

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, им. Крупской дом 13/3, от 09.07.2018 года

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|--|---|-------------------|------------|
| 1. | Дата заполнения | | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2024 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2024 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч. | руб. | 525 443 |
| | Текущий ремонт | руб. | 488 828 |
| | Средства, полученных от использования общедомового имущества | руб. | 36 614 |
| | Целевые взносы | руб. | |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 1 754 169 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 7 933 504 |
| 8. | за содержание дома | руб. | 5 208 887 |
| 9. | за текущий ремонт | руб. | 688 275 |
| 10. | за услуги управления | руб. | 2 036 343 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 7 551 095 |
| 12. | денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 7 521 395 |
| 13. | целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | - |
| 14. | субсидий | руб. | - |
| 15. | денежных средств от использования общего имущества | руб. | 29 700 |
| 16. | прочие поступления | руб. | - |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 8 076 538 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч. | руб. | 591 521 |
| | Текущий ремонт | руб. | 562 439 |
| | Средства, полученных от использования общедомового имущества | руб. | 29 082 |
| | Целевые взносы | руб. | |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 2 166 278 |

| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
|---|---|--|--|
| 21-22 | Наименование работ/услуг | Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.) | Количество работ/услуг в детальном перечне |
| 21.1 | Организация работ по управлению многоквартирным домом | 2 036 343 | 3 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом

| 23-26 | Наименование работы/услуги | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб. |
|-------|---|--|-------------------|--------------------------------------|
| 1 | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | В соответствии с Приложением № 2 к договору управления | 1 кв. м. в месяц | 6,63 |
| 2 | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | | 1 кв. м. в месяц | 1,03 |
| 3 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | | 1 кв. м. в месяц | 0,19 |
| 21.2. | Содержание общего имущества | 5 208 887 | 12 | |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества

| 23-26 | Наименование работы/услуги | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб. |
|-------|---|---|-------------------|--------------------------------------|
| 1 | проверка состояния, выявление повреждений | | 1 кв. м. в месяц | 0,49 |
| 2 | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | | 1 кв. м. в месяц | 0,09 |
| 3 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования | | 1 кв. м. в месяц | 4,37 |
| 4 | Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | | 1 кв. м. в месяц | 0,75 |
| 5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | | 1 кв. м. в месяц | 4,36 |
| 6 | Страхование лифтов | | 1 кв. м. в месяц | 0,08 |
| 7 | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | | 1 кв. м. в месяц | 2,78 |
| 8 | Дератизация, дезинсекция | | 1 кв. м. в месяц | 0,11 |

| | | | | |
|---|--|--|--|---|
| 9 | очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов | В соответствии с Приложением № 2 к договору управления | 1 кв. м. в месяц | 4,49 |
| 10 | организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | | 1 кв. м. в месяц | 0,06 |
| 11 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | 1 кв. м. в месяц | 1,34 |
| 12 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения | | 1 кв. м. в месяц | 1,16 |
| 21.3. | Текущий ремонт | 614 664 | 18 | |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту | | | | |
| 23-26 | Наименование работы/услуги | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб. |
| 1 | Замена светильников на переходных лоджиях | январь.24 | | 4 574 |
| 2 | Замена контейнеров на площадке ТБО 2 шт | май.24 | | 35 800 |
| 3 | Замена светильника в МОП | июль.24 | | 728 |
| 4 | Дезинсекция в МОП | авг.24 | | 4 500 |
| 5 | Монтаж зеркала в лифтовой кабине | авг.24 | | 8 800 |
| 6 | Замена светильника на переходных балконах | сентябрь.24 | | 17 424 |
| 7 | Монтаж площадки ТБО | сентябрь.24 | | 462 500 |
| 8 | Замена контейнеров на площадке ТБО | сентябрь.24 | | 17 900 |
| 9 | Замена светильников в МОП | сентябрь.24 | | 5 096 |
| 10 | Замена светильников в МОП | октябрь.24 | | 2 184 |
| 11 | Замена светильников в МОП | октябрь.24 | | 5 096 |
| 12 | Замена светильников в МОП | ноябрь.24 | | 5 824 |
| 13 | Установка доводчика | ноябрь.24 | | 4 896 |
| 14 | Замена светильников в МОП | декабрь.24 | | 6 018 |
| 15 | Замена светильников в МОП | декабрь.24 | | 8 008 |
| 16 | Обслуживание хоккейной коробки | декабрь.24 | | 6 872 |
| 17 | Проведение новогоднего праздника | декабрь.24 | | 7 844 |
| 18 | Елки в МОП | декабрь.24 | | 10 600 |
| 21.4 | Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества | 37 232 | 19 | |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества | | | | |
| 23-26 | Наименование работы/услуги | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб. |
| 1 | Обслуживание системы видеонаблюдения | январь.24 | | 1 500 |
| 2 | Обслуживание системы видеонаблюдения | февраль.24 | | 1 500 |
| 3 | Обслуживание системы видеонаблюдения | март.24 | | 1 500 |
| 4 | Обслуживание системы видеонаблюдения | апрель.24 | | 1 500 |
| 5 | Обслуживание системы видеонаблюдения | май.24 | | 1 500 |
| 6 | Обслуживание системы видеонаблюдения | июнь.24 | | 1 500 |
| 7 | Обслуживание системы видеонаблюдения | июль.24 | | 1 500 |
| 8 | Обслуживание системы видеонаблюдения | август.24 | | 1 500 |
| 9 | Обслуживание системы видеонаблюдения | сентябрь.24 | | 1 500 |
| 10 | Обслуживание системы видеонаблюдения | октябрь.24 | | 1 500 |
| 11 | Обслуживание системы видеонаблюдения | ноябрь.24 | | 1 500 |
| 12 | Обслуживание системы видеонаблюдения | декабрь.24 | | 1 500 |
| 13 | Замена источника питания системы видеонаблюдения | январь.24 | | 1 500 |
| 14 | Замена источника питания системы видеонаблюдения | сентябрь.24 | | 1 500 |
| 15 | Проведение праздника | июнь.24 | | 1 632 |
| 16 | Наклейки в МОП | декабрь.24 | | 2 100 |
| 17 | Стеки на хоккейные ворота | декабрь.24 | | 2 200 |
| 18 | Акарицидная обработка | май.24 | | 3 820 |
| 19 | Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества | декабрь.24 | | 6 480 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | |
| 27. | Количество поступивших претензий | шт. | 0 | |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | шт. | 0 | |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | шт. | 0 | |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | твое решение ников об оплате услуг средств в с снабжающую организацию | |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | | |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |

| | | | |
|--|--|-------------|---|
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Дейс собстве комм. непо ресур от |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах | | | |
| 37. | Вид коммунальной услуги | - | При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности |
| 38. | Единица измерения | - | |
| 39. | Общий объем потребления | нат. показ. | |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 47. | Количество поступивших претензий | шт. | 0 |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | шт. | 0 |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | шт. | 0 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | шт. | 8 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | шт. | 0 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |