

об оказанных услугах и выполненных работах по
статье "Содержание и ремонт жилья"

Адрес многоквартирного дома:

ул. Б.Архитекторов, 2/1

Площадь дома (кв.м)

7247,60

Отчетный период

01.04.2013 - 31.12.2013

тариф (руб./кв.м.)

17,00

Количество месяцев

9

Остаток (перерасход) средств на начало периода:	0,00	руб.
Начислено собственникам (жилых и нежилых) помещений:	1 101 064,50	руб.
Фактически поступило от собственников (жилых и нежилых) помещений:	1 021 476,94	руб.
Затраты на управление:	221 776,56	руб.
Затраты на содержание многоквартирного дома:	776 314,75	руб.
Затраты на текущий ремонт многоквартирного дома:	106 338,53	руб.
Остаток (перерасход) средств за период:	4 452,96	руб.
Дебиторская задолженность собственников (жилых и нежилых) помещений:	79 587,56	руб.
Остаток денежных средств на содержание многоквартирного дома:	9 687,47	руб.
Остаток (перерасход) денежных средств по текущему ремонту:	-5 234,51	руб.

№ п/п	Статьи расходов	Наименование работ	Периодичность	Ед.изм.	Объем	тариф		факт	
						Тариф, руб./м2	Сумма, руб.	Сумма, руб.	
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (управление)	Технические осмотры; обследования, испытания, планирование работ; расчет стоимости работ, их приемка, ведение документации и учет, технический надзор; расчеты начисления платежей; печать и доставка квитанций, обслуживание базы данных; организация работ с населением, подрядными организациями по выполнению работ; юридическая работа; ведение делопроизводства, бухгалтерского, оперативного и технического учета	постоянно	м2	7 247,60	3,40	221 776,56	221 776,56	
2	Содержание общего имущества						786 002,22	776 314,75	
2.1	Содержание помещений общего пользования						195 032,92	185 345,45	
2.1.1	Уборка помещений общего пользования	Работа по уборке подъезда, в том числе подметание полов и влажная уборка полов Влажная уборка 1 и 2 этажа	2 раза в неделю Ежедневно	м2	7 247,60	1,60	104 365,44	104 365,44	
2.1.2	Дератизация, дезинсекция	Биотехнические работы по дератизации, дезинсекции, дезинфекции	По мере необходимости	м2	7 247,60	0,15	9 784,26	0,00	
2.1.3	Вывоз твердых бытовых отходов	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	м2	7 247,60	1,05	68 489,82	68 489,82	
2.1.4	Вывоз крупногабаритного мусора	Вывоз крупногабаритного мусора, в том числе строительного мусора, образовавшегося в результате ремонтно-строительной деятельности собственников	По мере необходимости, но не реже одного раза в неделю	м2	7 247,60	0,19	12 393,40	12 393,40	
2.1.5	Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	Работы по организации мест накопления ртутьсодержащих ламп и их утилизации	По мере необходимости	м2	7 247,60	0,00	0,00	96,79	
2.1.6	Уборка мусоропроводов	Прочистка, промывка канала мусоропровода	Ежедневно	м2	7 247,60	0,00	0,00	0,00	
2.2	Содержание земельного участка						135 675,07	135 675,07	
2.2.1	Уборка земельного участка	Работа дворника по содержанию земельного участка, в том числе: Подметание земельного участка Уборка мусора с газона Выкашивание газонов Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов Сдвигка и подметание снега при снегопаде	Ежедневно Ежедневно по мере необходимости по мере необходимости, но не реже 3 раз в неделю	м2	7 247,60	1,90	123 933,96	123 933,96	
2.2.2	Уборка мусора на контейнерных площадках	Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок	Ежедневно	м2	7 247,60	0,05	3 261,42	3 261,42	
2.2.3	Благоустройство и уход за зелеными насаждениями	Кренирование и вырезка порослей зеленых насаждений, завоз грунта, песка, ремонт оборудования детских и спортивных площадок	В летний период	м2	7 247,60	0,13	8 479,69	8 479,69	
2.3	Техническое обслуживание						396 588,67	396 588,67	
2.3.1	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в инженерных системах	Техническое обслуживание, плановопредупредительный и текущий ремонт, включающий в себя содержание инженерных систем, систем электропроводки	Ежедневно	м2	7 247,60	0,40	26 091,36	26 091,36	
2.3.2	Содержание системы пожаротушения и дымоудаления	Техническое обслуживание, плановопредупредительный и текущий ремонт	По графику	м2	7 247,60	1,00	65 228,40	65 228,40	
2.3.3	Аварийное обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера, дежурной бригады, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта	Круглосуточно	м2	7 247,60	0,70	45 659,88	45 659,88	
2.3.4	Комплексное обслуживание лифтов	Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт Ежегодное техническое освидетельствование	Ежедневно 1 раз в год	м2	7 247,60	3,56	232 213,10	232 213,10	
2.3.5	Обслуживание общедомовых приборов учета	Техническое обслуживание, плановопредупредительный и текущий ремонт, снятие и передача показаний	Ежемесячно и по мере необходимости	м2	7 247,60	0,42	27 395,93	27 395,93	
2.4	Подготовка к сезонной эксплуатации	Виды работ (услуг), выполняемые в рамках подготовки к сезонной эксплуатации, проведение ТО и устранение незначительных неисправностей	2 раза в год	м2	7 247,60	0,90	58 705,56	58 705,56	
3	Текущий ремонт	Работы и услуги отраженные в Приложении №2	по плану, либо по необходимости	м2	7 247,60	1,55	101 104,02	106 338,53	

№ п/п	Наименование и вид работ (услуг)	Периодичность	Кол-во	Ед. изм.
1.	уборка помещений общего пользования:			
1.1.	влажная уборка полов	2 раза в неделю	79	раз
1.2.	влажная уборка полов 1 и 2 этаж	ежедневно	111	раз
2.	Биотехнические работы:			
2.1.	Дератизация	по мере необходимости	0	раз
2.2.	Дезинсекция	по мере необходимости	0	раз
2.3.	Дезинфекция	по мере необходимости	0	раз
3.	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	419	баков
4.	Вывоз крупного мусора, в том числе строительного мусора, образовавшегося в результате ремонтно-строительной деятельности собственников	по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю	1/20	рейса/тонны
5.	Содержание земельного участка:			
5.1.	Подметание земельного участка	ежедневно	240	раз
5.2.	Уборка мусора с газона	ежедневно	240	раз
5.3.	Выкашивание газонов	по мере необходимости	3	раз
5.4.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости, но не реже 3 раз в неделю	54	раза
5.5.	Механическая уборка снега	по мере необходимости	3	раза
5.6.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости, (начало работ не позднее 3-х часов после нач. снегопада)	39	раз
5.7.	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	240	раз
6.	Благоустройство и уход за зелеными насаждениями			
6.1.	Кронирование и вырезка порослей зеленых насаждений	по мере необходимости	0	раз
6.2.	Завоз грунта, песка	по мере необходимости	1	раз
6.3.	Ремонт оборудования детских и спортивных площадок	по мере необходимости	0	раз
7.	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в инженерных системах	ежедневно	204	раза
8.	Содержание системы пожаротушения и дымоудаления	круглосуточно	275	сут.
9.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	275	сут.
10.	Комплексное обслуживание лифтов:	круглосуточно	275	сут.
10.1.	Техническое обслуживание и текущий ремонт	ежедневно	275	раз
10.2.	Техническое освидетельствование	1 раз в год	0	раз
11.	Обслуживание общедомовых приборов учета	ежемесячно и по мере необходимости	45	раза
12.	Подготовка к сезонной эксплуатации, включающая в себя расконсервацию и ремонт поливочной системы центрального отопления, замена разбитых стекол и дверей в местах общего пользования	2 раза в год	2	раза
13.	Количество заявок поступивших в аварийно-диспетчерскую службу:			
13.1.	Сантехнические	ежедневно	98/98	шт.
13.2.	Электротехнические	ежедневно	55/55	шт.
13.3.	Прочие	ежедневно	10/10	шт.
13.4.	Лифты	круглосуточно	13/13	шт.
13.5.	Домофон	круглосуточно	0/0	шт.

Монтаж ограждения и системы видеонаблюдения	
Общая стоимость, руб.	636160,70
Стоимость на квартиру, руб.	3250,00
Начислено, руб.	260000,00
Фактически поступило, руб.	163433,30
Средства с текущего ремонта, руб.	58080,35
Задолженность, руб.	96566,70

Приложение №2

№ п/п	Наименование	кол-во, шт.	Цена за единицу, руб.	Цена, руб.
	Проверка манометров			2 985,61
	Сервисное обслуживание насосной станции ХВС			8 180,00
	Материал			22 578,07
	Монтаж ограждения и системы видеонаблюдения (текущий ремонт)			58 080,35
	Мусорный домик			12 764,50
	Информационные стенды			1 750,00

На детскую площадку завезен песок - 1 самосвал, высажены деревья и кустарники.

Директор ООО УК "Кристалл"



В. В. Рочев