

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**о назначении административного наказания**

14 сентября 2015 года

г. Омск

Мировой судья судебного участка № 46 в Кировском судебном районе в г. Омске Ваймер И.Г., при секретаре Лаптевой А.Н., рассмотрев в здании суда, расположенном в г. Омске по ул. Седова, д. 57/1, в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении по ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ в отношении

**Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кристалл»»,** ИНН 5501203515, КПП 550701001, ОГРН 1075543012698 от 14.11.2012г., юридический адрес: 644123, г. Омск, Бульвар Архитекторов, д.2/1,

**Установил:**

ООО УК «Кристалл» нарушило правила осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами при следующих обстоятельствах.

В ходе проведения внеплановой документарной проверки в отношении ООО УК «Кристалл» по обращению заявителя, проживающего в многоквартирном доме № 2 по улице Бульвар Архитекторов в г. Омска было установлено, что в нарушение Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» на сайте <http://www.reformagkh.ru> и на сайте <http://kristall55.ru>. размещенная ООО «УК «Кристалл» не соответствует формам раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 года № 882/пр.

Представитель лица, привлекаемого к административной ответственности, Ляшко Е.В. в судебном заседании вину признал частично и пояснил, что многоквартирный дом, расположенный по адресу Бульвар Архитекторов, 2, перешел в управление ООО «УК «Кристалл» 28.03.2015 года, для размещения необходимой информации на сайте <http://www.reformagkh.ru> не было технической возможности, сайт постоянно обновляется, информация с него исчезает. В настоящее время все сведения внесены. Кроме того полагает, что представитель ООО «УК «Кристалл» не был надлежащим образом извещен о времени и месте составления протокола, извещен факсограммой, которая была направлена в адрес ООО «УК «Кристалл», но не в адрес представителя или руководителя организации Предоставил распечатку сайта [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru), согласно которой на 09.09.2015г. раскрытие информации ООО «УК «Кристалл» по управляемым домам, в том числе по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Омск, Бульвар Архитекторов, дом 2, составляет 100%.

Заслушав представителя ООО «УК «Кристалл» Ляшко Е.В., исследовав материалы дела об административном правонарушении, суд приходит к следующему.

В соответствии с ст. 26.11 КоАП РФ, судья, осуществляющий производство по делу об административном правонарушении, оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном и объективном исследовании всех обстоятельств дела в их совокупности. Никакие доказательства не могут иметь заранее установленную силу.

Согласно ст. 2.1 КоАП РФ, административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

В соответствии с ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ, нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления

многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами влечет наложение административного штрафа на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей

Частью 1 ст. 161 ЖК РФ установлено, что управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Из положений подпункта «з» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 года № 416 следует, что управление многоквартирным домом обеспечивается выполнением, в том числе и стандарта раскрытия информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 года №731.

Из положений п. 6 Стандарта следует, что информация размещается управляющей организацией, товариществом или кооперативом на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на сайте в сети Интернет, выбранном управляющей организацией, товариществом или кооперативом из числа сайтов, указанных в подпункте «а» пункта 5 и подпункте «а» пункта 5(1) Постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 года № 416.

Согласно п. 2 Приказа Министерства Регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 г. № 124 «Об утверждении Регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет и об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» официальным сайтом в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами является сайт [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru).

Раскрытие управляющими организациями, товариществами и кооперативами информации на сайтах в сети Интернет, указанных в подпункте «а» пункта 5 и подпункте «а» пункта 5(1) настоящего документа, осуществляется по формам раскрытия указанными организациями информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 года № 882/пр (далее - Формы).

Вина ООО «УК «Кристалл» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ, подтверждается исследованными в судебном заседании материалами дела об административном правонарушении, а именно:

- протоколом об административном правонарушении № 13 составленным начальником отдела лицензирования, судебной и надзорной работы Государственной жилищной инспекции Омской области 23.07.2015 года,

- заявлением Дельцер Ю.А. в Государственную жилищную инспекцию Омской области о проведении проверки в отношении ООО «УК «Кристалл»,

- распоряжением Государственной жилищной инспекции Омской области о проведении внеплановой документарной проверки в отношении ООО «УК «Кристалл» от 30 июня 2015г. № Лк0000835

- актом проверки Государственной жилищной инспекцией Омской области № 02-03-12/226 от 23.07.2015г., согласно которого при проверке сайта [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) и сайта <http://kristall55.ru> было установлено, что размещенная на вышеуказанных сайтах информация

не соответствует параметрам Форм, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 года № 882/пр,

-распечатками сайта [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru), и сайта <http://kristall55.ru> от 21.07.2015г., которые заполнены ненадлежащим образом в нарушение Форм, а именно, не предоставлена полная информация по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Омск, Бульвар Архитекторов, дом 2,

- предписанием Государственной жилищной инспекции Омской области № 08-02-13/12 от 23 июля 2015г., согласно которого срок для размещения информации установлен до 01.09.2015г.,

- договором управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, Бульвар Архитекторов, дом 2, от 28.03.2015г., заключенным между ООО «УК «Кристалл» и собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, Бульвар Архитекторов, 2, который вступает в силу с момента подписания и действует в течение 1 года, пунктом 1.1 которого установлено, что Исполнитель по заданию Заказчика, за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлять коммунальные услуги, осуществлять иную деятельность, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом.

-выпиской из ЕГРЮЛ, согласно которой ООО «УК «Кристалл» зарегистрировано в качестве юридического лица с видом деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда.

Оценив в совокупности имеющиеся доказательства, суд полагает, что бездействие ООО «УК «Кристалл» подлежит квалификации по ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ, как нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

В судебном заседании исследованными доказательствами установлено, что ООО «УК «Кристалл» в нарушение Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» на сайте <http://www.reformagkh.ru> и на сайте <http://kristall55.ru>, информация, размещенная ООО «УК «Кристалл» не соответствует формам раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 года № 882/пр.

Доводы представителя ООО «УК «Кристалл» о том, что представитель управляющей компании и её руководитель не были надлежащим образом извещены о времени и месте составления протокола судья находит не подлежащими удовлетворения в связи с тем, что представитель ООО «УК «Кристалл» присутствовал при составлении протокола № 13 от 23.07.2015г., давал пояснения, отраженные в протоколе, высказал своё несогласие с ним.

Доводы представителя лица, привлекаемого к административной ответственности о том, что для размещения информации на сайте не было технической возможности, опровергаются предоставленными им же сведениями, о том, что на 09.09.2015г. раскрытие информации ООО «УК «Кристалл» по управляемым домам, в том числе по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Омск, Бульвар Архитекторов, дом 2, составляет 100%, исходя из чего судья делает вывод, что размещение информации на сайте возможно, но не было ООО «УК «Кристалл» выполнено своевременно.

Доводы представителя, лица привлекаемого к административной ответственности, о том, что информация на сайте <http://www.reformagkh.ru> была размещена, но была удалена по вине разработчика, судья находит необоснованными в связи с тем, что сведений о размещении информации в полном объеме до проведения проверки, до 23.07.2013г., представителем ООО «УК «Кристалл» суду не предоставлено.

Решая вопрос о виде и размере назначаемого административного наказания, суд учитывает характер совершенного административного правонарушения. Обстоятельства, смягчающим административную ответственность судья признает частичное признание вины. Обстоятельств, отягчающих административную ответственность судьёй не установлено. С учетом изложенного, обстоятельств совершения административного правонарушения, судья полагает возможным назначить ООО «УК «Кристалл» административное наказание в виде административного штрафа в минимальном размере, предусмотренном санкцией ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ для юридических лиц.

Руководствуясь ст. ст.29.9- 29.10 КоАП РФ,

**Постановил:**

Признать **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кристалл»»** виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ, за которое назначить наказание в виде административного штрафа в размере 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей, перечислив его по реквизитам: Получатель: УФК Омской области (Госжилинспекция Омской области), ИНН 5503242245, р/с 40101810100000010000, ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области г. Омск, БИК 045209001, ОКТМО 52701000, КПП 550301001, КБК 81311690040040000140.

Постановление может быть обжаловано в Кировский районный суд г. Омска через мирового судью в течение 10 суток со дня получения копии постановления.

Мировой судья

И.Г. Ваймер

