

РАЗМЕР И СТРУКТУРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ на 2022 2023 год

включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу ул. Архитекторов 14 к.1

Площадь жилых и нежилых помещений: м2

11 445,84

Площадь общего имущества в многоквартирном доме: м2

в том числе:	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, без НДС
	Содержание жилого помещения<***>, в том числе:	23,50
1	управление многоквартирным домом:	
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,53
1.2.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,59
1.3.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,13
2	содержание общего имущества:	
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,21
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,99
2.2.2	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,53
2.2.3	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,10
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	3,51
2.2.5	страхование лифтов	0,05
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	0,00
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,21
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,05
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,36
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,01
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,86
3	текущий ремонт	3,31
4	плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме<***>	

<***> - расходы, предусмотренные пунктом 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленных Региональной энергетической комиссией Омской области или в порядке, утвержденном на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения об определении размера расходов граждан и оплате коммунальных ресурсов, потребленных при содержании жилого помещения в многоквартирном доме на общедомовые нужды в многоквартирном доме на основании пункта 4 статьи 39.1 Закона № 189-ФЗ от 30.09.2004 г. «О государственном жилищном фонде» в редакции от 01.02.2022 г. и пункта 4 статьи 39.1 Закона № 189-ФЗ от 30.09.2004 г. «О государственном жилищном фонде» в редакции от 01.02.2022 г.

<***> - сумма 23,50 руб. за 1 кв. м. в месяц по управлению многоквартирным домом, за

Директор ООО УК "Кристалл"