

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул..70 лет Октября д. 3 Б от « 1 » февраля 2024 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1.	Дата заполнения			
2.	Дата начала отчетного периода		10.01.2024	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.		
	Текущий ремонт	руб.		
	Средства, полученных от использования общедомового имущества	руб.		
	Целевые взносы	руб.		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 881 395	
8.	за содержание дома	руб.	1 985 709	
9.	за текущий ремонт	руб.	239 416	
10.	за услуги управления	руб.	656 270	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 401 941	
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 401 941	
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-	
14.	субсидий	руб.	-	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.		
16.	прочие поступления	руб.	-	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 401 941	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	52 060	
	Текущий ремонт	руб.	52 060	
	Средства, полученных от использования общедомового имущества	руб.	0	
	Целевые взносы	руб.		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	479 454	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне	
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	656 270	3	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом</b>				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	5,93
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,89
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,17
21.2.	Содержание общего имущества	1 985 709	13	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества</b>				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений		1 кв. м. в месяц	0,44
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,05
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	3,95
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,68

5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	3,87	
6	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,06	
7	техническое обслуживание системы видеонаблюдения		1 кв. м. в месяц	0,11	
8	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	2,39	
9	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,06	
10	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовом территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов		1 кв. м. в месяц	7,32	
11	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц	0,05	
12	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	1,22	
13	обеспечение устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	0,95	
<b>21.3.</b>	<b>Текущий ремонт</b>		<b>187 356</b>	<b>18</b>	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту</b>					
<b>23-26</b>	<b>Наименование работы/услуги</b>		<b>Периодичность выполнения работ (оказания услуг)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость на единицу измерения, руб.</b>
1	Акарицидная обработка		июл.24		4 500
2	Установка роутера	июл.24		3 500	
3	Монтаж замка электромагнитного	июл.24		17 007	
4	Установка двери-решетки в МОП	июл.24		34 780	
5	Установка ящика для спама в МОП	июл.24		10 500	
6	Таблички информационные	июл.24		7 800	
7	Установка велопарковки	июл.24		10 000	
8	Обслуживание замка электромагнитного	июл.24		275	
9	Обслуживание замка электромагнитного	сен.24		275	
10	Обслуживание замка электромагнитного	окт.24		275	
11	Монтаж дорожки резиновой в МОП	окт.24		4 190	
12	Устройство тротуарной дорожки	окт.24		89 460	
13	Обслуживание замка электромагнитного	ноя.24		275	
14	Установка доводчика на двери в МОП	ноя.24		1 224	
15	Коврик входной	ноя.24		1 370	
16	Обслуживание замка электромагнитного	ноя.24		275	
17	Обслуживание замка электромагнитного	дек.24		275	
18	Новогодняя сосна	дек.24		1 375	
<b>21.4</b>	<b>Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества</b>	-			
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества</b>					
<b>23-26</b>	<b>Наименование работы/услуги</b>	<b>Периодичность выполнения работ (оказания услуг)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость на единицу измерения, руб.</b>	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>					
27.	Количество поступивших претензий	шт.	0		
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0		
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0		
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0		
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурс снабжающую организацию		
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			

36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	со	-	-
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>					
37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности		
38.	Единица измерения	-			
39.	Общий объем потребления	нат. показ.			
40.	Начислено потребителям	руб.			
41.	Оплачено потребителями	руб.			
42.	Задолженность потребителей	руб.			
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.			
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.			
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.			
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.			
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>					
47.	Количество поступивших претензий	шт.		0	
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.		0	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.		0	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>					
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.		6	
52.	Направлено исковых заявлений	шт.		0	
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.		0,00	