

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, ул. Степанца 2 корпус 1, от 17.04.2015 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения		
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	21 914
	Текущий ремонт	руб.	-2 928
	Средства, полученных от использования общедомового имущества	руб.	24 842
	Целевые взносы	руб.	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	921 654
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 895 463
8.	за содержание дома	руб.	1 755 134
9.	за текущий ремонт	руб.	376 343
10.	за услуги управления	руб.	763 986
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 896 194
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 857 644
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14.	субсидий	руб.	-
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	38 550
16.	прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 918 109
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.	руб.	-167 912
	Текущий ремонт		-189 691
	Средства, полученных от использования общедомового имущества		21 780
	Целевые взносы		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	959 472

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	763 986	3

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	6,26
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,32
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,18
21.2	Содержание общего имущества	1 755 134	12	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с Приложением № 2 к	1 кв. м. в месяц	0,27
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,06
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	3,39
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,52
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		1 кв. м. в месяц	1,25
6	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	3,96
7	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,06
8	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	2,06
9	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,09

10	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов	договору управления	1 кв. м. в месяц	2,88
11	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц	0,02
12	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	0,97
21.3	Текущий ремонт	563 106	9	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Замена стеклопакета	мар.24		4 718
2	Монтаж системы видеонаблюдения	апр.24		15 399
3	Замена клапана в ИТП	май.24		4 250
4	Установка информационных табличек	май.24		27 720
5	Ремонт покрытия на площадке под ТБО	авг.24		26 000
6	Монтаж площадки ТБО	сен.24		95 292
7	Ремонт кровли над машинным отделением 4 подъезд	ноя.24		301 277
8	Ремонт фальшкровли квартира 143	ноя.24		16 000
9	Замена клапана на ГВС	дек.24		72 450
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	41 613	5	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Акарицидная обработка	май.24		4 500
2	Дератизация площадки ТБО	фев.24		500
3	Проведение детского праздника	июн.24		813
4	Выдано председателю Совета дома	2024		28 000
5	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества	дек.24		7 800

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	шт.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах

37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями тосредственной оплаты коммунальных ит управляющая компания ответственна чество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	нег Услу за ке
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
1	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	4
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00