

**Уведомление об изменении платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, Бульвар Архитекторов дом 4 с 01.07.2018 г.**

**Уважаемые собственники!**

Сообщаем вам что с 01.07.2017г. в квитанциях ООО УК "Кристалл" расходы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод потребляемые при содержании общего имущества **ПЕРЕСЧИТАНЫ** с применением тарифов, установленных РЭК Омской области и вступивших в действие 01.07.2018г. Расчет размера платы приведен ниже.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме

Площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома=15639м2

Площадь общего имущества многоквартирного дома для расчета ЭЭ ОДН= 2962,8 м2

Площадь общего имущества многоквартирного дома для расчета ХГВС ОДН= 2374,6 м2

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц
1.	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме*	1,39
(*) расходы, предусмотренные пунктом 1 включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017г. на основании 176 ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ" от 04.07.2016г. ст.12.		
С 01.07.2018г. изменение размера платы холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на основании введения новых тарифов согласно приказам РЭК Омской области ХВС № 496/78 от 18.12.2017г., ВОТ № 494/78 от 18.12.2017г., ЭЭ № 499/79 от 19.12.2017г., ТЕПЛО и ГВС № 595/80 от 20.12.2017г., № 603/80 от 20.12.2017г.		

**РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ХОЛОДНУЮ ВОДУ, ГОРЯЧУЮ ВОДУ, ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ: БУЛЬВАР АРХИТЕКТОРОВ 4**

$$\text{Тодн} = ((\text{Собщ.имущ ЭЭ} * (\text{Нодн.эз} * \text{Тээ})) + (\text{Собщ.имущ ХГВС} * (\text{Нодн хвс} * \text{Тхвс}) + (\text{Нодн гвс} * \text{Тгвс}) + (\text{Нодн вот} * \text{Твот}))) / \text{Жил и неж пом}$$

Тодн = 1,39 р/м2, плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Тээ = 2,70 р/кВтч, тариф на электрическую энергию. (Приказ РЭК Омской обл. № 499/79 от 19.12.2017г.)

Тхвс = 16,06 руб/м3, тариф на холодную воду. (Приказ РЭК Омской обл. № 496/78 от 18.12.2017г.)

Тгвс = 91,47 р/м3, тариф на горячую воду. (Приказ РЭК Омской обл. № 595/80 от 20.12.2017г.)

Твот = 19,59 р/м3, тариф на водоотведение. (Приказ РЭК Омской обл. № 494/78 от 18.12.2017г.)

Собщ.имущ ЭЭ= 2962,8 м2, площадь общего имущества многоквартирного дома.

Собщ.имущ ХГВС= 2374,6 м2, площадь общего имущества многоквартирного дома.

Жил и неж пом = 15639м2, площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Нодн.эз = 1,943 кВтч/м2, норматив за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме. (Приказ РЭК Омской обл. № 62/27 от 31.05.2017г.)

Нодн.хвс = 0,018 м3/м2, норматив за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме. (Приказ РЭК Омской обл. № 63/27 от 31.05.2017г.)

Нодн.гвс = 0,018 м3/м2, норматив за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме. (Приказ РЭК Омской обл. № 63/27 от 31.05.2017г.)

Нодн.вот = 0,036 м3/м2, норматив за водоотведение, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме. (Приказ РЭК Омской обл. № 63/27 от 31.05.2017г.)

Тодн = 1,39

р/м2

С уважением, ООО УК "Кристалл"