

**РАЗМЕР и СТРУКТУРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА 2019 ГОД**

включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу пр. Комарова 21

Площадь жилых и нежилых помещений: м2

21 804,20

Площадь общего имущества в многоквартирном доме: м2

7177,9

| в том числе: | Наименование услуг и работ  | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, без НДС |
|--------------|---|---|
|              | <b>Содержание жилого помещения&lt;***&gt;, в том числе:</b>   | <b>21,62</b>  |
| 1            | управление многоквартирным домом:   |   |
| 1.1.         | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества  | 4,84  |
| 1.2.         | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях  | 0,00  |
| 1.3.         | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме   | 0,69  |
| 1.4.         | организация работ по предоставлению информации в электронном виде   | 0,11  |
| 2            | содержание общего имущества:  |   |
| 2.1.         | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: |   |
| 2.1.1        | проверка состояния, выявление повреждений   | 0,27  |
| 2.1.2        | очистка кровли от снега и скалывание сосулек  | 0,04  |
| 2.2          | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:  |   |
| 2.2.1        | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов   | 0,00  |
| 2.2.2        | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования   | 2,70  |
| 2.2.3        | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии  | 0,55  |
| 2.2.4        | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  | 0,00  |
| 2.2.5        | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов   | 2,97  |
| 2.2.6        | страхование лифтов  | 0,05  |
| 2.3          | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:   |   |
| 2.3.1        | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон  | 1,91  |
| 2.3.2        | дератизация, дезинсекция  | 0,05  |
| 2.3.3        | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов  | 1,51  |
| 2.3.4        | благоустройство и уход за зелеными насаждениями   | 0,15  |
| 2.3.5        | незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров<*>  | 1,46  |
| 2.3.6        | вывоз крупногабаритного мусора<*>   | 0,21  |
| 2.3.7        | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов            | 0,05  |
| 2.3.8        | работы по обеспечению требований пожарной безопасности  | 0,95  |
| 2.3.9        | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения  | 0,81  |
| 3            | текущий ремонт  | 2,30  |
| 4            | плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме<***>            |   |

<\*> - плата за услуги, предусмотренные пунктами 2.3.5, 2.3.6 исключается из платы за содержание жилого помещения начиная с месяца, в котором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами начинает оказывать региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.

<\*\*\*> - расходы, предусмотренные пунктом 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленных Региональной энергетической комиссией Омской области

<\*\*\*> плата в размере 21,84 руб. за 1 кв. м. в месяц включает расходы, предусмотренные пунктами 1-3 то есть плату за услуги, работу по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.  
Размер платы, руб. за 1 кв.м. в месяц

**Дополнительный сбор:**

|   |  |      |
|---|--|------|
| 1 | Вознаграждение председателю совету дома  | 0,45 |
| 2 | Расходы, связанные с представлением платежных документов, по обслуживанию специального счета на капитальный ремонт | 0,25 |

ФИО \_\_\_\_\_  
 Подпись \_\_\_\_\_  
 ФИО \_\_\_\_\_  
 Подпись \_\_\_\_\_  
 ФИО \_\_\_\_\_  
 Подпись \_\_\_\_\_  
 ФИО \_\_\_\_\_  
 Подпись \_\_\_\_\_  
 ФИО \_\_\_\_\_  
 Подпись \_\_\_\_\_