

об оказанных услугах и выполненных работах по  
статье "Содержание и ремонт жилья"

Адрес многоквартирного дома:

пр. Комарова, 21

Площадь дома (кв.м)

21 804,20

Отчетный период

01.04.2013 - 31.12.2013

тариф (руб./кв.м.)

17,72

Количество месяцев

9

Остаток (перерасход) средств на начало периода:	0,00	руб.
Начислено собственникам (жилых и нежилых) помещений:	3 367 726,67	руб.
Фактически поступило от собственников (жилых и нежилых) помещений:	2 708 942,82	руб.
Затраты на управление:	696 644,19	руб.
Затраты на содержание многоквартирного дома:	2 371 924,08	руб.
Затраты на текущий ремонт многоквартирного дома:	287 604,90	руб.
Остаток (перерасход) средств за период:	43 537,69	руб.
Дебиторская задолженность собственников (жилых и нежилых) помещений:	658 783,85	руб.
Остаток денежных средств на содержание многоквартирного дома:	26 974,00	руб.
Остаток (перерасход) денежных средств по текущему ремонту:	16 563,69	руб.

№ п/п	Статьи расходов	Наименование работ	Периодичность	Ед.изм.	Объем	тариф		факт	
						Тариф, руб./м2	Сумма, руб.	Сумма, руб.	
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (управление)	Технические осмотры; обследования, испытания, планирование работ; расчет стоимости работ, их приема, ведение документации и учет; технический надзор; расчеты начисления платежей, печать и доставка квитанций, обслуживание базы данных; организация работ с населением, подрядными организациями по выполнению работ; юридическая работа; ведение делопроизводства, бухгалтерского, оперативного и технического учета	постоянно	м <sup>2</sup>	21 804,20	3,55	696 644,19	696 644,19	
2	Содержание общего имущества						2 476 521,04	2 371 924,08	
2.1	Содержание помещений общего пользования						594 600,53	567 626,53	
2.1.1	Уборка помещений общего пользования	Работа по уборке подъезда, в том числе подметание полов и влажная уборка полов Влажная уборка 1 и 2 этажа	2 раза в неделю Ежедневно	м <sup>2</sup>	21 804,20	1,62	317 905,24	317 905,24	
2.1.2	Дератизация, дезинсекция	Биотехнические работы по дератизации, дезинсекции, дезинфекции	По мере необходимости	м <sup>2</sup>	21 804,20	0,15	29 435,67	2 165,65	
2.1.3	Вывоз твердых бытовых отходов	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	м <sup>2</sup>	21 804,20	1,07	209 974,45	209 974,45	
2.1.4	Вывоз крупногабаритного мусора	Вывоз крупногабаритного мусора, в том числе строительного мусора, образовавшегося в результате ремонтно-строительной деятельности собственников	По мере необходимости, но не реже одного раза в неделю	м <sup>2</sup>	21 804,20	0,19	37 285,18	37 285,18	
2.1.5	Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	Работы по организации мест накопления ртутьсодержащих ламп и их утилизации	По мере необходимости	м <sup>2</sup>	21 804,20	0,00	0,00	296,02	
2.1.6	Уборка мусоропроводов	Прочистка, промывка канала мусоропровода	Ежедневно	м <sup>2</sup>	21 804,20	0,00	0,00	0,00	
2.2	Содержание земельного участка						423 873,65	423 873,65	
2.2.1	Уборка земельного участка	Работа дворника по содержанию земельного участка, в том числе: Подметание земельного участка Уборка мусора с газона Выкашивание газонов Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов Сдвигка и подметание снега при снегопаде	Ежедневно Ежедневно по мере необходимости по мере необходимости, но не реже 3 раз в неделю	м <sup>2</sup>	21 804,20	1,97	386 588,47	386 588,47	
2.2.2	Уборка мусора на контейнерных площадках	Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок	Ежедневно	м <sup>2</sup>	21 804,20	0,06	11 774,27	11 774,27	
2.2.3	Благоустройство и уход за зелеными насаждениями	Кронирование и вырезка порослей зеленых насаждений, завоз грунта, песка, ремонт оборудования детских и спортивных площадок	В летний период	м <sup>2</sup>	21 804,20	0,13	25 510,91	25 510,91	
2.3	Техническое обслуживание						1 279 470,46	1 201 847,50	
2.3.1	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в инженерных системах	Техническое обслуживание, плановопредупредительный и текущий ремонт, включающий в себя содержание инженерных систем, систем электропроводки	Ежедневно	м <sup>2</sup>	21 804,20	0,49	96 156,52	96 156,52	
2.3.2	Содержание системы пожаротушения и дымоудаления	Техническое обслуживание, плановопредупредительный и текущий ремонт	По графику	м <sup>2</sup>	21 804,20	1,07	209 974,45	209 974,45	
2.3.3	Аварийное обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера, дежурной бригады, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта	Круглосуточно	м <sup>2</sup>	21 804,20	0,70	137 366,46	137 366,46	
2.3.4	Комплексное обслуживание лифтов	Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт Ежегодное техническое освидетельствование	Ежедневно 1 раз в год	м <sup>2</sup>	21 804,20	3,56	698 606,57	620 983,62	
2.3.5	Обслуживание общедомовых приборов учета	Техническое обслуживание, плановопредупредительный и текущий ремонт, снятие и передача показаний	Ежемесячно и по мере необходимости	м <sup>2</sup>	21 804,20	0,70	137 366,46	137 366,46	
2.4	Подготовка к сезонной эксплуатации	Виды работ (услуг), выполняемые в рамках подготовки к сезонной эксплуатации, проведение ТО и устранение незначительных неисправностей	2 раза в год	м <sup>2</sup>	21 804,20	0,91	178 576,40	178 576,40	
3	Текущий ремонт	Работы и услуги отраженные в Приложении №2	по плану, либо по необходимости	м <sup>2</sup>	21 804,20	1,55	304 168,59	287 604,90	

№ п/п	Наименование и вид работ (услуг)	Периодичность	Кол-во	Ед. изм.
1.	уборка помещений общего пользования:			
1.1.	влажная уборка полов	2 раза в неделю	79	раз
1.2.	влажная уборка полов 1 и 2 этаж	ежедневно	111	раз
2.	Биотехнические работы:			
2.1.	Дератизация	по мере необходимости	1	раз
2.2.	Дезинсекция	по мере необходимости	0	раз
2.3.	Дезинфекция	по мере необходимости	0	раз
3.	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	287	баков
4.	Вывоз крупного мусора, в том числе строительного мусора, образовавшегося в результате ремонтно-строительной деятельности собственников	по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю	54/1080	рейса/тонны
5.	Содержание земельного участка (тротуар - 2085 м <sup>2</sup> , дорога - 4755 м <sup>2</sup> ):			
5.1.	Подметание земельного участка	ежедневно	240	раз
5.2.	Уборка мусора с газона (газон - 4325 м <sup>2</sup> )	ежедневно	240	раз
5.3.	Выкашивание газонов (газон - 4325 м <sup>2</sup> )	по мере необходимости	3	раза
5.4.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (тротуар - 2085 м <sup>2</sup> )	по мере необходимости, но не реже 3 раз в неделю	54	раза
5.5.	Механическая уборка снега (дорога - 4755 м <sup>2</sup> )	по мере необходимости	4	раза
5.6.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (тротуар - 2085 м <sup>2</sup> )	по мере необходимости, (начало работ не позднее 3-х часов после нач. снегопада)	39	раз
5.7.	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	240	раз
6.	Благоустройство и уход за зелеными насаждениями			
6.1.	Кронирование и вырезка порослей зеленых насаждений	по мере необходимости	0	раз
6.2.	Завоз грунта, песка	по мере необходимости	0	раз
6.3.	Ремонт оборудования детских и спортивных площадок	по мере необходимости	0	раз
7.	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в инженерных системах	ежедневно	204	раза
8.	Содержание системы пожаротушения и дымоудаления	круглосуточно	275	сут.
9.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	275	сут.
10.	Комплексное обслуживание лифтов:	круглосуточно	275	сут.
10.1.	Техническое обслуживание и текущий ремонт	ежедневно	275	раз
10.2.	Техническое освидетельствование	1 раз в год	0	раз
11.	Обслуживание общедомовых приборов учета	ежемесячно и по мере необходимости	27	раз
12.	Подготовка к сезонной эксплуатации, включающая в себя расконсервацию и ремонт поливочной системы центрального отопления, замена разбитых стекол и дверей в местах общего пользования	2 раза в год	2	раза
13.	Количество заявок поступивших в аварийно-диспетчерскую службу:			
13.1.	Сантехнические	ежедневно	304/304	шт.
13.2.	Электротехнические	ежедневно	146/146	шт.
13.3.	Прочие	ежедневно	63/63	шт.
13.4.	Лифты	круглосуточно	42/42	шт.
13.5.	Домофон	круглосуточно	14/14	шт.
14.	Количество заявок по стойтельным замечаниям поступившим в аварийно-диспетчерскую службу:			
14.1.	Окна		97/57	шт.
14.2.	Промерзание		5/1	шт.
14.3.	Вентиляция		21/7	шт.
14.4.	Строительные недоделки		24/8	шт.

Приложение №2

№ п/п	Наименование	кол-во, шт.	Цена за единицу, руб.	Цена, руб.
	Приобретение контейнеров	2	6800+350	14 300,00
	Отделка кабины гофрокартоном	6		10 000,00
	Материалы			30 153,16
	Вывоз строительного мусора с текущего ремонта			222 651,74
	Информационные стенды			10 500,00
	ИТОГО			287 604,90

Собственникам помещений сделан перерасчет за простой лифтов в апреле 2013 года.

Директор ООО УК "Кристалл"



В. В. Рочев