

РАЗМЕР и СТРУКТУРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА 2021 ГОД

включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу пр. Комарова 21/1

Площадь жилых и нежилых помещений: м2

11 032,30

Площадь общего имущества в многоквартирном доме: м2

2762

в том числе:	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, без НДС
	Содержание жилого помещения<***>, в том числе:	21,63
1	управление многоквартирным домом:	
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,00
1.2.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,74
1.3.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10
2	содержание общего имущества:	
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,25
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,01
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,88
2.2.2	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,57
2.2.3	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	3,00
2.2.4	страхование лифтов	0,05
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,03
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,08
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	1,64
2.3.4	благоустройство и уход за зелеными насаждениями	0,01
2.3.5	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,01
2.3.6	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1,00
2.3.7	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутриквартирных инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,88
3	текущий ремонт	3,38
4	плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <*>	

<*> - расходы, предусмотренные пунктом 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленных Региональной энергетической комиссией Омской области

<***> - сумма 21,63 руб. за 1 кв. м. в месяц включает расходы, предусмотренные пунктами 1-3, то есть плату за услуги, работу по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

	Дополнительные сборы:	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц, без НДС
1	Вознаграждение председателю совета дома	0,65

Директор ООО УК "Кристалл" _____ Широков В.В.

ЗАКАЗЧИК:

ФИО _____

Подпись _____

ФИО _____

Подпись _____

ФИО _____

Подпись _____

ФИО _____

Подпись _____

ФИО _____