

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. 70
лет Октября 3/1 от « 28 » декабря 2020 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1.	Дата заполнения			
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	332 222	
	Текущий ремонт	руб.	203 474	
	Средства, полученных от использования общедомового имущества	руб.	128 748	
	Целевые взносы	руб.		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	633 040	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 669 137	
8.	за содержание дома	руб.	1 752 672	
9.	за текущий ремонт	руб.	231 282	
10.	за услуги управления	руб.	685 183	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 037 709	
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 686 905	
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-	
14.	субсидий	руб.	-	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	350 804	
16.	прочие поступления	руб.	-	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 369 930	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.	руб.	703 541	
	Текущий ремонт	руб.	335 660	
	Средства, полученных от использования общедомового имущества	руб.	367 881	
	Целевые взносы	руб.		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	615 273	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне	
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	685 183	3	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	6,63
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	1,03
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,19
21.2.	Содержание общего имущества	1 752 672	12	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений		1 кв. м. в месяц	0,49
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,09
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	4,37
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,75

5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	4,36	
6	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,08	
7	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	2,78	
8	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,11	
9	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовом территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов		1 кв. м. в месяц	4,49	
10	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц	0,06	
11	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	1,34	
12	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	1,16	
21.3.	Текущий ремонт		99 096	8	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Озеленение территории (ель, туя, можжевельник)	апр.24		22 500
2	Монтаж водостока на козырьке	апр.24		14 460
3	Контейнер для площадки ТБО	май.24		23 850
4	Монтаж светильников в МОП	июн.24		1 456
5	Установка вазонов	июн.24		21 150
6	Промывка (химическая мойка) теплообменников	авг.24		13 000
7	Монтаж светильников в МОП	сен.24		1 456
8	Установка доводчика на двери в МОП	окт.24		1 224
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	111 671	18	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Обслуживание системы видеонаблюдения	янв.24		1 500
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	фев.24		1 500
3	Обслуживание системы видеонаблюдения	мар.24		1 500
4	Обслуживание системы видеонаблюдения	апр.24		1 500
5	Обслуживание системы видеонаблюдения	май.24		1 500
6	Акарицидная обработка	май.24		4 500
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	июн.24		1 500
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	июл.24		1 500
9	Обслуживание системы видеонаблюдения	авг.24		1 500
10	Обслуживание системы видеонаблюдения	сен.24		1 500
11	Обслуживание системы видеонаблюдения	окт.24		1 500
12	Обслуживание системы видеонаблюдения	ноя.24		1 500
13	Замена блока питания видеокамер	ноя.24		1 500
14	Обслуживание системы видеонаблюдения	дек.24		1 500
15	Новогодний праздник	дек.24		2 250
16	Ремонт системы видеонаблюдения	дек.24		8 185
17	Новогодняя сосна	дек.24		1 375
18	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества	дек.24		75 861

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	шт.	0	
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурс снабжающую организацию
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	2
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	14
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	334 284