

Отчет
об оказанных услугах и выполненных работах по
статье "Содержание и ремонт жилья"

| | | | |
|------------------------------|-------------------------|---------------------|----------|
| Адрес многоквартирного дома: | пр. Комарова, 21/2 | Площадь дома (кв.м) | 17605,40 |
| Отчетный период | 01.09.2013 - 31.12.2013 | тариф (руб./кв.м.) | 17,72 |
| Количество месяцев | 4 | | |

| | | |
|--|--------------|------|
| Остаток (перерасход) средств на начало периода: | 0,00 | руб. |
| Начислено собственникам (жилых и нежилых) помещений: | 1 233 810,92 | руб. |
| Фактически поступило от собственников (жилых и нежилых) помещений: | 669 542,42 | руб. |
| Затраты на управление: | 249 996,68 | руб. |
| Затраты на содержание многоквартирного дома: | 878 396,36 | руб. |
| Затраты на текущий ремонт многоквартирного дома: | 117 739,48 | руб. |
| Остаток (перерасход) средств за период: | 1 738,23 | руб. |
| Дебиторская задолженность собственников (жилых и нежилых) помещений: | 564 268,50 | руб. |
| Остаток денежных средств на содержание многоквартирного дома: | 10 324,23 | руб. |
| Остаток (перерасход) денежных средств по текущему ремонту: | -8 586,00 | руб. |

| № п/п | Статьи расходов | Наименование работ | Периодичность | Ед.изм. | Объем | Тариф, руб./м2 | тариф факт | |
|-------|---|--|---|---------|----------|----------------|-------------|-------------|
| | | | | | | | Сумма, руб. | Сумма, руб. |
| 1 | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (управление) | Технические осмотры; обследования, испытания, планирование работ; расчет стоимости работ, их приемка, ведение документации и учет; технический надзор; расчеты начисления платежей, печать и доставка квитанций; обслуживание базы данных; организация работ с населением, подрядными организациями по выполнению работ; юридическая работа; ведение делопроизводства, бухгалтерского, оперативного и технического учета | постоянно | м2 | 17605,40 | 3,55 | 249996,68 | 249996,68 |
| 2 | Содержание общего имущества | | | | | | 888720,59 | 878396,36 |
| 2.1 | Содержание помещений общего пользования | | | | | | 213377,45 | 203053,22 |
| 2.1.1 | Уборка помещений общего пользования | Работа по уборке подъезда, в том числе подметание полов и влажная уборка полов Влажная уборка 1 и 2 этажа | 2 раза в неделю Ежедневно | м2 | 17605,40 | 1,62 | 114082,99 | 114082,99 |
| 2.1.2 | Дератизация, дезинсекция | Биотехнические работы по дератизации, дезинсекции, дезинфекции | По мере необходимости | м2 | 17605,40 | 0,15 | 10563,24 | 0,00 |
| 2.1.3 | Вывоз твердых бытовых отходов | Вывоз твердых бытовых отходов | Ежедневно | м2 | 17605,40 | 1,07 | 75351,11 | 75351,11 |
| 2.1.4 | Вывоз крупногабаритного мусора | Вывоз крупногабаритного мусора, в том числе строительного мусора, образовавшегося в результате ремонтно-строительной деятельности собственников | По мере необходимости, но не реже одного раза в неделю | м2 | 17605,40 | 0,19 | 13380,10 | 13380,10 |
| 2.1.5 | Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп | Работы по организации мест накопления ртутьсодержащих ламп и их утилизации | По мере необходимости | м2 | 17605,40 | 0,00 | 0,00 | 239,01 |
| 2.1.6 | Уборка мусоропроводов | Прочистка, промывка канала мусоропровода | Ежедневно | м2 | 17605,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2 | Содержание земельного участка | | | | | | 152110,66 | 152110,66 |
| 2.2.1 | Уборка земельного участка | Работа дворника по содержанию земельного участка, в том числе: Подметание земельного участка Уборка мусора с газона Выкашивание газонов Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов Сдвигка и подметание снега при снегопаде | Ежедневно Ежедневно по мере необходимости по мере необходимости, но не реже 3 раз в неделю | м2 | 17605,40 | 1,97 | 138730,55 | 138730,55 |
| 2.2.2 | Уборка мусора на контейнерных площадках | Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок | Ежедневно | м2 | 17605,40 | 0,06 | 4225,30 | 4225,30 |
| 2.2.3 | Благоустройство и уход за зелеными насаждениями | Кромирование и вырезка порослей зеленых насаждений, завоз грунта, песка, ремонт оборудования детских и спортивных площадок | В летний период | м2 | 17605,40 | 0,13 | 9154,81 | 9154,81 |
| 2.3 | Техническое обслуживание | | | | | | 459148,83 | 459148,83 |
| 2.3.1 | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в инженерных системах | Техническое обслуживание, плановопредупредительный и текущий ремонт, включающий в себя содержание инженерных систем, систем электропроводки | Ежедневно | м2 | 17605,40 | 0,49 | 34506,58 | 34506,58 |
| 2.3.2 | Содержание системы пожаротушения и дымоудаления | Техническое обслуживание, плановопредупредительный и текущий ремонт | По графику | м2 | 17605,40 | 1,07 | 75351,11 | 75351,11 |
| 2.3.3 | Аварийное обслуживание | Круглосуточная работа диспетчера, дежурной бригады, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта | Круглосуточно | м2 | 17605,40 | 0,70 | 49295,12 | 49295,12 |
| 2.3.4 | Комплексное обслуживание лифтов | Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт Ежегодное техническое освидетельствование | Ежедневно 1 раз в год | м2 | 17605,40 | 3,56 | 250700,90 | 250700,90 |
| 2.3.5 | Обслуживание общедомовых приборов учета | Техническое обслуживание, плановопредупредительный и текущий ремонт, снятие и передача показаний | Ежемесячно и по мере необходимости | м2 | 17605,40 | 0,70 | 49295,12 | 49295,12 |
| 2.4 | Подготовка к сезонной эксплуатации | Виды работ (услуг), выполняемые в рамках подготовки к сезонной эксплуатации, проведение ТО и устранение незначительных неисправностей | 2 раза в год | м2 | 17605,40 | 0,91 | 64083,66 | 64083,66 |
| 3 | Текущий ремонт | Работы и услуги отраженные в Приложении №2 | по плану, либо по необходимости | м2 | 17605,40 | 1,55 | 109153,48 | 117739,48 |

| № п/п | Наименование и вид работ (услуг) | Периодичность | Кол-во | Ед. изм. |
|-------|--|---|----------|-------------|
| 1. | уборка помещений общего пользования: | | | |
| 1.1. | влажная уборка полов | 2 раза в неделю | 36 | раз |
| 1.2. | влажная уборка полов 1 и 2 этаж | ежедневно | 50 | раз |
| 2. | Биотехнические работы: | | | |
| 2.1. | Дератизация | по мере необходимости | 0 | раз |
| 2.2. | Дезинсекция | по мере необходимости | 0 | раз |
| 2.3. | Дезинфекция | по мере необходимости | 0 | раз |
| 3. | Вывоз твердых бытовых отходов | ежедневно | 88 | баков |
| 4. | Вывоз крупного мусора, в том числе строительного мусора, образовавшегося в результате ремонтно-строительной деятельности собственников | по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю | 27,5/550 | рейса/тонны |
| 5. | Содержание земельного участка (тротуар - 1200 м ² , дорога - 3155 м ²): | | | |
| 5.1. | Подметание земельного участка | ежедневно | 108 | раз |
| 5.2. | Уборка мусора с газона (газон - 2144 м ²) | ежедневно | 108 | раз |
| 5.3. | Выкашивание газонов (газон - 2144 м ²) | по мере необходимости | 0 | раз |
| 5.4. | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (тротуар - 1200 м ²) | по мере необходимости, но не реже 3 раз в неделю | 54 | раза |
| 5.5. | Механическая уборка снега (дорога - 3155 м ²) | по мере необходимости | 8 | раз |
| 5.6. | Сдвигка и подметание снега при снегопаде (тротуар - 1200 м ²) | по мере необходимости, (начало работ не позднее 3-х часов после нач. снегопада) | 39 | раз |
| 5.7. | Уборка мусора на контейнерных площадках | ежедневно | 108 | раз |
| 6. | Благоустройство и уход за зелеными насаждениями | | | |
| 6.1. | Кронирование и вырезка порослей зеленых насаждений | по мере необходимости | 0 | раз |
| 6.2. | Завоз грунта, песка | по мере необходимости | 0 | раз |
| 6.3. | Ремонт оборудования детских и спортивных площадок | по мере необходимости | 0 | раз |
| 7. | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в инженерных системах | ежедневно | 72 | раза |
| 8. | Содержание системы пожаротушения и дымоудаления | круглосуточно | 122 | сут. |
| 9. | Аварийное обслуживание | круглосуточно | 122 | сут. |
| 10. | Комплексное обслуживание лифтов: | круглосуточно | 122 | сут. |
| 10.1. | Техническое обслуживание и текущий ремонт | ежедневно | 122 | раз |
| 10.2. | Техническое освидетельствование | 1 раз в год | 0 | раз |
| 11. | Обслуживание общедомовых приборов учета | ежемесячно и по мере необходимости | 24 | раза |
| 12. | Подготовка к сезонной эксплуатации, включающая в себя расконсервацию и ремонт поливочной системы центрального отопления, замена разбитых стекол и дверей в местах общего пользования | 2 раза в год | 2 | раза |
| 13. | Количество заявок поступивших в аварийно-диспетчерскую службу: | | | |
| 13.1. | Сантехнические | ежедневно | 224/224 | шт. |
| 13.2. | Электротехнические | ежедневно | 95/95 | шт. |
| 13.3. | Прочие | ежедневно | 41/41 | шт. |
| 13.4. | Лифты | круглосуточно | 24/24 | шт. |
| 13.5. | Домофон | круглосуточно | 11/11 | шт. |
| 14. | Количество заявок по стойтельным замечаниям поступившим в аварийно-диспетчерскую службу: | | | |
| 14.1. | Окна | | 42/15 | шт. |
| 14.2. | Промерзание | | 2/1 | шт. |
| 14.3. | Вентиляция | | 15/7 | шт. |
| 14.4. | Строительные недоделки | | 31/7 | шт. |

Приложение №2

| № п/п | Наименование | кол-во, шт. | Цена за единицу, руб. | Цена, руб. |
|-------|---|-------------|-----------------------|------------|
| | Материал | | | 8 291,30 |
| | Вывоз строительного мусора с текущего ремонта | | | 98 948,18 |
| | Информационные стенды | | | 10 500,00 |

Директор ООО УК "Кристалл"



В. В. Рочев