

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Омск, пр. Комарова, д. 21 к.1

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Кристалл»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

644112, Омская область, г. Омск, бульвар Архитекторов, дом 4, корпус 1, помещение 7 П

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1075543012698

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Белов Роман Владимирович директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

63-48-03 info@kristall55.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 11070,7 м²

Дата размещения отчета: «25» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-------|------------------------------|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Содержание общего имущества | м2 | 18,09*12 =217,08 | 11070,7 | 2 403 228 | 11070,7 | 2 403 228 |
| Итого | | | | - | | - | 2 403 228 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 438 225 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 605 789 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 787 815 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта

на 31 декабря отчетного периода: 256199 руб.

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---|--------------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Обслуживание системы видеонаблюдения за январь 2025 | Техническое задание Совета МКД | 2 500 | 1 услуга | Акт за январь 2025 |
| 2 | Обслуживание системы видеонаблюдения февраль 2025 | Техническое задание Совета МКД | 2 500 | 1 услуга | Акт за февраль 2025 |
| 3 | Диагностика насоса на системе ГВС | Техническое задание Совета МКД | 1 500 | 1 услуга | Акт за март 2025 |
| 4 | Замена общего домового прибора учета | Техническое задание Совета МКД | 11 330 | 1 шт. | Акт за март 2025 |
| 5 | Обслуживание системы видеонаблюдения март 2025 | Техническое задание Совета МКД | 2 500 | 1 услуга | Акт за март 2025 |
| 6 | Обслуживание системы видеонаблюдения апрель 2025 | Техническое задание Совета МКД | 2 500 | 1 услуга | Акт за апрель 2025 |
| 7 | Замена входных дверей металлических | Техническое задание Совета МКД | 309 960 | 1 услуга | Акт за апрель 2025 |
| 8 | Обслуживание системы видеонаблюдения май 2025 | Техническое задание Совета МКД | 2 500 | 1 услуга | Акт за май 2025 |
| 9 | Акарицидная обработка | Техническое задание Совета МКД | 5 000 | 1 услуга | Акт за май 2025 |
| 10 | Ремонт тротуарной плитки | Техническое задание Совета МКД | 136 608 | 1 услуга | Акт за июнь 2025 |
| 11 | Ремонт в МОП 1,2 подъезд | Техническое задание Совета МКД | 95 900 | 1 услуга | Акт за июнь 2025 |
| 12 | Замена насоса на системе ГВС | Техническое задание Совета МКД | 50 000 | 1 услуга | Акт за июль 2025 |
| 13 | Обслуживание системы видеонаблюдения 06.2025,07.2025,08.2025 | Техническое задание Совета МКД | 7 500 | 1 услуга | Акт за август 2025 |

| | | | | | |
|-------|--|--------------------------------|---------|----------|----------------------|
| 14 | Обслуживание системы видеонаблюдения сентябрь 2025 | Техническое задание Совета МКД | 2 500 | 1 услуга | Акт за сентябрь 2025 |
| 15 | Замена инженерного оборудования в ИТП | Техническое задание Совета МКД | 17 814 | 4 шт. | Акт за сентябрь 2025 |
| 16 | Обслуживание системы видеонаблюдения октябрь 2025 | Техническое задание Совета МКД | 2 500 | 1 услуга | Акт за октябрь 2025 |
| 17 | Замена светильников в МОП | Техническое задание Совета МКД | 15 960 | 10 шт. | Акт за октябрь 2025 |
| 18 | Обслуживание системы видеонаблюдения ноябрь 2025 | Техническое задание Совета МКД | 2 500 | 1 услуга | Акт за ноябрь 2025 |
| 19 | Замена каната в лифте 1 подъезда | Техническое задание Совета МКД | 50 260 | 1 услуга | Акт за декабрь 2025 |
| 20 | Замена горки деревянной | Техническое задание Совета МКД | 63 483 | 1 шт. | Акт за декабрь 2025 |
| 21 | Обслуживание системы видеонаблюдения | Техническое задание Совета МКД | 2 500 | 1 услуга | Акт за декабрь 2025 |
| Итого | | | 787 815 | - | - |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
1 099 985 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 11 претензий | 5 заявлений на выдачу суд. приказов | 98 196 руб. 18 коп. |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января пери- |
|-------|-------------|------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
|-------|-------------|------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|

| | | начало отчет- ного пери- ода, руб. | | | ода, следую- щего за от- четным, руб. |
|-------|---|--|-----------|-----------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помеще- ний в многоквартирном доме | 1 333 071 | 4 109 001 | 4 077 442 | 1 364 630 |
| 2 | Платежи нанимателей помеще- ний в многоквартирном доме | - | - | - | - |
| Итого | | | | | 1 364 630 |