

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул.

Кузьмина 13 от « 1 » апреля 2023 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1.	Дата заполнения			
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	67 665	
	Текущий ремонт		71 845	
	Средства, полученных от использования общедомового имущества		-4 180	
	Целевые взносы			
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	361 475	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 211 850	
8.	за содержание дома	руб.	2 213 442	
9.	за текущий ремонт	руб.	266 874	
10.	за услуги управления	руб.	731 535	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 007 185	
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 999 985	
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-	
14.	субсидий	руб.	-	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 200	
16.	прочие поступления	руб.	-	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 074 850	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	249 988	
	Текущий ремонт	руб.	251 508	
	Средства, полученных от использования общедомового имущества	руб.	-1 520	
	Целевые взносы	руб.		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	573 340	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне	
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	731 535	3	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом</b>				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	5,93
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,89
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,17
21.2.	Содержание общего имущества	2 213 442	13	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества</b>				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений		1 кв. м. в месяц	0,44
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,05
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	3,95
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,68

5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	3,87	
6	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,06	
7	техническое обслуживание системы видеонаблюдения		1 кв. м. в месяц	0,11	
8	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	2,39	
9	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,06	
10	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовом территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов		1 кв. м. в месяц	7,32	
11	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц	0,05	
12	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	1,22	
13	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	0,95	
<b>21.3.</b>	<b>Текущий ремонт</b>		<b>87 211</b>	<b>6</b>	

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту**

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Монтаж доводчика в МОП	янв.24		2 032
2	Монтаж козырька над смотровым приемком	фев.24		50 580
3	Монтаж доводчика в МОП	фев.24		2 212
4	Монтаж резиновой дорожки	фев.24		8 567
5	Акарицидная обработка	июл.24		3 820
6	Установка оградительных столбиков	июл.24		20 000
<b>21.4</b>	<b>Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества</b>	<b>4 540</b>		

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества**

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Проведение праздника	июн.24		1 500
2	Выдано председателю Совета дома	июл.05		1 600
3	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества	дек.24		1 440

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27.	Количество поступивших претензий	шт.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурс снабжающую организацию
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

37.	Вид коммунальной услуги	-	ми унальнх ния ю й услуги в ти
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	

40.	Начислено потребителям	руб.	При выборе потребителя непосредственной оплатой коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	14
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0