

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Омск, ул. Кузьмина д. 17

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Кристалл»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

644112, Омская область, г. Омск, бульвар Архитекторов, дом 4, корпус 1, помещение 7 П

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1075543012698

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Белов Роман Владимирович директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

63-48-03 info@kristall55.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 8734.7 м²

Дата размещения отчета: « 25 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	23.98*12 =287.76	8734.7	2 513 497	8734.7	2 513 497
Итого				-		-	2 513 497

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 100 089 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 288 245 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 248 250 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта

на 31 декабря отчетного периода: 140 084 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Промывка теплообменника	Техническое задание Совета МКД	30 000	2 шт.	Акт за июнь 2025
2	Изготовление и монтаж качели	Техническое задание Совета МКД	65 000	1 услуга	Акт за июнь 2025
3	Установка ящика для спама	Техническое задание Совета МКД	11 500	1 шт.	Акт за июль 2025
4	Дезинсекция акарицидная	Техническое задание Совета МКД	4 400	1 услуга	Акт за июль 2025
5	Ремонт системы видеонаблюдения	Техническое задание Совета МКД	1 700	1 услуга	Акт за июль 2025
6	Приобретение и доставка стеллажа металлического в колясочную	Техническое задание Совета МКД	5 310	1 шт.	Акт за август 2025
8	Монтаж адресного указателя	Техническое задание Совета МКД	8 500	1 шт.	Акт за сентябрь 2025
9	Установка велопарковки в МОП	Техническое задание Совета МКД	68 000	1 шт.	Акт за сентябрь 2025
11	Монтаж камер видеонаблюдения	Техническое задание Совета МКД	30 237	1 шт.	Акт за ноябрь 2025
12	Обслуживание электромагнитного замка 3 мес.	Техническое задание Совета МКД	1 050	3 услуги	Акт за декабрь 2025
13	Монтаж системы контроля доступа в колясочную	Техническое задание Совета МКД	22 553	1 услуга	Акт за август 2025
Итого			248 250	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 830 146 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	5 претензий	4 заявления на выдачу суд. приказа	83 779 руб. 36 коп.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	613 107	3 631 888	3 694 924	550 071
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
Итого					550 071