

**РАЗМЕР и СТРУКТУРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА 2020 ГОД**

включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу ул. Конева 10/1

Площадь жилых и нежилых помещений: м2  
Площадь общего имущества в многоквартирном доме: м2

7 143,30  
2237,2

| в том числе: | Наименование услуг и работ   | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, без НДС |
|--------------|--|---|
|              | <b>Содержание жилого помещения&lt;***&gt;, в том числе:</b>  | <b>22,85</b>  |
| <b>1</b>     | <b>управление многоквартирным домом:</b>   |   |
| <b>1.1.</b>  | <b>организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>  | <b>5,00</b>   |
| <b>1.2.</b>  | <b>организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>   | <b>0,75</b>   |
| <b>1.3.</b>  | <b>организация работ по предоставлению информации в электронном виде</b>   | <b>0,14</b>   |
| <b>2</b>     | <b>содержание общего имущества:</b>  |   |
| <b>2.1.</b>  | <b>работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b> |   |
| <b>2.1.1</b> | <b>проверка состояния, выявление повреждений</b>   | <b>0,37</b>   |
| <b>2.1.2</b> | <b>очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b>  | <b>0,04</b>   |
| <b>2.2</b>   | <b>работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>  |   |
| <b>2.2.1</b> | <b>техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования</b>   | <b>3,34</b>   |
| <b>2.2.2</b> | <b>обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии</b>  | <b>0,57</b>   |
| <b>2.2.3</b> | <b>работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов</b>   | <b>3,26</b>   |
| <b>2.2.4</b> | <b>страхование лифтов</b>  | <b>0,06</b>   |
| <b>2.3</b>   | <b>работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>   |   |
| <b>2.3.1</b> | <b>уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон</b>  | <b>2,01</b>   |
| <b>2.3.2</b> | <b>дератизация, дезинсекция</b>  | <b>0,05</b>   |
| <b>2.3.3</b> | <b>очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов</b>    | <b>3,33</b>   |
| <b>2.3.4</b> | <b>организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов</b>              | <b>0,05</b>   |
| <b>2.3.5</b> | <b>работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>  | <b>1,03</b>   |
| <b>2.3.6</b> | <b>обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения</b>  | <b>0,80</b>   |
| <b>3</b>     | <b>текущий ремонт</b>  | <b>2,05</b>   |
| <b>4</b>     | <b>плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме&lt;*&gt;</b>          |   |

<\*> - расходы, предусмотренные пунктом 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленных Региональной энергетической комиссией Омской области или в порядке, утвержденном на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

<\*\*\*> - сумма 22,85 руб. за 1 кв. м. в месяц включает расходы, предусмотренные пунктами 1-3, то есть плату за услуги, работу по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

ЗАКАЗЧИК:

ФИО \_\_\_\_\_  
Подпись \_\_\_\_\_  
ФИО \_\_\_\_\_  
Подпись \_\_\_\_\_  
ФИО \_\_\_\_\_  
Подпись \_\_\_\_\_  
ФИО \_\_\_\_\_  
Подпись \_\_\_\_\_  
ФИО \_\_\_\_\_  
Подпись \_\_\_\_\_