

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул.

Архитекторов 14 к. 1 от « 30 » августа 2022 года

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Информация | |
|--|---|--|--|--------------------------------------|
| 1. | Дата заполнения | | | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2024 | |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2024 | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 | |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч. | руб. | 508 082 | |
| | Текущий ремонт | | 398 365 | |
| | Средства, полученных от использования общедомового имущества | | 109 717 | |
| | Целевые взносы | | | |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 477 087 | |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 3 526 824 | |
| 8. | за содержание дома | руб. | 2 086 427 | |
| 9. | за текущий ремонт | руб. | 504 625 | |
| 10. | за услуги управления | руб. | 935 773 | |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 3 600 452 | |
| 12. | денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 3 371 436 | |
| 13. | целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | - | |
| 14. | субсидий | руб. | - | |
| 15. | денежных средств от использования общего имущества | руб. | 229 016 | |
| 16. | прочие поступления | руб. | | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 4 108 533 | |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 | |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч. | руб. | 193 204 | |
| | Текущий ремонт | руб. | 106 864 | |
| | Средства, полученных от использования общедомового имущества | руб. | 86 340 | |
| | Целевые взносы | руб. | | |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 632 476 | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | | |
| 21-22 | Наименование работ/услуг | Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.) | Количество работ/услуг в детальном перечне | |
| 21.1 | Организация работ по управлению многоквартирным домом | 935 773 | 3 | |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом | | | | |
| 23-26 | Наименование работы/услуги | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб. |
| 1 | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | В соответствии с Приложением № 2 к договору управления | 1 кв. м. в месяц | 5,97 |
| 2 | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | | 1 кв. м. в месяц | 0,64 |
| 3 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | | 1 кв. м. в месяц | 0,14 |
| 21.2. | Содержание общего имущества | 2 086 427 | 13 | |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества | | | | |
| 23-26 | Наименование работы/услуги | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб. |
| 1 | проверка состояния, выявление повреждений | | 1 кв. м. в месяц | 0,23 |
| 2 | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | | 1 кв. м. в месяц | 0,05 |
| 3 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования | | 1 кв. м. в месяц | 3,23 |
| 4 | Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | | 1 кв. м. в месяц | 0,57 |

| | | | | | |
|--------------|--|--|------------------|-----------|--|
| 5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового | В соответствии с Приложением № 2 к договору управления | 1 кв. м. в месяц | 1,19 | |
| 6 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | | 1 кв. м. в месяц | 3,79 | |
| 7 | Страхование лифтов | | 1 кв. м. в месяц | 0,05 | |
| 8 | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | | 1 кв. м. в месяц | 2,39 | |
| 9 | Дератизация, дезинсекция | | 1 кв. м. в месяц | 0,05 | |
| 10 | очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовом территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов | | 1 кв. м. в месяц | 2,55 | |
| 11 | организация мест накопления отработанных ртути содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | | 1 кв. м. в месяц | 0,01 | |
| 12 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | 1 кв. м. в месяц | 0,01 | |
| 13 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения | | 1 кв. м. в месяц | 0,93 | |
| 21.3. | Текущий ремонт | | 796 125 | 22 | |

| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту | | | | |
|--|---|--|--------------------------|---|
| 23-26 | Наименование работы/услуги | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб. |
| 1 | Монтаж дорожки резиновой в МОП | фев.24 | | 7 450 |
| 2 | Замена светильника 2,5 под. | мар.24 | | 1 456 |
| 3 | Ремонт парапета | май.24 | | 12 000 |
| 4 | Замена светильник в МОП | май.24 | | 728 |
| 5 | Замена запорной арматуры | июн.24 | | 3 667 |
| 6 | Замена светильнов в МОП | июн.24 | | 1 456 |
| 7 | Замена фильтра в ИТП | июн.24 | | 10 878 |
| 8 | Ремонт теплообменника на системе ГВС | июн.24 | | 123 300 |
| 9 | Ремонт деформационных швов | июл.24 | | 188 800 |
| 10 | Ремонт покрытия на площадке под ТБО | авг.24 | | 26 000 |
| 11 | Замена светильников в МОП | авг.24 | | 728 |
| 12 | Отделка парапета на машинных отделениях | сен.24 | | 41 000 |
| 13 | Окраска ограждений и лестниц на кровле | сен.24 | | 59 400 |
| 14 | Ограждение газонов | сен.24 | | 152 320 |
| 15 | Установка площадки под ТБО | сен.24 | | 116 410 |
| 16 | Монтаж прожектора | окт.24 | | 1 946 |
| 17 | Замена насоса | ноя.24 | | 4 700 |
| 18 | Замена контактора | ноя.24 | | 5 394 |
| 19 | Ремонт фальшкровли над квартирой 67 | ноя.24 | | 16 000 |
| 20 | Замена светильника в МОП | ноя.24 | | 1 456 |
| 21 | Замена светильников в МОП | дек.24 | | 1 456 |
| 22 | Ремонт насоса на системе ХВС | дек.24 | | 19 580 |
| 21.4 | Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества | 252 394 | 5 | |

| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества | | | | |
|---|--|--|--------------------------|---|
| 23-26 | Наименование работы/услуги | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб. |
| 1 | Акарицидная обработка | май.24 | | 4 500 |
| 2 | Проведение праздника | июн.24 | | 813 |
| 3 | Монтаж оградительных столбиков | июл.24 | | 113 520 |
| 4 | Выдано председателю Совета дома | 2024 | | 83 000 |
| 5 | Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества | дек.24 | | 50 561 |

| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | |
|---|---|-----|---|--|
| 27. | Количество поступивших претензий | шт. | 0 | |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | шт. | 0 | |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | шт. | 0 | |

| | | | |
|--|--|-------------|--|
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурс снабжающую организацию |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах | | | |
| 37. | Вид коммунальной услуги | - | При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности |
| 38. | Единица измерения | - | |
| 39. | Общий объем потребления | нат. показ. | |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 47. | Количество поступивших претензий | шт. | 0 |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | шт. | 0 |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | шт. | 0 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | шт. | 8 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | шт. | 0 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0 |