

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул.1-й Тюкалинский проезд д.8 от « 1 » февраля 2023 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1.	Дата заполнения			
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	33 950	
	Текущий ремонт	руб.	32 630	
	Средства, полученных от использования общедомового имущества	руб.	1 320	
	Целевые взносы	руб.		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	407 990	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 518 307	
8.	за содержание дома	руб.	1 656 714	
9.	за текущий ремонт	руб.	217 452	
10.	за услуги управления	руб.	644 141	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 496 182	
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 488 982	
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-	
14.	субсидий	руб.	-	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 200	
16.	прочие поступления	руб.	-	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 530 132	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	151 694	
	Текущий ремонт	руб.	145 514	
	Средства, полученных от использования общедомового имущества	руб.	6 180	
	Целевые взносы	руб.		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	437 316	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне	
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	644 141	3	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом</b>				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	6,63
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	1,03
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,19
21.2.	Содержание общего имущества	1 656 714	13	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества</b>				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений		1 кв. м. в месяц	0,49
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,09
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	4,37
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,75

5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	4,36	
6	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,08	
7	техническое обслуживание системы видеонаблюдения		1 кв. м. в месяц	0,11	
8	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	2,78	
9	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,11	
10	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовом территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов		1 кв. м. в месяц	4,49	
11	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц	0,06	
12	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	1,34	
13	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	1,16	
<b>21.3.</b>	<b>Текущий ремонт</b>		<b>104 569</b>	<b>6</b>	

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту**

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Монтаж резиновой дорожки в МОП	фев.24		3 269
2	Кадастровые работы	апр.24		12 000
3	Установка оградительных столбиков	апр.24		40 000
4	Акарицидная обработка	июл.24		4 500
5	Изготовление проекта	сен.24		25 000
6	Установка зеркал в лифтовые кабины	ноя.24		19 800
<b>21.4</b>	<b>Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества</b>	<b>2 340</b>		

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества**

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Проведение праздника			900
2	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества			1 440

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27.	Количество поступивших претензий	шт.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурс снабжающую организацию
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

37.	Вид коммунальной услуги	-	влиями коммунальных компаний энергоуслуги вности
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	

41.	Оплачено потребителями	руб.	При выборе потребителем непосредственной оплаты за услуги управляющая компания ответственна за качество предоставляемых коммунальных услуг в границах ответственности
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	14
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00