

Отчет
об оказанных услугах и выполненных работах по
статье "Содержание и ремонт жилья"

Адрес многоквартирного дома:

пр. Комарова, 21/1

Площадь дома (кв.м)

11 032,30

Отчетный период

01.06.2013 - 31.12.2013

тариф (руб./кв.м.)

17,72

Количество месяцев

7

Остаток (перерасход) средств на начало периода:	0,00	руб.
Начислено собственникам (жилых и нежилых) помещений:	1 185 113,88	руб.
Фактически поступило от собственников (жилых и нежилых) помещений:	860 418,57	руб.
Затраты на управление:	274 152,66	руб.
Затраты на содержание многоквартирного дома:	926 050,86	руб.
Затраты на текущий ремонт многоквартирного дома:	264 555,64	руб.
Остаток (перерасход) средств за период:	-135 587,65	руб.
Дебиторская задолженность собственников (жилых и нежилых) помещений:	324 695,31	руб.
Остаток денежных средств на содержание многоквартирного дома:	9 267,54	руб.
Остаток (перерасход) денежных средств по текущему ремонту:	-144 855,19	руб.

№ п/п	Статьи расходов	Наименование работ	Периодичность	Ед.изм.	Объем	Тариф, руб./м2	тариф	факт
							Сумма, руб.	Сумма, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (управление)	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование работ; расчет стоимости работ, их приемка, ведение документации и учет, технический надзор; расчеты начисления платежей, печать и доставка квитанций, обслуживание базы данных; организация работ с населением, подрядными организациями по выполнению работ; юридическая работа; ведение делопроизводства, бухгалтерского, оперативного и технического учета	постоянно	м2	11 032,30	3,55	274 152,66	274 152,66
2	Содержание общего имущества						974 593,38	926 050,86
2.1	Содержание помещений общего пользования						233 995,08	224 727,55
2.1.1	Уборка помещений общего пользования	Работа по уборке подъезда, в том числе подметание полов и влажная уборка полов Влажная уборка 1 и 2 этажа	2 раза в неделю Ежедневно	м2	11 032,30	1,62	125 106,28	125 106,28
2.1.2	Дератизация, дезинсекция	Биотехнические работы по дератизации, дезинсекции, дезинфекции	По мере необходимости	м2	11 032,30	0,15	11 583,92	2 166,60
2.1.3	Вывоз твердых бытовых отходов	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	м2	11 032,30	1,07	82 631,93	82 631,93
2.1.4	Вывоз крупногабаритного мусора	Вывоз крупногабаритного мусора, в том числе строительного мусора, образовавшегося в результате ремонтно-строительной деятельности собственников	По мере необходимости, но не реже одного раза в неделю	м2	11 032,30	0,19	14 672,96	14 672,96
2.1.5	Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	Работы по организации мест накопления ртутьсодержащих ламп и их утилизации	По мере необходимости	м2	11 032,30	0,00	0,00	149,78
2.1.6	Уборка мусоропроводов	Прочистка, промывка канала мусоропровода	Ежедневно	м2	11 032,30	0,00	0,00	0,00
2.2	Содержание земельного участка						166 808,38	166 808,38
2.2.1	Уборка земельного участка	Работа дворника по содержанию земельного участка, в том числе: Подметание земельного участка Уборка мусора с газона Выкашивание газонов Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов Сдвигка и подметание снега при снегопаде	Ежедневно Ежедневно по мере необходимости по мере необходимости, но не реже 3 раз в неделю	м2	11 032,30	1,97	152 135,42	152 135,42
2.2.2	Уборка мусора на контейнерных площадках	Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок	Ежедневно	м2	11 032,30	0,06	4 633,57	4 633,57
2.2.3	Благоустройство и уход за зелеными насаждениями	Кронирование и вырезка порослей зеленых насаждений, завоз грунта, песка, ремонт оборудования детских и спортивных площадок	В летний период	м2	11 032,30	0,13	10 039,39	10 039,39
2.3	Техническое обслуживание						503 514,17	464 239,18
2.3.1	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в инженерных системах	Техническое обслуживание, планоупредупредительный и текущий ремонт, включающий в себя содержание инженерных систем, систем электропроводки	Ежедневно	м2	11 032,30	0,49	37 840,79	37 840,79
2.3.2	Содержание системы пожаротушения и дымоудаления	Техническое обслуживание, планоупредупредительный и текущий ремонт	По графику	м2	11 032,30	1,07	82 631,93	82 631,93
2.3.3	Аварийное обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера, дежурной бригады, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта	Круглосуточно	м2	11 032,30	0,70	54 058,27	54 058,27
2.3.4	Комплексное обслуживание лифтов	Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт Ежегодное техническое освидетельствование	Ежедневно 1 раз в год	м2	11 032,30	3,56	274 924,92	235 649,93
2.3.5	Обслуживание общедомовых приборов учета	Техническое обслуживание, планоупредупредительный и текущий ремонт, снятие и передача показаний	Ежемесячно и по мере необходимости	м2	11 032,30	0,70	54 058,27	54 058,27
2.4	Подготовка к сезонной эксплуатации	Виды работ (услуг), выполняемые в рамках подготовки к сезонной эксплуатации, проведение ТО и устранение незначительных неисправностей	2 раза в год	м2	11 032,30	0,91	70 275,75	70 275,75
3	Текущий ремонт	Работы и услуги отраженные в Приложении №2	по плану, либо по необходимости	м2	11 032,30	1,55	119 700,46	264 555,64

№ п/п	Наименование и вид работ (услуг)	Периодичность	Кол-во	Ед. изм.
1.	уборка помещений общего пользования:			
1.1.	влажная уборка полов	2 раза в неделю	54	раза
1.2.	влажная уборка полов 1 и 2 этаж	ежедневно	77	раз
2.	Биотехнические работы:			
2.1.	Дератизация	по мере необходимости	1	раз
2.2.	Дезинсекция	по мере необходимости	0	раз
2.3.	Дезинфекция	по мере необходимости	0	раз
3.	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	59	баков
4.	Вывоз крупного мусора, в том числе строительного мусора, образовавшегося в результате ремонтно-строительной деятельности собственников	по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю	42,5/850	рейса/тонны
5.	Содержание земельного участка (тротуар - 742 м ² , дорога - 345м ²):			
5.1.	Подметание земельного участка	ежедневно	162	раза
5.2.	Уборка мусора с газона (газон - 1013 м ²)	ежедневно	162	раза
5.3.	Выкашивание газонов (газон - 1013 м ²)	по мере необходимости	1	раза
5.4.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (тротуар - 742 м ²)	по мере необходимости, но не реже 3 раз в неделю	54	раза
5.5.	Механическая уборка снега (дорога - 345 м ²)	по мере необходимости	6	раз
5.6.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (тротуар - 742 м ²)	по мере необходимости, (начало работ не позднее 3-х часов после нач. снегопада)	39	раз
5.7.	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	162	раза
6.	Благоустройство и уход за зелеными насаждениями			
6.1.	Кронирование и вырезка порослей зеленых насаждений	по мере необходимости	0	раз
6.2.	Завоз грунта, песка	по мере необходимости	0	раз
6.3.	Ремонт оборудования детских и спортивных площадок	по мере необходимости	0	раз
7.	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в инженерных системах	ежедневно	135	раз
8.	Содержание системы пожаротушения и дымоудаления	круглосуточно	184	сут.
9.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	184	сут.
10.	Комплексное обслуживание лифтов:	круглосуточно	184	сут.
10.1.	Техническое обслуживание и текущий ремонт	ежедневно	184	раза
10.2.	Техническое освидетельствование	1 раз в год	0	раз
11.	Обслуживание общедомовых приборов учета	ежемесячно и по мере необходимости	18	раз
12.	Подготовка к сезонной эксплуатации, включающая в себя расконсервацию и ремонт поливочной системы центрального отопления, замена разбитых стекол и дверей в местах общего пользования	2 раза в год	1	раза
13.	Количество заявок поступивших в аварийно-диспетчерскую службу:			
13.1.	Сантехнические	ежедневно	211/211	шт.
13.2.	Электротехнические	ежедневно	99/99	шт.
13.3.	Прочие	ежедневно	42/42	шт.
13.4.	Лифты	круглосуточно	26/26	шт.
13.5.	Домофон	круглосуточно	4/4	шт.
14.	Количество заявок по стойтельным замечаниям поступившим в аварийно-диспетчерскую службу:			
14.1.	Окна		65/38	шт.
14.2.	Промерзание		3/1	шт.
14.3.	Вентиляция		1/0	шт.
14.4.	Строительные недоделки		17/4	шт.

№ п/п	Наименование	кол-во, шт.	Цена за единицу, руб.	Цена, руб.
	Материалы			10 215,98
	Вывоз строительного мусора с текущего ремонта			250 839,66
	Информационные стенды			3 500,00

Собственникам помещений сделан перерасчет за простой лифтов в июне 2013 года.

Директор ООО УК "Кристалл"



В. В. Рочев