

**РАЗМЕР И СТРУКТУРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА 2023 ГОД**

включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу пр. Комарова 21/1

Площадь жилых и нежилых помещений: м2

11 032,30

Площадь общего имущества в многоквартирном доме: м2

2762

в том числе:	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, без НДС
	<b>Содержание жилого помещения&lt;***&gt;, в том числе:</b>	<b>25,32</b>
1	<b>управление многоквартирным домом:</b>	
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,78
1.2.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,86
1.3.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,12
2	<b>содержание общего имущества:</b>	
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,29
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,01
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,11
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,32
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,66
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	3,47
2.2.5	страхование лифтов	0,06
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	0,00
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка полоконников, перил, дверей, мытье окон	2,34
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,09
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	1,89
2.3.3.1	механизированная уборка территории	0,22
2.3.4	благоустройство и уход за зелеными насаждениями	0,01
2.3.5	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,01
2.3.6	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1,16
2.3.7	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,01
3	<b>текущий ремонт</b>	<b>3,91</b>
4	плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <***>	

<\*\*\*> - расходы, предусмотренные пунктом 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленных Региональной энергетической комиссией Омской области

<\*\*\*> - сумма 25,32 руб. за 1 кв. м. в месяц включает расходы, предусмотренные пунктами 1-3, то есть плату за услуги, работу по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

	Дополнительные сборы:	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц, без НДС
1	Вознаграждение председателю совета дом	0,65

Директор ООО УК "Кристалл" \_\_\_\_\_

ЗАКАЗЧИК:

ФИО \_\_\_\_\_  
 Подпись \_\_\_\_\_  
 ФИО \_\_\_\_\_  
 Подпись \_\_\_\_\_  
 ФИО \_\_\_\_\_  
 Подпись \_\_\_\_\_  
 ФИО \_\_\_\_\_  
 Подпись \_\_\_\_\_  
 ФИО \_\_\_\_\_

