

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, им. Крупской дом 13/3, от 09.07.2018 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения		
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	525 443
	Текущий ремонт	руб.	488 828
	Средства, полученных от использования общедомового имущества	руб.	36 614
	Целевые взносы	руб.	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 754 169
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 933 504
8.	за содержание дома	руб.	5 208 887
9.	за текущий ремонт	руб.	688 275
10.	за услуги управления	руб.	2 036 343
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	7 551 095
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	7 521 395
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
14.	субсидий	руб.	-
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	29 700
16.	прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	8 076 538
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	591 521
	Текущий ремонт	руб.	562 439
	Средства, полученных от использования общедомового имущества	руб.	29 082
	Целевые взносы	руб.	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 166 278

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	2 036 343	3

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	6,63
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	1,03
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,19
21.2.	Содержание общего имущества	5 208 887	12	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений		1 кв. м. в месяц	0,49
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,09
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	4,37
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,75
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	4,36
6	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,08
7	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	2,78
8	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,11

9	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	4,49
10	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц	0,06
11	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	1,34
12	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	1,16
21.3.	Текущий ремонт	614 664	18	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Замена светильников на переходных лоджиях	январь.24		4 574
2	Замена контейнеров на площадке ТБО 2 шт	май.24		35 800
3	Замена светильника в МОП	июль.24		728
4	Дезинсекция в МОП	авг.24		4 500
5	Монтаж зеркала в лифтовой кабине	авг.24		8 800
6	Замена светильника на переходных балконах	сентябрь.24		17 424
7	Монтаж площадки ТБО	сентябрь.24		462 500
8	Замена контейнеров на площадке ТБО	сентябрь.24		17 900
9	Замена светильников в МОП	сентябрь.24		5 096
10	Замена светильников в МОП	октябрь.24		2 184
11	Замена светильников в МОП	октябрь.24		5 096
12	Замена светильников в МОП	ноябрь.24		5 824
13	Установка доводчика	ноябрь.24		4 896
14	Замена светильников в МОП	декабрь.24		6 018
15	Замена светильников в МОП	декабрь.24		8 008
16	Обслуживание хоккейной коробки	декабрь.24		6 872
17	Проведение новогоднего праздника	декабрь.24		7 844
18	Елки в МОП	декабрь.24		10 600
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	37 232	19	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ за счет средств, полученных от использования общедомового имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Обслуживание системы видеонаблюдения	январь.24		1 500
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	февраль.24		1 500
3	Обслуживание системы видеонаблюдения	март.24		1 500
4	Обслуживание системы видеонаблюдения	апрель.24		1 500
5	Обслуживание системы видеонаблюдения	май.24		1 500
6	Обслуживание системы видеонаблюдения	июнь.24		1 500
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	июль.24		1 500
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	август.24		1 500
9	Обслуживание системы видеонаблюдения	сентябрь.24		1 500
10	Обслуживание системы видеонаблюдения	октябрь.24		1 500
11	Обслуживание системы видеонаблюдения	ноябрь.24		1 500
12	Обслуживание системы видеонаблюдения	декабрь.24		1 500
13	Замена источника питания системы видеонаблюдения	январь.24		1 500
14	Замена источника питания системы видеонаблюдения	сентябрь.24		1 500
15	Проведение праздника	июнь.24		1 632
16	Наклейки в МОП	декабрь.24		2 100
17	Стеки на хоккейные ворота	декабрь.24		2 200
18	Акарицидная обработка	май.24		3 820
19	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества	декабрь.24		6 480
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	шт.	0	
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	твое решение ников об оплате услуг средств в с снабжающую организацию	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		

35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Дейс собстве комм. непо ресур от
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	8
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00