

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 3/3 в городе Омске,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск

«07» июня 2024 г.

Дата проведения общего собрания: с «25» марта 2024 года по «31» мая 2024 года.

Место проведения общего собрания (адрес по которому передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме): г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 3/3 – ящик для голосования, расположенный на первом этаже дома (рядом с почтовыми ящиками).

Время и место проведения очной части собрания: «14» часов 00 минут «24» марта 2024 года по адресу: г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 3/3 (холл первого этажа МКД).

Заочная часть собрания состоялась в период: с «25» марта 2024 года по «31» мая 2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» мая 2024 г.

Дата подсчета голосов «07» июня 2024 г.

Инициатор общего собрания: собственник жилого помещения №

Присутствующие: 108 собственников помещений в многоквартирном доме, список прилагается, приложение № 2.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общая площадь квартир и площадь нежилых помещений, являющихся составной частью многоквартирного дома – 8 164,20 кв. м.

Соответственно, общее количество голосов – 8 164,20 кв. м.

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: участие в голосовании на общем собрании, приняли собственники помещений, обладающие 5 818,43 кв. м. голосов, что составляет 71,27 % голосов от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов.
2. Принятие решения о предоставлении разрешения собственникам помещений в МКД на установку внешних блоков кондиционеров на фасаде многоквартирного дома.
3. Утверждение порядка установки внешних блоков кондиционеров на фасаде многоквартирного дома.
4. Принятие решения о необходимости установки защитного ограждения (корзины) для внешних блоков кондиционеров, установленных на фасаде МКД.
5. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя собрания и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания

Выбрать секретарем общего собрания

Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

- 1.
- 2.

По первому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 620,73 кв. м. голосов, что составляет 96,60 % от 5 818,43 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 74,20 кв. м. голосов, что составляет 1,28 % от 5 818,43 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 123,50 кв. м. голосов, что составляет 2,12 % от 5 818,43 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем общего собрания

кв. № 1

Выбрать секретарем общего собрания

Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

- 1.
- 2.

По второму вопросу повестки дня «Принятие решения о предоставлении разрешения собственникам помещений в МКД на установку внешних блоков кондиционеров на фасаде многоквартирного дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении разрешения собственникам помещений в многоквартирном доме на установку внешних блоков кондиционеров на фасаде многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 704,23 кв. м. голосов, что составляет 98,04 % от 5 818,43 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0,00 кв. м. голосов, что составляет 0,00 % от 5 818,43 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 114,20 кв. м. голосов, что составляет 1,96 % от 5 818,43 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять решение о предоставлении разрешения собственникам помещений в многоквартирном доме на установку внешних блоков кондиционеров на фасаде многоквартирного дома.

По третьему вопросу повестки дня «Утверждение порядка установки внешних блоков кондиционеров на фасаде многоквартирного дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что порядок установки внешних блоков кондиционеров на фасаде многоквартирного дома, регламентирован Постановлением Администрации г. Омска от 30 марта 2012 г. № 496-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача, продление и закрытие ордера на производство работ, определенных правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска», а именно, гл. 9, ч. 16, п. 12 - для получения ордера на производство работ, связанных с ремонтом, изменением архитектурного облика и (или) внешних конструктивных элементов жилых, нежилых зданий, необходимы следующие документы:

- Заявка, в том числе гарантийное обязательство о восстановлении элементов благоустройства и соблюдении требований правил благоустройства;

- Копия документа, удостоверяющего личность заявителя, в случае, если с заявкой обращается физическое лицо;

- Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявкой обращается представитель заявителя;

- Паспорт цветового решения фасада МКД;

- Согласие собственников здания, сооружения.

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4 224,10 кв. м. голосов, что составляет 72,60 % от 5 818,43 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 608,48 кв. м. голосов, что составляет 10,46 % от 5 818,43 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 985,85 кв. м. голосов, что составляет 16,94 % от 5 818,43 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить, что порядок установки внешних блоков кондиционеров на фасаде многоквартирного дома, регламентирован Постановлением Администрации г. Омска от 30 марта 2012 г. № 496-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача, продление и закрытие ордера на производство работ, определенных правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска», а именно, гл. 9, ч. 16, п. 12 - для получения ордера на производство работ, связанных с ремонтом, изменением архитектурного облика и (или) внешних конструктивных элементов жилых, нежилых зданий, необходимы следующие документы:

- Заявка, в том числе гарантийное обязательство о восстановлении элементов благоустройства и соблюдении требований правил благоустройства;

- Копия документа, удостоверяющего личность заявителя, в случае, если с заявкой обращается физическое лицо;
- Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявкой обращается представитель заявителя;
- Паспорт цветового решения фасада МКД;
- Согласие собственников здания, сооружения.

По четвертому вопросу повестки дня «Принятие решения о необходимости установки защитного ограждения (корзины) для внешних блоков кондиционеров, установленных на фасаде МКД».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о необходимости установки защитного ограждения (корзины) для всех внешних блоков кондиционеров, которые размещены на фасаде многоквартирного дома.

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 3 403,85 кв. м. голосов, что составляет 58,50 % от 5 818,43 кв. м, принятого за 100 % голосов (менее 2/3 от общего числа голосов в МКД).

«Против» 1 632,58 кв. м. голосов, что составляет 28,06 % от 5 818,43 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 782,00 кв. м. голосов, что составляет 13,44 % от 5 818,43 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Решение по данному вопросу не принято.

По пятому вопросу повестки дня «Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Государственная жилищная инспекция Омской области (г. Омск, ул. Петра Некрасова, д. 3).

по пятому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 507,63 кв. м. голосов, что составляет 94,66 % от 5 818,43 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0,00 кв. м. голосов, что составляет 0,00 % от 5 818,43 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 310,80 кв. м. голосов, что составляет 5,34 % от 5 818,43 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Государственная жилищная инспекция Омской области (г. Омск, ул. Петра Некрасова, д. 3).

Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания;

Приложение № 4 Акт о размещении сообщения о проведении собрания;

Приложение № 5 Бланки решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Член комиссии для подсчета голосов _____

Член комиссии для подсчета голосов _____