

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, б-р Архитекторов д.4 к. 1, от 29.03.2015 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1.	Дата заполнения			
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	10 738	
	Текущий ремонт	руб.	-11 319	
	Средства, полученных от использования общедомового имущества	руб.	22 057	
	Целевые взносы	руб.		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 302 745	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 765 754	
8.	за содержание дома	руб.	3 496 812	
9.	за текущий ремонт	руб.	526 231	
10.	за услуги управления	руб.	1 742 711	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	5 615 857	
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	5 583 607	
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.		
14.	субсидий	руб.	-	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	32 250	
16.	прочие поступления	руб.	-	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 626 595	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.	руб.	27 412	
	Текущий ремонт	руб.	29 128	
	Средства, полученных от использования общедомового имущества	руб.	-1 716	
	Целевые взносы	руб.		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 484 893	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне	
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	1 742 711	3	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	6,65
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,79
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,21
21.2.	Содержание общего имущества	3 496 812	12	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений		1 кв. м. в месяц	0,43
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,04
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	4,30
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,55
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	4,00
6	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,04
7	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	2,49
8	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,08

9	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	2,33
10	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц	0,04
11	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	0,02
12	обеспечение устранения аварий в соответствие с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	1,03
21.3.	Текущий ремонт	485 785	18	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Замена светильников в МОП	апр.24		728
2	Монтаж оградительных столбиков	июн.24		28 100
3	Монтаж унитаза в техническом подвале	июн.24		10 528
5	Окраска ограждений на кровле	сен.24		78 900
6	Замена тормозного механизма . Лифт 5 подъед	сен.24		16 695
7	Замена светильника в МОП	сен.24		728
8	Отделка входных дверей	сен.24		108 400
9	Информационные таблички	сен.24		5 600
9	Установка урны уличной 5 шт	окт.24		13 350
10	Монтаж газонного ограждения	окт.24		71 050
11	Конус оградительный	окт.24		3 858
12	Комплекс отделочных работ	ноя.24		72 950
13	Замена светильника в МОП	ноя.24		3 640
14	Ограждение бетонное	ноя.24		4 000
15	Отделка входных дверей	дек.24		19 200
16	Монтаж гирлянд уличных	дек.24		29 562
17	Монтаж светильников	дек.24		17 040
18	Монтаж светильников	дек.24		1 456
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	56 023	17	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Акарицидная обработка	май.24		4 500
2	Проведение праздника	июн.24		813
3	Информационные таблички	июн.24		10 200
4	Обслуживание системы видеонаблюдения	янв.24		1 500
5	Обслуживание системы видеонаблюдения	фев.24		1 500
6	Обслуживание системы видеонаблюдения	мар.24		1 500
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	апр.24		1 500
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	май.24		1 500
9	Обслуживание системы видеонаблюдения	июн.24		1 500
10	Обслуживание системы видеонаблюдения	июл.24		1 500
11	Обслуживание системы видеонаблюдения	авг.24		1 500
12	Обслуживание системы видеонаблюдения	сен.24		1 500
13	Обслуживание системы видеонаблюдения	окт..2024		1 500
14	Обслуживание системы видеонаблюдения	ноя.24		1 500
15	Обслуживание системы видеонаблюдения	дек.24		1 500
16	Выдано председателю Совета дома	2024		15 850
17	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества	дек.24		6 660
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	шт.	0	
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	10
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00