

РАЗМЕР и СТРУКТУРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА 2022 ГОД

включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу пр. Комарова 21/2

Площадь жилых и нежилых помещений: м2 17 605,40
 Площадь общего имущества в многоквартирном доме: м2 6391,4

в том числе:	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, без НДС	
	Содержание жилого помещения<***>, в том числе:	22,88	1,05
1	управление многоквартирным домом:		
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,46	5,73
1.2.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,79	0,83
1.3.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,12	0,13
2	содержание общего имущества:		0,00
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,00
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,26	0,27
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,01	0,01
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		0,00
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,10	0,11
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,02	3,17
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,60	0,63
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	3,26	3,42
2.2.5	страхование лифтов	0,05	0,05
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	0,00	0,00
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,13	2,24
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,09	0,09
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	1,72	1,81
2.3.3.1	механизированная уборка территории	0,24	
2.3.4	благоустройство и уход за зелеными насаждениями	0,15	0,16
2.3.5	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	0,02
2.3.6	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1,00	1,05
2.3.7	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,92	0,97
3	текущий ремонт	2,94	3,09
4	плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<***>		

<***> - расходы, предусмотренные пунктом 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленных Региональной энергетической комиссией Омской области

<***> - сумма 22,88 руб. за 1 кв. м. в месяц включает расходы, предусмотренные пунктами 1-3 то есть плату за услуги, работу по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

	Дополнительные сборы:	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, без НДС
1	Вознаграждение председателю совета дома	0,8
2	Услуги садовника	1,71

Директор ООО УК "Кристалл" _____ Широков В.В.

ЗАКАЗЧИК:

ФИО _____
 Подпись _____
 ФИО _____
 Подпись _____
 ФИО _____
 Подпись _____
 ФИО _____
 Подпись _____