

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Омск, ул. им. Крупской дом 13/3

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Кристалл»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

644112, Омская область, г. Омск, бульвар Архитекторов, дом 4, корпус 1, помещение 7 П

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1075543012698

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Белов Роман Владимирович директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

63-48-03 info@kristall55.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 21 642.8 м²

Дата размещения отчета: «25» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	22.78*12 =273.36	21642.8	5 916 276	21642.8	5 916 276
Итого				-		-	5 916 276

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 562 439 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 742 781 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 861 302 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта

на 31 декабря отчетного периода: 443 918 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Обслуживание системы видеонаблюдения	Техническое задание Совета МКД	1 500	1 услуга	Акт за январь 2025
2	Замена пускателей в машинном отделении	Техническое задание Совета МКД	4 340	2 шт.	Акт за январь 2025
3	Обслуживание системы видеонаблюдения	Техническое задание Совета МКД	1 500	1 услуга	Акт за февраль 2025
4	Замена светильников в МОП	Техническое задание Совета МКД	10 026	14 шт.	Акт за февраль 2025
5	Установка розеток в МОП	Техническое задание Совета МКД	14 416	1 услуга	Акт за февраль 2025
6	Замена светильников в МОП	Техническое задание Совета МКД	11 556	12 шт.	Акт за февраль 2025
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	Техническое задание Совета МКД	1 500	1 услуга	Акт за март 2025
9	Замена светильников в МОП	Техническое задание Совета МКД	3 852	4 шт.	Акт за март 2025
11	Обслуживание системы видеонаблюдения	Техническое задание Совета МКД	1 500	1 услуга	Акт за апрель 2025
12	Ремонт подъезда №1 этаж 8	Техническое задание Совета МКД	49 758	1 услуга	Акт за апрель 2025
13	Монтаж качели	Техническое задание Совета МКД	92 250	3 шт.	Акт за апрель 2025
14	Обслуживание системы видеонаблюдения	Техническое задание Совета МКД	1 500	1 услуга	Акт за май 2025
15	Ремонт дверей в МОП	Техническое задание Совета МКД	27 656	1 услуга	Акт за май 2025
16	Дезинсекция акарицида	Техническое задание Совета МКД	4 400	1 услуга	Акт за май 2025

17	Обслуживание системы видеонаблюдения	Техническое задание Совета МКД	1 500	14 шт.	Акт за июнь 2025
18	Ремонт резинового покрытия	Техническое задание Совета МКД	100 000	1 услуга	Акт за июнь 2025
19	Ремонт хоккейной коробке	Техническое задание Совета МКД	116 246	1 услуга	Акт за июнь 2025
20	Замена светильников в МОП	Техническое задание Совета МКД	13 482	14 шт.	Акт за июнь 2025
21	Изготовление металлоконструкций	Техническое задание Совета МКД	9 798	3 шт.	Акт за июль 2025
22	Замена светильников в МОП	Техническое задание Совета МКД	7 704	1 услуга	Акт за июль 2025
23	Озеленение территории	Техническое задание Совета МКД	9 846	2 шт.	Акт за июль 2025
24	Песок на детской площадке	Техническое задание Совета МКД	9 440	1 услуга	Акт за июль 2025
25	Обслуживание системы видеонаблюдения	Техническое задание Совета МКД	4 500	2 шт.	Акт за август 2025
26	Замена светильников в МОП	Техническое задание Совета МКД	7 704	8 шт.	Акт за август 2025
27	Замена светильников в МОП	Техническое задание Совета МКД	6 741	7 шт.	Акт за август 2025
28	Песок на детской площадке	Техническое задание Совета МКД	8 800	11,1 тн.	Акт за август 2025
29	Окраска МАФ и демонтаж вело парковки	Техническое задание Совета МКД	87 899	1 услуга	Акт за август 2025
31	Монтаж системы контроля доступа на хоккейной коробке	Техническое задание Совета МКД	50 000	1 услуга	Акт за сентябрь 2025
32	Ремонт фасада и подпорных стен входов в технический подвал	Техническое задание Совета МКД	166 439	1 услуга	Акт за сентябрь 2025
33	Кадастровые работы	Техническое задание Совета МКД	10 000	1 услуга	Акт за сентябрь 2025
34	От рисовки и изготовление баннера к 1 сентября	Техническое задание Совета МКД	3 000	1 услуга	Акт за сентябрь 2025
35	От рисовки и изготовление баннера к 1 сентября	Техническое задание Совета МКД	3 000	1 услуга	Акт за сентябрь 2025

36	Окраска металлоконструкций рамочного типа	Техническое задание Совета МКД	3 260	1 услуга	Акт за сентябрь 2025
37	Обслуживание системы видеонаблюдения	Техническое задание Совета МКД	1 500	1 услуга	Акт за октябрь 2025
38	Монтаж дренажной системы в техническом подвале	Техническое задание Совета МКД	8 800	100 м	Акт за октябрь 2025
39	Обслуживание системы видеонаблюдения	Техническое задание Совета МКД	1 500	1 услуга	Акт за ноябрь 2025
40	Замена светильников в МОП	Техническое задание Совета МКД	2 889	3 шт.	Акт за ноябрь 2025
41	Обслуживание системы видеонаблюдения	Техническое задание Совета МКД	1 500	1 услуга	Акт за декабрь 2025
Итого			861 302	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
2 314 048 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	18 претензий	14 заявлений на выдачу суд. приказов	336 919 руб. 55 коп.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	2 166 278	8 973 105	9 296 952	1 842 430

2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
Итого					1 842 430