

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Омск, ул. им. Крупской дом 13/А

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Кристалл»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

644112, Омская область, г. Омск, бульвар Архитекторов, дом 4, корпус 1, помещение 7 П

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1075543012698

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Белов Роман Владимирович директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

63-48-03 info@kristall55.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 21276,8 м²

Дата размещения отчета: «25» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-------|------------------------------|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Содержание общего имущества | м2 | 22.78*12 =273.36 | 21276,8 | 5 816 226 | 21276,8 | 5 816 226 |
| Итого | | | | - | | - | 5 816 226 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 153 922 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 730 220 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 462 351 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта

на 31 декабря отчетного периода: 421 791 руб.

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|--|--------------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Замена светильника в МОП | Техническое задание Совета МКД | 624 | 1 шт. | Акт за январь 2025 |
| 2 | Дератизация площадки ТБО | Техническое задание Совета МКД | 600 | 1 услуга | Акт за январь 2025 |
| 3 | Замена светильника в МОП | Техническое задание Совета МКД | 30 014 | 43 шт. | Акт за январь 2025 |
| 4 | Обслуживание системы видеонаблюдения | Техническое задание Совета МКД | 1 000 | 1 услуга | Акт за январь 2025 |
| 5 | Обслуживание системы видеонаблюдения | Техническое задание Совета МКД | 1 000 | 1 услуга | Акт за февраль 2025 |
| 6 | Обслуживание системы видеонаблюдения | Техническое задание Совета МКД | 1 000 | 1 шт. | Акт за март 2025 |
| 8 | Дератизация площадки ТБО | Техническое задание Совета МКД | 600 | 1 шт. | Акт за март 2025 |
| 9 | Обслуживание системы видеонаблюдения | Техническое задание Совета МКД | 1 000 | 1 услуга | Акт за апрель 2025 |
| 11 | Демонтаж гирлянды над входом в подъезд | Техническое задание Совета МКД | 3 000 | 1 шт. | Акт за апрель 2025 |
| 12 | Обслуживание системы видеонаблюдения | Техническое задание Совета МКД | 1 000 | 1 услуга | Акт за май 2025 |
| 13 | Замена светильников в МОП | Техническое задание Совета МКД | 963 | 1 шт. | Акт за май 2025 |
| 14 | Дезинсекция акарицидная | Техническое задание Совета МКД | 4 400 | 1 услуга | Акт за май 2025 |
| 15 | Замена светильников в МОП | Техническое задание Совета МКД | 2 889 | 3 шт. | Акт за май 2025 |
| 16 | Обслуживание системы видеонаблюдения | Техническое задание Совета МКД | 1 000 | 1 услуга | Акт за июнь 2025 |

| | | | | | |
|----|--|--------------------------------|---------|----------|----------------------|
| 17 | Замена светильников в МОП | Техническое задание Совета МКД | 1 926 | 2 шт. | Акт за июнь 2025 |
| 18 | Ремонт дверей в МОП | Техническое задание Совета МКД | 25 970 | 1 услуга | Акт за июнь 2025 |
| 19 | Материалы для благоустройства | Техническое задание Совета МКД | 15 733 | 24 шт. | Акт за июнь 2025 |
| 20 | Дератизация площадки ТБО | Техническое задание Совета МКД | 3 250 | 1 услуга | Акт за июнь 2025 |
| 21 | Окраска лавочки | Техническое задание Совета МКД | 5 700 | 1 услуга | Акт за июнь 2025 |
| 22 | Окраска металлоконструкций лавочки | Техническое задание Совета МКД | 70 800 | 1 услуга | Акт за июнь 2025 |
| 23 | Замена светильников в МОП | Техническое задание Совета МКД | 1 926 | 2 шт. | Акт за июль 2025 |
| 24 | Монтаж фиксаторов на двери | Техническое задание Совета МКД | 4 383 | 9 шт. | Акт за июль 2025 |
| 25 | Приобретение и доставка: кашпо пластиковое | Техническое задание Совета МКД | 1 157 | 2 шт. | Акт за август 2025 |
| 26 | Обслуживание системы видеонаблюдения | Техническое задание Совета МКД | 3 000 | 3 услуги | Акт за август 2025 |
| 27 | Установка урны | Техническое задание Совета МКД | 15 285 | 3 шт. | Акт за сентябрь 2025 |
| 28 | Обслуживание системы видеонаблюдения | Техническое задание Совета МКД | 1 000 | 1 услуга | Акт за сентябрь 2025 |
| 29 | Ремонт откосов у входных дверей в МОП | Техническое задание Совета МКД | 33 600 | 6 шт. | Акт за октябрь 2025 |
| 30 | Замена входных дверей в МОП | Техническое задание Совета МКД | 209 100 | 3 шт. | Акт за октябрь 2025 |
| 31 | Замена светильников в МОП | Техническое задание Совета МКД | 1 926 | 2 шт. | Акт за ноябрь 2025 |
| 32 | Обслуживание системы видеонаблюдения | Техническое задание Совета МКД | 1 000 | 1 услуга | Акт за ноябрь 2025 |
| 33 | Замена светильников в МОП | Техническое задание Совета МКД | 2 889 | 3 шт. | Акт за декабрь 2025 |
| 34 | Обслуживание системы видеонаблюдения | Техническое задание Совета МКД | 1 000 | 1 услуга | Акт за декабрь 2025 |

| | | | | | |
|-------|--------------------------|--------------------------------|---------|----------|---------------------|
| 35 | Коврик входной в МОП | Техническое задание Совета МКД | 8 225 | 6 шт. | Акт за декабрь 2025 |
| 36 | Монтаж гирлянды | Техническое задание Совета МКД | 4 200 | 6 м. | Акт за декабрь 2025 |
| 37 | Покупка гирлянды | Техническое задание Совета МКД | 592 | 6 м. | Акт за декабрь 2025 |
| 38 | Дератизация площадки ТБО | Техническое задание Совета МКД | 600 | 1 услуга | Акт за ноябрь 2025 |
| Итого | | | 462 351 | - | - |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
2 274 915 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 9 претензий | 15 заявлений на выдачу суд. приказов | 451 251 руб. 81 коп. |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 2 056 883 | 8 821 361 | 9 254 039 | 1 624 205 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | - | - | - | - |
| Итого | | | | | 1 624 205 |