

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
г. Омск, ул. 1-й Тюкалинский проезд д.8

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Кристалл»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

644112, Омская область, г. Омск, бульвар Архитекторов, дом 4, корпус 1, помещение 7 П

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1075543012698

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Белов Роман Владимирович директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

63-48-03 info@kristall55.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6899,7 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: « 25 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	22,91*12 =274,92	6899,7	1 896 866	6899,7	1 896 866
Итого				-		-	1 896 866

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 145 514 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 236 798 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 330 726 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 51 586 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Установка ограждающих столбиков	Техническое задание Совета МКД	20 000	4 шт..	Акт за февраль 2025 г.
2	Установка информационного стенда в МОП	Техническое задание Совета МКД	1 900	1 шт.	Акт за февраль 2025 г.
3	Акарицидная обработка	Техническое задание Совета МКД	5 175	1 услуга	Акт за май 2025 г.
4	Установка ограждающих столбиков	Техническое задание Совета МКД	16 000	4 шт..	Акт за июль 2025 г.
5	Промывка химическая теплообменников отопления и ГВС	Техническое задание Совета МКД	30 000	2 шт.	Акт за август 2025 г.
6	Монтаж камер видеонаблюдения в МОП 17 эт.	Техническое задание Совета МКД	20 778	1 услуга	Акт за сентябрь 2025 г.
7	Установка искусственных дорожных неровностей	Техническое задание Совета МКД	67 000	47 шт.	Акт за сентябрь 2025 г.
8	Установка искусственных дорожных неровностей	Техническое задание Совета МКД	39 900	17.шт.	Акт за октябрь 2025 г.
9	Установка дорожных знаков	Техническое задание Совета МКД	118 729	1 услуга	Акт за октябрь 2025 г.
10	Установка креплений для искусственной дорожной неровности	Техническое задание Совета МКД	4 844	200 шт.	Акт за октябрь 2025 г.
11	Установка ограждающих столбиков	Техническое задание Совета МКД	6 400	2 шт.	Акт за август 2025 г.
Итого			330 726	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 737 716 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в

			том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	3 претензии	10 заявлений на выдачу суд. приказов	92 762 руб. 41 коп.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	437 315	2 871 380	2 887 920	420 775
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
Итого					420 775