70 кв. м.

Соответственно, общее количество голосов – 9 417,70 кв. м;

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: участие в голосовании на общем собрании, приняли собственники помещений, обладающие 4 875,99 кв. м. голосов, что составляет 51,77 % голосов от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, выбор комиссии для подсчета голосов.
2. Принятие решения о прекращении полномочий действующего в настоящий момент совета многоквартирного дома и председателя совета МКД.
3. Принятие решения о выборе нового состава совета многоквартирного дома и об избрании нового председателя совета МКД из числа членов совета многоквартирного дома. Определение срока действия полномочий совета и председателя совета МКД.
4. Принятие решения о необходимости сноса дерева, произрастающего у подъезда № 1 многоквартирного дома (около помещения детского сада). Определение источника финансирования данных работ.
5. Принятие решения о проведении работ по определению границ (межеванию) земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:33686, на котором находится многоквартирный дом.
6. Принятие решения о порядке получения председателем совета многоквартирного дома денежных средств от использования общедомового имущества.
7. Принятие решения о выплате новому председателю совета многоквартирного дома неполученного ранее действовавшим председателем совета МКД вознаграждения.
8. Принятие решения об отказе от проведения субъектом Российской Федерации строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

9. Наделение лиц полномочиями на выбор организации, которая будет осуществлять строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирного дома.
10. Установление срока проведения строительного контроля.
11. Определение стоимости услуг строительного контроля и источника его финансирования.
12. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу повестки дня «Избрание председателя и секретаря общего собрания, выбор комиссии для подсчета голосов».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания

Выбрать секретарем общего собрания:

Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

По первому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4 630,99 кв. м. голосов, что составляет 94,98 % от 4 875,99 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0,00 кв. м. голосов, что составляет 0,00 % от 4 875,99 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 245,00 кв. м. голосов, что составляет 5,02 % от 4 875,99 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем общего собрания

Выбрать секретарем общего собрания:

кв.

Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

1.

2.

По второму вопросу повестки дня «Принятие решения о прекращении полномочий действующего в настоящий момент совета многоквартирного дома и председателя совета МКД».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о прекращении полномочий действующего в настоящий момент состава совета дома и председателя совета дома.

По второму вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4 442,39 кв. м. голосов, что составляет 91,11 % от 4 875,99 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 102,35 кв. м. голосов, что составляет 2,10 % от 4 875,99 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 331,25 кв. м. голосов, что составляет 6,79 % от 4 875,99 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять решение о прекращении полномочий действующего в настоящий момент состава совета дома и председателя совета дома.

По третьему вопросу повестки дня «Принятие решения о выборе нового состава совета многоквартирного дома и об избрании нового председателя совета МКД из числа членов совета многоквартирного дома. Определение срока действия полномочий совета и председателя совета МКД».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать новый состав совета многоквартирного дома в количестве 6 (шести) членов:

1.

2.

3.

4.

5.

6.

Выбрать председателем совета многоквартирного дома –

Совет дома и председатель совета дома избираются на неопределенный срок и действуют до момента их переизбрания на общем собрании собственников помещений в МКД.

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4 451,29 кв. м. голосов, что составляет 91,29 % от 4 875,99 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 68,50 кв. м. голосов, что составляет 1,40 % от 4 875,99 кв. м, принятого за 100 % голосов.
«Воздержались» 356,20 кв. м. голосов, что составляет 7,31 % от 4 875,99 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать новый состав совета многоквартирного дома в количестве 6 (шести) членов:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

Выбрать председателем совета многоквартирного дома –

Совет дома и председатель совета дома избираются на неопределенный срок и действуют до момента их переизбрания на общем собрании собственников помещений в МКД.

По четвертому вопросу повестки дня «Принятие решения о необходимости сноса дерева, произрастающего у подъезда № 1 многоквартирного дома (около помещения детского сада). Определение источника финансирования данных работ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о сносе дерева, произрастающего у подъезда № 1, в непосредственной близости от фасада и фундамента многоквартирного дома (с угла дома, у помещения детского сада). Определение источника финансирования работ – статья «Текущий ремонт».

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 3 689,74 кв. м. голосов, что составляет 75,67 % от 4 875,99 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 367,60 кв. м. голосов, что составляет 7,54 % от 4 875,99 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 818,65 кв. м. голосов, что составляет 16,79 % от 4 875,99 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять решение о сносе дерева, произрастающего у подъезда № 1, в непосредственной близости от фасада и фундамента многоквартирного дома (с угла дома, у помещения детского сада). Определение источника финансирования работ – статья «Текущий ремонт».

По пятому вопросу повестки дня «Принятие решения о проведении работ по определению границ (межеванию) земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:33686, на котором находится многоквартирный дом».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведения работ по межеванию земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:33686, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Омск, ул. Степанца, д. 2, корп. 1. Наделить полномочиями собственника квартиры _____ и (или) ООО УК Кристалл (ИНН 5501203515), по решению вопросов, связанных с выполнением работ по межеванию земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:33686, с правом подписания любых документов, связанных с проведением межевания. Определить источник финансирования работ по межеванию земельного участка – статья «Текущий ремонт».

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4 328,24 кв. м. голосов, что составляет 88,77 % от 4 875,99 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 117,90 кв. м. голосов, что составляет 2,42 % от 4 875,99 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 429,85 кв. м. голосов, что составляет 8,82 % от 4 875,99 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять решение о проведения работ по межеванию земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:33686, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Омск, ул. Степанца, д. 2, корп. 1. Наделить полномочиями собственника квартиры _____ и (или) ООО УК Кристалл (ИНН 5501203515), по решению вопросов, связанных с выполнением работ по межеванию земельного участка с

кадастровым номером 55:36:110101:33686, с правом подписания любых документов, связанных с проведением межевания. Определить источник финансирования работ по межеванию земельного участка – статья «Текущий ремонт».

По шестому вопросу повестки дня «Принятие решения о порядке получения председателем совета многоквартирного дома денежных средств от использования общедомового имущества».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, поступающих по договорам от использования общего имущества дома, в том числе путем получения наличных денежных средств в кассе ООО УК «Кристалл».

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4 609,39 кв. м. голосов, что составляет 94,53 % от 4 875,99 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 132,90 кв. м. голосов, что составляет 2,73 % от 4 875,99 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 133,70 кв. м. голосов, что составляет 2,74 % от 4 875,99 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, поступающих по договорам от использования общего имущества дома, в том числе путем получения наличных денежных средств в кассе ООО УК «Кристалл».

По седьмому вопросу повестки дня «Принятие решения о выплате новому председателю совета многоквартирного дома неполученного ранее действовавшим председателем совета МКД вознаграждения».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выплате новому председателю совета многоквартирного дома – неполученного ранее действовавшим председателем совета МКД вознаграждения за период времени с марта 2024 г. до даты подписания протокола настоящего общего собрания.

По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4 152,19 кв. м. голосов, что составляет 85,16 % от 4 875,99 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 216,25 кв. м. голосов, что составляет 4,43 % от 4 875,99 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 507,55 кв. м. голосов, что составляет 10,41 % от 4 875,99 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять решение о выплате новому председателю совета многоквартирного дома – неполученного ранее действовавшим председателем совета МКД вознаграждения за период времени с марта 2024 г. до даты подписания протокола настоящего общего собрания.

По восьмому вопросу повестки дня «Принятие решения об отказе от проведения субъектом Российской Федерации строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта многоквартирного дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от проведения субъектом Российской Федерации – Омской областью, а также подведомственным государственным (бюджетным или автономным) учреждением (уполномоченным органом) строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

По восьмому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 3 464,24 кв. м. голосов, что составляет 71,05 % от 4 875,99 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 536,20 кв. м. голосов, что составляет 11,00 % от 4 875,99 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 875,55 кв. м. голосов, что составляет 17,96 % от 4 875,99 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Отказаться от проведения субъектом Российской Федерации – Омской областью, а также подведомственным государственным (бюджетным или автономным) учреждением (уполномоченным органом) строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

По девятому вопросу повестки дня «Наделение лиц полномочиями на выбор организации, которая будет осуществлять строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирного дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) и (или)

полномочиями на выбор организации, которая будет осуществлять строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирного дома с правом подписания соответствующих договоров а также всех иных документов, связанных с проведением строительного контроля.

По девятому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4 116,79 кв. м. голосов, что составляет 84,43 % от 4 875,99 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 331,50 кв. м. голосов, что составляет 6,80 % от 4 875,99 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 427,70 кв. м. голосов, что составляет 8,77 % от 4 875,99 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) и (или)

полномочиями на выбор организации, которая будет осуществлять строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирного дома с правом подписания соответствующих договоров а также всех иных документов, связанных с проведением строительного контроля.

По десятому вопросу повестки дня «Установление срока проведения строительного контроля».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что срок проведения строительного контроля соответствует сроку проведения капитального ремонта многоквартирного дома по каждому заключенному договору на соответствующие виды работ.

По десятому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4 468,49 кв. м. голосов, что составляет 91,64 % от 4 875,99 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 118,80 кв. м. голосов, что составляет 2,44 % от 4 875,99 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 288,70 кв. м. голосов, что составляет 5,92 % от 4 875,99 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить, что срок проведения строительного контроля соответствует сроку проведения капитального ремонта многоквартирного дома по каждому заключенному договору на соответствующие виды работ.

По одиннадцатому вопросу повестки дня «Определение стоимости услуг строительного контроля и источника его финансирования».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить стоимость услуг строительного контроля при проведении капитального ремонта многоквартирного дома в размере не более 4 (четырёх) процентов от общей суммы по каждому заключенному договору на соответствующие виды работ по капитальному ремонту. Источник финансирования – денежные средства, которые находятся на специальном счете № 40705.810.2.09000000035, открытом в Омском РФ АО «Россельхозбанк».

По одиннадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4 443,84 кв. м. голосов, что составляет 91,14 % от 4 875,99 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 43,00 кв. м. голосов, что составляет 0,88 % от 4 875,99 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 389,15 кв. м. голосов, что составляет 7,98 % от 4 875,99 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить стоимость услуг строительного контроля при проведении капитального ремонта многоквартирного дома в размере не более 4 (четырёх) процентов от общей суммы по каждому заключенному договору на соответствующие виды работ по капитальному ремонту. Источник финансирования – денежные средства, которые находятся на специальном счете № 40705.810.2.09000000035, открытом в Омском РФ АО «Россельхозбанк».

По двенадцатому вопросу повестки дня «Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – Государственная жилищная инспекция Омской области.

По двенадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4 589,99 кв. м. голосов, что составляет 94,13 % от 4 875,99 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 118,80 кв. м. голосов, что составляет 2,44 % от 4 875,99 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 167,20 кв. м. голосов, что составляет 3,43 % от 4 875,99 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – Государственная жилищная инспекция Омской области.

Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,

Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании,

Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 4 Акт о размещении сообщения о проведении собрания.

Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 88 л.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Член комиссии для подсчета голосов _____

Член комиссии для подсчета голосов _____