

ПРОТОКОЛ
собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на
общем собрании собственников, проведенного в форме очно-заочного голосования

Адрес многоквартирного дома: г. Омск, улица Взлетная, дом 9/1

Дата составления протокола «07» августа 2024 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по решению инициативной группы собственников:

Очное собрание собственников помещений в многоквартирном доме, состоялось «09» июня 2024 г. в 20:00 путем совместного присутствия собственников помещений во дворе дома у подъезда №3, для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. Присутствовали на собрании собственники помещений согласно **приложению 1**.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «09» июня 2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «06» августа 2024 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Инициативная группа МКД осуществляют выход в места проживания собственников, для заполнения ими бюллетеней голосования. Вместе с тем бюллетени для голосования размещены по запросам в почтовый ящик.

Подсчет голосов осуществлен «07» августа 2024 г. членами счетной комиссии
собственником жилого помещения № _____
собственником жилого помещения _____
собственником жилого помещения _____

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью **10 739, 11 кв.м.** что составляет **53 %** площади жилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме **20 237,3 кв.м.**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Вопрос 1.

Избрать председателем собрания _____

секретарем собрания _____

Голосовали ЗА 97,3 %, ПРОТИВ 0,7 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2 %. Решение по первому вопросу повестки принято.

Вопрос 2.

Избрать счетную комиссию собрания для подсчета голосов в составе трех человек.

Членами счетной комиссии избрать:

- 1.
- 2.

3.

Голосовали ЗА 96,4 %, ПРОТИВ 1,6 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2 %. Решение по первому вопросу повестки принято.

Вопрос 3.

Избрать 8 членов Совета многоквартирного дома (далее по тексту Совета МКД) из числа собственников помещений многоквартирного дома сроком на 1 год по списку в составе:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.

Голосовали ЗА 97 %, ПРОТИВ 0,7 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,3 %. Решение по первому вопросу повестки принято.

Вопрос 4.

Избрать председателя многоквартирного жилого дома из числа собственников помещений многоквартирного дома сроком на 1 год :
собственника жилого помещения № _____ и наделить его полномочиями по представлению интересов всех собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту МКД), в том числе с правом подписания от их имени актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением МКД.

Голосовали ЗА 95,9 %, ПРОТИВ 1,1 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3 %. Решение по первому вопросу повестки принято.

Вопрос 5.

Утвердить следующий порядок подписания Актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества:

Подписание Актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества осуществляется председателем Совета многоквартирного дома, в случае необоснованного отказа или невозможности (командировка, отпуск, болезнь и т.д.) подписания указанных актов осуществляется заместителем председателя либо любым членом Совета многоквартирного дома.

Голосовали ЗА 95,8 %, ПРОТИВ 1 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,2 %. Решение по первому вопросу повестки принято.

Вопрос 6.

Утвердить, оставить прежним размер обязательного ежемесячного платежа для собственников жилых (нежилых) помещений согласно перечню и стоимости работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД и управлению МКД из расчета стоимости за 1 (один) квадратный метр общей площади помещения: с тарифом в размере - 30 рублей 69 копеек, на 2025 год, начиная с «01» января 2025 г, сроком на один год, и утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества по договору управления многоквартирным домом.

Голосовали ЗА 92,8 %, ПРОТИВ 1,7 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 5,5 %. Решение по первому вопросу повестки принято.

Вопрос 7.

Наделить полномочиями председателя Совета МКД, а также членов Совета, от имени, и в интересах собственников помещений МКД, действуя без доверенности от собственников, принимать решения о благоустройстве земельного участка МКД, в том числе о размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на земельном участке

МКД.

Голосовали ЗА 94,4 %, ПРОТИВ 2,6 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3 %. Решение по первому вопросу повестки принято.

Вопрос 8.

Утвердить вознаграждение, в соответствии с п.8.1 ст. 161.1 Федерального Закона РФ от 29.12.2004 г. № 188 «Жилищного Кодекса» членам совета МКД, а также председателю совета МКД в размере 1 рубль 50 копеек (с учетом налогообложения) за 1 кв.м. жилищного помещения от собственников. Сбор средств будет осуществляться на расчетный счет Управляющей компании «Кристалл» отдельной графой.

Голосовали ЗА 81,7 %, ПРОТИВ 9,9 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 8.4 %. Решение по первому вопросу повестки принято.

Все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме прошнурованы, пронумерованы и являются неотъемлемой частью данного протокола.

Приложения:

1. Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очном этапе общего собрания, на 1 листе в 1 экземпляре.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах в 1 экземпляре.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе в 1 экземпляре.
4. Оригиналы Решения собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах в 1 экземпляре.

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Члены счетной комиссии: __

—

—