

**Форма 2.8. Отчет**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
г. Омск, им. Крупской дом 13/1 от « 29 » марта 2019 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1.	Дата заполнения			
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	-10 624	
	Текущий ремонт	руб.	-30 509	
	Средства, полученных от использования общедомового имущества	руб.	19 885	
	Целевые взносы	руб.		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 812 902	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 761 618	
8.	за содержание дома	руб.	5 096 629	
9.	за текущий ремонт	руб.	672 532	
10.	за услуги управления	руб.	1 992 457	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	7 794 884	
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	7 759 526	
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-	
14.	субсидий	руб.	-	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	35 358	
16.	прочие поступления	руб.	-	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7 784 260	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	300 973	
	Текущий ремонт	руб.	289 559	
	Средства, полученных от использования общедомового имущества	руб.	11 414	
	Целевые взносы	руб.		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 814 994	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне	
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	1 992 457	3	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом</b>				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	6,63
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	1,03
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,19
21.2.	<b>Содержание общего имущества</b>	<b>5 096 629</b>	<b>12</b>	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества</b>				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений		1 кв. м. в месяц	0,49
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,09
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	4,37
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,75
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	4,36
6	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,08
7	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	2,78
8	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,11

9	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	4,49
10	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц	0,06
11	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	1,34
12	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	1,16
<b>21.3.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>352 463</b>	<b>23</b>	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту</b>				
<b>23-26</b>	<b>Наименование работы/услуги</b>	<b>Периодичность выполнения работ (оказания услуг)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость на единицу измерения, руб.</b>
1	Монтаж доводчиков в МОП	янв.24		1 016
2	Замена стекла в дверях МОП 1,2,3 подъезд	фев.24		26 280
3	Замена доводчика на двери	фев.24		1 106
4	Замена доводчиков в МОП	фев.24		1 106
5	Замена светильника в МОП	мар.24		43 178
6	Замена светильника в МОП	мар.24		2 184
7	Монтаж дорожных знаков	мар.24		2 500
8	Замена светильника в МОП	апр.24		2 184
9	Замена светильника в МОП	май.24		2 912
10	Ремонт системы видеонаблюдения	июн.24		2 400
11	Окраска фасада	июл.24		27 760
12	Окраска фасада	июл.24		136 200
13	Окраска ограждения и перил	июл.24		51 877
14	Замена светильников в МОП	июл.24		4 752
15	Замена светильников в МОП	июл.24		5 824
16	Замена светильников в МОП	авг.24		5 824
17	Установка фиксаторов на двери	сен.24		1 852
18	Замена светильников в МОП	сен.24		4 368
19	Замена светильников в МОП	сен.24		1 456
20	Замена светильников в МОП	сен.24		1 456
21	Замена светильников в МОП	ноя.24		2 184
22	Доставка и монтаж новогодней елки	дек.24		16 200
23	Проведение новогоднего праздника	дек.24		7 844
<b>21.4</b>	<b>Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества</b>	<b>43 829</b>	<b>17</b>	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества</b>				
<b>23-26</b>	<b>Наименование работы/услуги</b>	<b>Периодичность выполнения работ (оказания услуг)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость на единицу измерения, руб.</b>
1	Обслуживание системы видеонаблюдения	янв.24		2 000
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	фев.24		2 000
3	Обслуживание системы видеонаблюдения	мар.24		2 000
4	Обслуживание системы видеонаблюдения	апр.24		2 000
5	Обслуживание системы видеонаблюдения	май.24		2 000
6	Обслуживание системы видеонаблюдения	июн.24		2 000
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	июл.24		2 000
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	авг.24		2 000
9	Обслуживание системы видеонаблюдения	сен.24		2 000
10	Обслуживание системы видеонаблюдения	окт.24		2 000
11	Обслуживание системы видеонаблюдения	ноя.24		2 000
12	Обслуживание системы видеонаблюдения	дек.24		2 000
13	Дератизация площадки ТБО	янв.24		570
14	Проведение праздника	июн.24		1 632
15	Акарицидная обработка	июн.24		3 820
16	Элементы съемные для щетки	сен.24		6 915

17	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества	дек.22		6 892,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
27.	Количество поступивших претензий	шт.	1	
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	1	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурс снабжающую организацию	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>				
37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности	
38.	Единица измерения	-		
39.	Общий объем потребления	нат. показ.		
40.	Начислено потребителям	руб.		
41.	Оплачено потребителями	руб.		
42.	Задолженность потребителей	руб.		
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0	
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	14	
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	1	
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00	