

Отчет

об оказанных услугах и выполненных работах по статье "Содержание и ремонт жилья"

Адрес многоквартирного дома: ул. Б.Архитекторов, 2
 Отчетный период: 01.04.2013 - 31.12.2013
 Количество месяцев: 9

Площадь дома (кв.м) 7 128,90
 тариф (руб./кв.м.) 17,00

Остаток (перерасход) средств на начало периода: 0,00 руб.
 Начислено собственникам (жилых и нежилых) помещений: 1 075 727,70 руб.
 Фактически поступило от собственников (жилых и нежилых) помещений: 965 048,13 руб.
 Затраты на управление: 218 144,34 руб.
 Затраты на содержание многоквартирного дома: 738 223,10 руб.
 Затраты на текущий ремонт многоквартирного дома: 113 062,92 руб.
 Остаток (перерасход) средств за период: 21 291,34 руб.
 Дебиторская задолженность собственников (жилых и нежилых) помещений: 110 679,57 руб.
 Остаток денежных средств на содержание многоквартирного дома: 34 906,11 руб.
 Остаток (перерасход) денежных средств по текущему ремонту: -13 614,77 руб.

№ п/п	Статьи расходов	Наименование работ	Периодичность	Ед.изм.	Объем	Тариф, руб./м2	тариф	факт
							Сумма, руб.	Сумма, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (управление)	Технические осмотры, обследование, испытания, планирование работ, расчет стоимости работ, их приемка, ведение документации и учет; технический надзор; расчеты начисления платежей; пометка и доставка вывозной, обслуживание базы данных; организация работ с исполнителями, подрядными организациями по выполнению работ; юридическая работа; ведение делопроизводства, бухгалтерского, оперативного и укрупненного учета	постоянно	м2	7 128,90	3,40	218 144,34	218 144,34
2	Содержание общего имущества						773 129,21	738 223,10
2.1	Содержание помещений общего пользования						191 838,70	182 311,47
2.1.1	Уборка помещений общего пользования	Работы по уборке подъезда, в том числе подметание полов и влажная уборка полов Влажная уборка 1 и 2 этажа	2 раза в неделю Ежедневно	м2	7 128,90	1,60	102 656,16	102 656,16
2.1.2	Дезинфекция, дезинсекция	Бюджетные работы по дезинфекции, дезинсекции, дератизации	По мере необходимости	м2	7 128,90	0,15	9 624,02	0,00
2.1.3	Вывоз твердых бытовых отходов	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	м2	7 128,90	1,05	67 368,11	67 368,11
2.1.4	Вывоз крупногабаритного мусора	Вывоз крупногабаритного мусора, в том числе строительного мусора, образовавшегося в результате ремонтно-строительной деятельности собственников	По мере необходимости но не реже одного раза в неделю	м2	7 128,90	0,19	12 190,42	12 190,42
2.1.5	Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	Работы по организации мест накопления ртутьсодержащих ламп и их утилизации	По мере необходимости	м2	7 128,90	0,00	0,00	96,79
2.1.6	Уборка мусоропроводов	Проверка, приемка пакета мусоропровода	Ежедневно	м2	7 128,90	0,00	0,00	0,00
2.2	Содержание земельного участка						133 453,01	133 453,01
2.2.1	Уборка земельного участка	Работа двора по содержанию земельного участка, в том числе: Подметание земельного участка Уборка мусора и грязи Выкашивание газонов Санировка и подметание снега при отсутствии снегопада Санировка и подметание снега при снегопаде	Ежедневно Ежедневно по мере необходимости но не реже 3 раз в неделю	м2	7 128,90	1,90	121 904,19	121 904,19
2.2.2	Уборка мусора на контейнерных площадках	Санитарное содержание контейнерных и контейнерных площадок	Ежедневно	м2	7 128,90	0,05	3 208,01	3 208,01
2.2.3	Благоустройство и уход за зелеными насаждениями	Косовое и вырезка порослей зеленых насаждений, вывоз грунта, песка, ремонт оборудования детских и спортивных площадок	В летний период	м2	7 128,90	0,13	8 340,81	8 340,81
2.3	Техническое обслуживание						390 093,41	364 714,52
2.3.1	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в инженерных системах	Техническое обслуживание, планово-предупредительный и текущий ремонт, включающий в себя содержание инженерных систем, систем электроснабжения	Ежедневно	м2	7 128,90	0,40	25 664,04	25 664,04
2.3.2	Содержание системы пожаротушения и дымоудаления	Техническое обслуживание, планово-предупредительный и текущий ремонт	По графику	м2	7 128,90	1,00	64 160,10	64 160,10
2.3.3	Аварийное обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера, дежурной бригады, инструментов и оборудования, содержание автотранспорта	Круглосуточно	м2	7 128,90	0,70	44 912,07	44 912,07
2.3.4	Комплексное обслуживание лифтов	Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт Ежедневное техническое обслуживание	Ежедневно 1 раз в год	м2	7 128,90	3,56	228 409,96	203 031,07
2.3.5	Обслуживание общедомовых приборов учета	Техническое обслуживание, планово-предупредительный и текущий ремонт, снятие и передача показаний	Ежемесячно и по мере необходимости	м2	7 128,90	0,42	26 947,24	26 947,24
2.4	Подготовка к сезонной эксплуатации	Виды работ (услуг), выполняемые в рамках подготовки к сезонной эксплуатации, проведение ТО и устранение неисправностей инженерных систем	2 раза в год	м2	7 128,90	0,90	57 744,09	57 744,09
3	Текущий ремонт	Работы и услуги отраженные в Приложение №2	по плану, либо по необходимости	м2	7 128,90	1,55	99 448,16	113 062,92

№ п/п	Наименование и вид работ (услуг)	Периодичность	Кол-во	Ед. изм.
1.	уборка помещений общего пользования:			
1.1.	влажная уборка полов	2 раза в неделю	79	раз
1.2.	влажная уборка полов 1 и 2 этаж	ежедневно	111	раз
2.	Биотехнические работы:			
2.1.	Дератизация	по мере необходимости	0	раз
2.2.	Дезинсекция	по мере необходимости	0	раз
2.3.	Дезинфекция	по мере необходимости	0	раз
3.	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	419	баков
4.	Вывоз крупного мусора, в том числе строительного мусора, образовавшегося в результате ремонтно-строительной деятельности собственников	по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю	1/20	рейса/тонны
5.	Содержание земельного участка:			
5.1.	Подметание земельного участка	ежедневно	240	раз
5.2.	Уборка мусора с газона	ежедневно	240	раз
5.3.	Выкашивание газонов	по мере необходимости	3	раз
5.4.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости, но не реже 3 раз в неделю	54	раза
5.5.	Механическая уборка снега	по мере необходимости	3	раза
5.6.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости, (начало работ не позднее 3-х часов после нач. снегопада)	39	раз
5.7.	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	240	раз
6.	Благоустройство и уход за зелеными насаждениями			
6.1.	Кронирование и вырезка порослей зеленых насаждений	по мере необходимости	0	раз
6.2.	Завоз грунта, песка	по мере необходимости	1	раз
6.3.	Ремонт оборудования детских и спортивных площадок	по мере необходимости	0	раз
7.	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в инженерных системах	ежедневно	204	раза
8.	Содержание системы пожаротушения и дымоудаления	круглосуточно	275	сут.
9.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	275	сут.
10.	Комплексное обслуживание лифтов:	круглосуточно	275	сут.
10.1.	Техническое обслуживание и текущий ремонт	ежедневно	275	раз
10.2.	Техническое освидетельствование	1 раз в год	0	раз
11.	Обслуживание общедомовых приборов учета	ежемесячно и по мере необходимости	45	раза
12.	Подготовка к сезонной эксплуатации, включающая в себя расконсервацию и ремонт поливочной системы центрального отопления, замена разбитых стекол и дверей в местах общего пользования	2 раза в год	2	раза
13.	Количество заявок поступивших в аварийно-диспетчерскую службу:			
13.1.	Сантехнические	ежедневно	100/100	шт.
13.2.	Электротехнические	ежедневно	48/48	шт.
13.3.	Прочие	ежедневно	11/11	шт.
13.4.	Лифты	круглосуточно	14/14	шт.
13.5.	Домофон	круглосуточно	0/0	шт.

Монтаж ограждения и системы видеонаблюдения	
Общая стоимость, руб.	636 160,69
Стоимость на квартиру, руб.	3 250,00
Начислено, руб.	260 000,00
Фактически поступило, руб.	159 413,02
Средства с текущего ремонта, руб.	58 080,35
Задолженность, руб.	100 586,98

Приложение №2

№ п/п	Наименование	кол-во, шт.	Цена за единицу, руб.	Цена, руб.
	Проверка манометров			2 985,61
	Сервисное обслуживание насосной станции ХВС			13 370,00
	Материалы			24 112,46
	Монтаж ограждения и системы видеонаблюдения (текущий ремонт)			58 080,35
	Мусорный домик			12 764,50
	Информационные стенды			1 750,00

На детскую площадку завезли песок - 1 самосвал, высажены деревья и кустарники.

Директор ООО УК "Кристалл"



В. В. Рочев