

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
г. Омск, ул. Конева 8, от 28.09.2016 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1.	Дата заполнения			
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	343 868	
	Текущий ремонт	руб.	311 893	
	Средства, полученных от использования общедомового имущества	руб.	31 975	
	Целевые взносы	руб.		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 237 170	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 252 195	
8.	за содержание дома	руб.	3 432 158	
9.	за текущий ремонт	руб.	466 907,40	
10.	за услуги управления	руб.	1 353 130	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	5 261 436	
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	5 214 336	
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.		
14.	субсидий	руб.	-	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	47 100	
16.	прочие поступления	руб.		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 605 304	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	119 599	
	Текущий ремонт	руб.	74 914	
	Средства, полученных от использования общедомового имущества	руб.	44 685	
	Целевые взносы	руб.		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 275 029	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне	
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	1 353 130	3	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом</b>				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	6,52
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,97
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,19
21.2	Содержание общего имущества	3 432 158	12	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества</b>				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений		1 кв. м. в месяц	0,49
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,06
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	4,35
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,75
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	4,26
6	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,08
7	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	2,62
8	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,08

9	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	4,34
10	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц	0,06
11	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	1,34
12	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	1,05
<b>21.3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>703 887</b>	<b>25</b>	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту</b>				
<b>23-26</b>	<b>Наименование работы/услуги</b>	<b>Периодичность выполнения работ (оказания услуг)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость на единицу измерения, руб.</b>
1	Ремонт системы видеонаблюдения	январь.24		14 880
2	Установка доводчика на двери в МОП 1 шт	январь.24		1 106
3	Замена общедомового прибора учета	февраль.24		5 100
4	Замена светильников в МОП 2 шт	февраль.24		1 482
5	Установка доводчика на двери в МОП	февраль.24		1 106
6	Замена светильников в МОП 4 шт	март.24		2 912
7	Замена светильников в МОП 4 шт	апрель.24		2 912
8	Ремонт узла учета холодного водоснабжения	апрель.24		10 283
9	Монтаж зеркала в кабине лифта	апрель.24		8 800
10	Ремонт тротуара	июнь.24		23 000
11	Озеленение территории	июнь.24		17 246
12	Окраска металлических дверей	июнь.24		30 398
13	Акарицидная обработка	июль.24		6 500
14	Замена светильников в МОП	август.24		4 368
15	Ремонт кровли на переходных балконах	сентябрь.24		338 440
16	Замена светильников в МОП	сентябрь.24		4 368
17	Ремонт проезжей части	сентябрь.24		46 080
18	Ремонт газонного ограждения	октябрь.24		77 654
19	Замена светильников в МОП	ноябрь.24		2 912
20	Ремонт лифта в 1 подъезде	ноябрь.24		19 741
21	Ремонт козырька над лоджией квартиры 206	декабрь.24		18 000
22	Ремонт козырька над лоджией квартиры 1	декабрь.24		30 800
23	Монтаж гирлянд	декабрь.24		24 269
24	Приобретение гирлянд	декабрь.24		10 074
25	Замена светильников в МОП	декабрь.24		1 456
<b>21.4</b>	<b>Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества</b>	<b>34 390</b>	<b>4</b>	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества</b>				
<b>23-26</b>	<b>Наименование работы/услуги</b>	<b>Периодичность выполнения работ (оказания услуг)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость на единицу измерения, руб.</b>
1	Озеленение территории	май.24		20 500
2	Высаживание саженцев	май.24		3 390
3	Проведение праздника	июнь.24		900
4	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества	декабрь.24		9 600
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
27.	Количество поступивших претензий	шт.	0	
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>				

37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплатой коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	27
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	1
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	19 593,00