

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 3А от «12» августа 2024 года

Дата проведения общего собрания: с «29» июля 2024 года по «09» августа 2024 года.

Место проведения общего собрания (адрес по которому передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме): г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 2, пом. 2П

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: РФ, г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 3А в форме очно-заочного голосования

Очная часть собрания состоялась «29» июля 2024 года в 8 ч.30 мин в офисе 2П по адресу: г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с «29» июля 2024 года по «09» августа 2024 года.

Дата и место подсчета голосов «09» августа 2024 г., г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 2, пом. 2П

Инициатор проведения общего собрания: собственник помещения №

Присутствующие: 106 собственников помещений в многоквартирном доме, список прилагается, приложение № 1.

Приглашенные: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Кристалл», сокращенное наименование ООО УК «Кристалл» (ОГРН 1075543012698, ИНН 5501203515), расположенное по улице Бульвар Архитекторов 4 корпус 1, помещение 7П, в городе Омске в лице представителя действующего на основании доверенности.

Цель участия ООО УК «Кристалл» в собрании: информирование собственников о деятельности управляющей организации, о многоквартирных домах, находящихся в управлении, о составе, периодичности, качестве, и стоимости предоставляемых услуг.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7 146,90 кв. м. Соответственно, общее количество голосов – 7 146,90 кв. м.

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: участие в голосовании на общем собрании, приняли собственники помещений, обладающие 5 350,00 кв. м. голосов, что составляет 74,86 % голосов от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов.
2. Выбор способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 3А.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 3А.
6. Определение размера платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую

- энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и работ по договору управления многоквартирным домом. Определение размера платы за содержание помещения на последующие годы.
7. Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
 8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
 9. Избрание совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома. Определение количества членов совета дома. Определение срока действия совета многоквартирного дома.
 10. Наделение полномочиями совет многоквартирного дома. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома.
 11. Предоставление интернет провайдером на праве возмездного пользования общего имущество МКД для размещения телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей и иного оборудования. Установление размера платы за использование общего имущества дома под размещение телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей интернет-провайдерами. Предоставление ООО «Сибирский ковчег» мест в лифтовых кабинках для размещения стенов. Установление размера платы за размещение стенов.
 12. Согласие на передачу третьим лицам во временное пользование части общего имущества многоквартирного дома (фасад многоквартирного дома и иные места) для размещения рекламных и информационных конструкций. Утверждение размера платы за временное пользование общим имуществом многоквартирного дома (фасад многоквартирного дома и иных мест) для размещения рекламных и информационных конструкций.
 13. Наделение управляющей организации полномочиями на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома в интересах собственников.
 14. Распределение денежных средств, поступающих по договорам об использовании общего имущества дома.
 15. Предоставление ООО УК «Кристалл» в безвозмездное пользование мест общего пользования дома для оказания услуг и выполнения работ сотрудниками ООО УК «Кристалл» по договору управления многоквартирным домом.
 16. Одобрить установленную домофонную систему ООО «ПКФ» Модус» по договору № 42455 от 14.06.2023 г по адресу: г. Омск ул.70 лет Октября, дом 3А, с передачей оборудования в пользование в комплектации, согласно указанной в договоре, с использованием запрограммированных ключей.
 17. Считать организацией, обслуживающей домофонную систему ООО «ПКФ» Модус». Заключить индивидуальные договоры с собственниками, оплату производить собственникам ежемесячно, по индивидуальным лицевым счетам, согласно прайсу компании «ООО «ПКФ» Модус».
 18. Включение в состав общего имущества дома систему видеонаблюдения, состоящую из 13 видеокамер, видеорежистратора и иного оборудования, установленного на доме.
 19. Дача согласия ООО УК «Кристалл» на обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение) обезличивание,

- блокирование, уничтожение, использование, распространение, в том числе передачу персональных данных ресурсоснабжающим организациям, специализированной организации для ведения начислений, представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, организациям, имеющим право на прием наличных денежных средств от физических лиц, а также случаях, предусмотренных действующим законодательством.
20. Утверждение порядка замены приборов учета в случае выхода из строя индивидуального прибора учета коммунального ресурса.
 21. Утверждение плана текущего ремонта на 2024 год.
 22. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня:

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя собрания и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания _____ кв. №

Секретарем общего собрания _____

Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

1. _____
2. _____
3. _____

По первому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4 831,10 кв. м. голосов, что составляет 90,30 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 91,00 кв. м. голосов, что составляет 1,70 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 427,90 кв. м. голосов, что составляет 8,00 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем общего собрания _____

Секретарем общего собрания _____

Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

1. _____
2. _____
3. _____

По второму вопросу повестки дня «Выбор способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования».

ПРЕДЛОЖЕНО: Сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования размещать любым доступным способом: на подъездах и (или) информационных стендах в пределах земельного участка данного многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 158,40 кв. м. голосов, что составляет 96,42 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 91,00 кв. м. голосов, что составляет 1,70 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 100,60 кв. м. голосов, что составляет 1,88 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования _____

размещать любым доступным способом: на подъездах и (или) информационных стендах в пределах земельного участка данного многоквартирного дома.

По третьему вопросу повестки дня «Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 3А».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: РФ, г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 3А - управление управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 071,90 кв. м. голосов, что составляет 94,80 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 91,00 кв. м. голосов, что составляет 1,70 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 187,10 кв. м. голосов, что составляет 3,50 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: РФ, г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 3А - управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу повестки дня «Выбор управляющей организации».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Кристалл» (ОГРН 1075543012698, ИНН 5501203515), расположенное по адресу: РФ, г. Омск, бульвар Архитекторов 4 корпус 1, помещение 7П.

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 162,80 кв. м. голосов, что составляет 96,50 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 91,00 кв. м. голосов, что составляет 1,70 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 96,20 кв. м. голосов, что составляет 1,80 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Кристалл» (ОГРН 1075543012698, ИНН 5501203515), расположенное по адресу: РФ, г. Омск, бульвар Архитекторов 4 корпус 1, помещение 7П.

По пятому вопросу повестки дня «Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 3А».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: РФ, г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 3А между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО УК «Кристалл» (ОГРН 1075543012698, ИНН 5501203515).

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 162,80 кв. м. голосов, что составляет 96,50 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 91,00 кв. м. голосов, что составляет 1,70 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 96,20 кв. м. голосов, что составляет 1,80 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: РФ, г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 3А между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО УК «Кристалл» (ОГРН 1075543012698, ИНН 5501203515).

По шестому вопросу повестки дня «Определение размера платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и работ по договору управления многоквартирным домом. Определение размера платы за содержание помещения на последующие годы».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер и структуру платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 33 (тридцать три) рубля 13 (тринадцать) копеек за один квадратный метр помещения в месяц (приложение №6 к договору управления) (без учета НДС и без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома) и 34 (Тридцать четыре) рубля 65 (шестьдесят пять) копеек с учетом НДС сроком до 31 декабря 2025 года.

Утвердить перечень работ и услуг по договору управления многоквартирным домом (приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом).

В последующие годы, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об утверждении размера платы, рекомендованного ООО УК «Кристалл», установить и утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере, рекомендованном (утвержденном) органами местного самоуправления размера платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма государственного и муниципального жилищного фонда для соответствующей категории многоквартирных домов с даты введения размера платы в действие.

Установить, что с 01 января 2015 г. к размеру и структуре платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 33 (тридцать три) рубля 13 (тринадцать) копеек будет дополнительно применяться НДС в размере 5% в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ.

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4 807,80 кв. м. голосов, что составляет 89,87 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 91,00 кв. м. голосов, что составляет 1,70 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 451,20 кв. м. голосов, что составляет 8,43 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер и структуру платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 33 (тридцать три) рубля 13 (тринадцать) копеек за один квадратный метр помещения в месяц (приложение №6 к договору управления) (без учета НДС и без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома) и 34 (Тридцать четыре) рубля 65 (шестьдесят пять) копеек с учетом НДС сроком до 31 декабря 2025 года.

Утвердить перечень работ и услуг по договору управления многоквартирным домом (приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом).

В последующие годы, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об утверждении размера платы, рекомендованного ООО УК «Кристалл», установить и утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере, рекомендованном (утвержденном) органами местного самоуправления размера платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма государственного и муниципального жилищного фонда для соответствующей категории многоквартирных домов с даты введения размера платы в действие.

Установить, что с 01 января 2015 г. к размеру и структуре платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 33 (тридцать три) рубля 13 (тринадцать) копеек будет дополнительно применяться НДС в размере 5% в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ.

По седьмому вопросу повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. В случае превышения показателей потребления, рассчитанных коллективным (общедомовым) прибором учета, над

показателями, рассчитанным исходя из нормативов потребления, размер превышения распределяется между всеми собственниками жилых (нежилых) помещений пропорционально их площади.

По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4 740,20 кв. м. голосов, что составляет 88,60 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 264,50 кв. м. голосов, что составляет 4,94 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 345,30 кв. м. голосов, что составляет 6,45 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять решение о распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. В случае превышения показателей потребления, рассчитанных коллективным (общедомовым) прибором учета, над показателями, рассчитанным исходя из нормативов потребления, размер превышения распределяется между всеми собственниками жилых (нежилых) помещений пропорционально их площади.

По восьмому вопросу повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, с момента подписания акта приема-передачи жилого (нежилого) помещения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на доме.

По восьмому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4 908,90 кв. м. голосов, что составляет 91,76 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 91,00 кв. м. голосов, что составляет 1,70 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 350,10 кв. м. голосов, что составляет 6,54 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, с момента подписания акта приема-передачи жилого (нежилого) помещения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на доме.

По девятому вопросу повестки дня «Избрание совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома. Определение количества членов совета дома. Определение срока действия совета многоквартирного дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 7 (семи) членов в составе:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

7.

Избрать председателем совета многоквартирного дома

Совет дома и председатель совета дома избираются на неопределенный срок и действуют до их переизбрания на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

По девятому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4 780,70 кв. м. голосов, что составляет 89,36 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 155,00 кв. м. голосов, что составляет 2,90 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 414,30 кв. м. голосов, что составляет 7,74 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 7 (семи) членов в составе:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.

Избрать председателем совета многоквартирного дома

кв.

№

Совет дома и председатель совета дома избираются на неопределенный срок и действуют до их переизбрания на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

По десятому вопросу повестки дня «Наделение полномочиями совет многоквартирного дома. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

- заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением совета многоквартирного дома;

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Наделить председателя совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

- заключить на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом от имени собственников без доверенности;

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в случае непринятия такого решения Советом дома.

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников без доверенности;

- принимать решения от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома по любым вопросам, не отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и совета многоквартирного дома.

- принимать решения об использовании денежных средств, поступающих по договорам об использовании общего имущества дома, в том числе путем получения наличных денежных средств в кассе ООО УК «Кристалл».

В случае, если председатель совета дома не может исполнить свои обязанности (командировка, болезнь и прочее), то его обязанности временно могут быть исполнены одним из членов совета многоквартирного дома.

В случае, если председатель совета дома не выбран или отказался исполнять свои обязанности, то его обязанности, до момента выбора нового уполномоченного лица могут быть исполнены одним из членов Совета многоквартирного дома или любым собственником помещения в доме.

По десятому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4 816,50 кв. м. голосов, что составляет 90,03 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 173,60 кв. м. голосов, что составляет 3,24 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 359,90 кв. м. голосов, что составляет 6,73 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

- заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением совета многоквартирного дома;

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Наделить председателя совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

- заключить на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом от имени собственников без доверенности;

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в случае непринятия такого решения Советом дома.

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников без доверенности;

- принимать решения от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома по любым вопросам, не отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и совета многоквартирного дома.

- принимать решения об использовании денежных средств, поступающих по договорам об использовании общего имущества дома, в том числе путем получения наличных денежных средств в кассе ООО УК «Кристалл».

В случае, если председатель совета дома не может исполнить свои обязанности (командировка, болезнь и прочее), то его обязанности временно могут быть исполнены одним из членов совета многоквартирного дома.

В случае, если председатель совета дома не выбран или отказался исполнять свои обязанности, то его обязанности, до момента выбора нового уполномоченного лица могут быть исполнены одним из членов Совета многоквартирного дома или любым собственником помещения в доме.

По одиннадцатому вопросу повестки дня «Предоставление интернет провайдерам на праве возмездного пользования общего имущество МКД для размещения телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей и иного оборудования. Установление размера платы за использование общего имущества дома под размещение телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей интернет-провайдерами. Предоставление ООО «Сибирский ковчег» мест в лифтовых кабинах для размещения стенов. Установление размера платы за размещение стенов».

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить интернет провайдерам «Дом.ру» («ЭР Телеком Холдинг»), ООО «Омские кабельные сети», ОАО «Ростелеком», ПАО «МТС», ПАО «Вымпелком» на праве возмездного пользования общее имущество дома для размещения телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей и иного оборудования.

Установить размер платы за использование общего имущества дома под размещение телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей интернет-провайдерами: «Дом.ру» («ЭР Телеком Холдинг»), ООО «Омские кабельные сети», ОАО «Ростелеком», ПАО «МТС», ПАО «Вымпелком» - 600 (Шестьсот) рублей 00 копеек за размещение 1 (одного) распределительного шкафа ежемесячно с ежегодной индексацией не более 10%.

Предоставить ООО «Сибирский ковчег» место в лифтовых кабинах для размещения стенов. Установить размер платы за размещение стенов в лифтовых кабинах в размере 150 (сто пятьдесят) рублей 00 коп. за один стенд в доме в месяц с ежегодной индексацией не более 10%.

По одиннадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4 852,90 кв. м. голосов, что составляет 90,71 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.
«Против» 91,00 кв. м. голосов, что составляет 1,70 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.
«Воздержались» 406,10 кв. м. голосов, что составляет 7,59 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Предоставить интернет провайдером «Дом.ру» («ЭР Телеком Холдинг»), ООО «Омские кабельные сети», ОАО «Ростелеком», ПАО «МТС», ПАО «Вымпелком» на праве возмездного пользования общее имущество дома для размещения телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей и иного оборудования.

Установить размер платы за использование общего имущества дома под размещение телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей интернет-провайдерами: «Дом.ру» («ЭР Телеком Холдинг»), ООО «Омские кабельные сети», ОАО «Ростелеком», ПАО «МТС», ПАО «Вымпелком» - 600 (Шестьсот) рублей 00 копеек за размещение 1 (одного) распределительного шкафа ежемесячно с ежегодной индексацией не более 10%.

Предоставить ООО «Сибирский ковчег» место в лифтовых кабинах для размещения стенда. Установить размер платы за размещение стендов в лифтовых кабинах в размере 150 (сто пятьдесят) рублей 00 коп. за один стенд в доме в месяц с ежегодной индексацией не более 10%.

По двенадцатому вопросу повестки дня «Согласие на передачу третьим лицам во временное пользование части общего имущества многоквартирного дома (фасад многоквартирного дома и иные места) для размещения рекламных и информационных конструкций. Утверждение размера платы за временное пользование общим имуществом многоквартирного дома (фасад многоквартирного дома и иных мест) для размещения рекламных и информационных конструкций».

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на передачу третьим лицам во временное пользование части общего имущества многоквартирного дома (фасад многоквартирного дома) для размещения рекламных и информационных конструкций. Утвердить размер платы за временное пользование общим имуществом многоквартирного дома (фасад многоквартирного дома) для размещения рекламных и информационных конструкций в размере 350 (триста пятьдесят) рублей за 1 (один) квадратный метр конструкции в месяц.

По двенадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4 464,90 кв. м. голосов, что составляет 83,46 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.
«Против» 396,70 кв. м. голосов, что составляет 7,41 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.
«Воздержались» 488,40 кв. м. голосов, что составляет 9,13 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Решение по данному вопросу не принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня «Наделение управляющей организации полномочиями на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома в интересах собственников».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Кристалл» полномочиями: на заключение договоров об использовании общего имущества дома от лица всех собственников помещений дома с правом определения цены договора и иных существенных условий договоров; на получение вознаграждения по договорам об использовании общего имущества дома; на предоставление интересов собственников дома в государственных и негосударственных органах и организациях, а также в третейских судах, арбитражных судах, судах общей юрисдикции и иных организациях (предприятиях учреждениях), во взаимоотношениях с участниками судебного процесса (третейского разбирательства) и третьими лицами с требованием о демонтаже конструкции, оборудования, о взыскании неосновательного обогащения в результате самовольного использования общего имущества, о взыскании задолженности по плате за пользование общим имуществом путем размещения конструкций, оборудования провайдерами, операторами связи и иными лицами в случае самовольного размещения на общем имуществе дома конструкций, оборудования интернет-провайдеров, и иного имущества (оборудования и т.д.) либо уклонения (отказа) от заключения соответствующего договора на использование общего имущества.

По тринадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4 775,90 кв. м. голосов, что составляет 89,27 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 173,60 кв. м. голосов, что составляет 3,24 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 400,50 кв. м. голосов, что составляет 7,49 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить ООО УК «Кристалл» полномочиями: на заключение договоров об использовании общего имущества дома от лица всех собственником помещений дома с правом определения цены договора и иных существенных условий договоров; на получение вознаграждения по договорам об использовании общего имущества дома; на предоставление интересов собственников дома в государственных и негосударственных органах и организациях, а также в третейских судах, арбитражных судах, судах общей юрисдикции и иных организациях (предприятиях учреждениях), во взаимоотношениях с участниками судебного процесса (третейского разбирательства) и третьими лицами с требованием о демонтаже конструкции, оборудования, о взыскании неосновательного обогащения в результате самовольного использования общего имущества, о взыскании задолженности по плате за пользование общим имуществом путем размещения конструкций, оборудования провайдерами, операторами связи и иными лицами в случае самовольного размещения на общем имуществе дома конструкций, оборудования интернет - провайдеров, и иного имущества (оборудования и т.д.) либо уклонения (отказа) от заключения соответствующего договора на использование общего имущества.

По четырнадцатому вопросу повестки дня «Распределение денежных средств, поступающих по договорам об использовании общего имущества дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить денежные средства, поступающие по договорам об использовании общего имущества дома, в следующем порядке:

- 20 % от суммы денежных средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества собственников, является вознаграждением ООО УК «Кристалл»;

- 80% денежных средств расходуются по согласованию с председателем совета многоквартирного дома.

По четырнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4 831,10 кв. м. голосов, что составляет 90,30 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 159,40 кв. м. голосов, что составляет 2,98 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 359,50 кв. м. голосов, что составляет 6,72 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Распределить денежные средства, поступающие по договорам об использовании общего имущества дома, в следующем порядке:

- 20 % от суммы денежных средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества собственников, является вознаграждением ООО УК «Кристалл»;

- 80% денежных средств расходуются по согласованию с председателем совета многоквартирного дома.

По пятнадцатому вопросу повестки дня «Предоставление ООО УК «Кристалл» в безвозмездное пользование мест общего пользования дома для оказания услуг и выполнения работ сотрудниками ООО УК «Кристалл» по договору управления многоквартирным домом».

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО УК «Кристалл» в безвозмездное пользование следующее место общего пользования дома: помещение для дворника и технички, с целью оказания услуг и выполнения работ сотрудниками по договору управления многоквартирным домом.

По пятнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4 999,00 кв. м. голосов, что составляет 93,44 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 41,20 кв. м. голосов, что составляет 0,77 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 309,80 кв. м. голосов, что составляет 5,79 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Предоставить ООО УК «Кристалл» в безвозмездное пользование следующее место общего пользования дома: помещение для дворника и технички, с целью оказания услуг и выполнения работ сотрудниками по договору управления многоквартирным домом.

По шестнадцатому вопросу повестки дня «Одобрить установленную домофонную систему ООО «ПКФ» Модус» по договору № 42455 от 14.06.2023 г по адресу: г. Омск ул.70 лет Октября, дом 3А, с передачей оборудования в пользование в комплектации, согласно указанной в договоре, с использованием запрограммированных ключей».

ПРЕДЛОЖЕНО: Одобрить установленную домофонную систему ООО «ПКФ» Модус» по договору № 42455 от 14.06.2023 г по адресу: г. Омск ул.70 лет Октября, дом 3А, с передачей оборудования в пользование в комплектации, согласно указанной в договоре, с использованием запрограммированных ключей.

По шестнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 040,10 кв. м. голосов, что составляет 94,21 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 82,70 кв. м. голосов, что составляет 1,55 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 227,20 кв. м. голосов, что составляет 4,25 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Одобрить установленную домофонную систему ООО «ПКФ» Модус» по договору № 42455 от 14.06.2023 г по адресу: г. Омск ул.70 лет Октября, дом 3А, с передачей оборудования в пользование в комплектации, согласно указанной в договоре, с использованием запрограммированных ключей.

По семнадцатому вопросу повестки дня «Считать организацией, обслуживающей домофонную систему ООО «ПКФ» Модус». Заключить индивидуальные договоры с собственниками, оплату производить собственникам ежемесячно, по индивидуальным лицевым счетам, согласно прайсу компании «ООО «ПКФ» Модус».

ПРЕДЛОЖЕНО: Считать организацией, обслуживающей домофонную систему ООО «ПКФ» Модус». Заключить индивидуальные договоры с собственниками, оплату производить собственникам ежемесячно, по индивидуальным лицевым счетам, согласно прайсу компании «ООО «ПКФ» Модус».

По семнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4 943,80 кв. м. голосов, что составляет 92,41 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 82,70 кв. м. голосов, что составляет 1,55 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 323,50 кв. м. голосов, что составляет 6,05 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Считать организацией, обслуживающей домофонную систему ООО «ПКФ» Модус». Заключить индивидуальные договоры с собственниками, оплату производить собственникам ежемесячно, по индивидуальным лицевым счетам, согласно прайсу компании «ООО «ПКФ» Модус».

По восемнадцатому вопросу повестки дня «Включение в состав общего имущества дома систему видеонаблюдения, состоящую из 13 видеокамер, видеорегистратора и иного оборудования, установленного на доме».

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества дома систему видеонаблюдения, состоящую из 13 видеокамер, видеорегистратора и иного оборудования, установленного на доме (на фасаде, в лифтах, в подъезде и иных местах общего пользования).

По восемнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 040,30 кв. м. голосов, что составляет 94,21 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 41,20 кв. м. голосов, что составляет 0,77 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 268,50 кв. м. голосов, что составляет 5,02 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Включить в состав общего имущества дома систему видеонаблюдения, состоящую из 13 видеокamer, видеорегистратора и иного оборудования, установленного на доме (на фасаде, в лифтах, в подъезде и иных местах общего пользования).

По девятнадцатому вопросу повестки дня «Дача согласия ООО УК «Кристалл» на обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение) обезличивание, блокирование, уничтожение, использование, распространение, в том числе передачу персональных данных ресурсоснабжающим организациям, специализированной организации для ведения начислений, представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, организациям, имеющим право на прием наличных денежных средств от физических лиц, а также случаях, предусмотренных действующим законодательством».

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственники помещений дают согласие ООО УК «Кристалл» на обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение) обезличивание, блокирование, уничтожение, использование, распространение, в том числе передачу персональных данных ресурсоснабжающим организациям, специализированной организации для ведения начислений, представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, организациям, имеющим право на прием наличных денежных средств от физических лиц, а также случаях, предусмотренных действующим законодательством.

По девятнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4 949,40 кв. м. голосов, что составляет 92,51 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 82,60 кв. м. голосов, что составляет 1,54 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 318,00 кв. м. голосов, что составляет 5,94 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Собственники помещений дают согласие ООО УК «Кристалл» на обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение) обезличивание, блокирование, уничтожение, использование, распространение, в том числе передачу персональных данных ресурсоснабжающим организациям, специализированной организации для ведения начислений, представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, организациям, имеющим право на прием наличных денежных средств от физических лиц, а также случаях, предусмотренных действующим законодательством.

По двадцатому вопросу повестки дня «Утверждение порядка замены приборов учета в случае выхода из строя индивидуального прибора учета коммунального ресурса».

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае выхода из строя индивидуального прибора учета коммунального ресурса заменить прибор учета на прибор учета, соответствующий техническим характеристикам автоматизированной информационно-измерительной системой учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг «Хронос» (прибор учета холодной воды и (или) горячей воды на прибор учета «СВЭУ-15», электрической энергии - на прибор учета «Энергомера», тепловой энергии – на прибор учета «Гефест» или на аналогичный по техническим характеристикам).

По двадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 045,80 кв. м. голосов, что составляет 94,31 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 41,20 кв. м. голосов, что составляет 0,77 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 263,00 кв. м. голосов, что составляет 4,92 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: В случае выхода из строя индивидуального прибора учета коммунального ресурса заменить прибор учета на прибор учета, соответствующий техническим характеристикам автоматизированной информационно-измерительной системой учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг «Хронос» (прибор учета холодной воды и (или) горячей воды на прибор учета «СВЭУ-15», электрической энергии -

на прибор учета «Энергомера», тепловой энергии – на прибор учета «Гефест» или на аналогичный по техническим характеристикам).

По двадцать первому вопросу повестки дня «Утверждение плана текущего ремонта на 2024 год».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2024 год.

По двадцать первому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4 897,60 кв. м. голосов, что составляет 91,54 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 82,40 кв. м. голосов, что составляет 1,54 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 370,00 кв. м. голосов, что составляет 6,92 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить план текущего ремонта на 2024 год.

По двадцать второму вопросу повестки дня «Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Государственная жилищная инспекция Омской области (г. Омск, ул. Петра Некрасова, д. 3).

По двадцать второму вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 049,00 кв. м. голосов, что составляет 94,37 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 41,20 кв. м. голосов, что составляет 0,77 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 259,80 кв. м. голосов, что составляет 4,86 % от 5 350,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Государственная жилищная инспекция Омской области (г. Омск, ул. Петра Некрасова, д. 3).

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 3. Акт о размещении сообщения о проведении собрания.

Приложение № 4. Договор управления многоквартирным домом.

Приложение № 5. План текущего ремонта дома на 2024 год.

Приложение № 6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 220 л.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Член комиссии для подсчета голосов

Член комиссии для подсчета голосов

Член комиссии для подсчета голосов