

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, пр-кт. Комарова, д. 21 от «03» июля 2023 года

Дата проведения общего собрания: с «21» апреля 2023 года по «21» июня 2023 года.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме): г. Омск, пр-кт. Комарова, д. 21, ящики для голосования, расположенные на первом этаже дома (около почтовых ящиков)

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: РФ, г. Омск, пр-кт. Комарова, д. 21, в форме очно-заочного голосования

Очная часть собрания состоялась «21» апреля 2023 года в «19» часов «00» мин. по адресу: г. Омск, пр-кт. Комарова, д. 21 (площадка около МКД).

Заочная часть собрания состоялась в период с «21» апреля 2023 года по «21» июня 2023 года.

Дата и место подсчета голосов «23» июня 2023 г. УК Кристалл, г. Омск, Б. Архитекторов, д.4/1

Инициатор проведения общего собрания: собственник жилого помещения №

Присутствующие: 210 собственников помещений в многоквартирном доме, список прилагается, приложение № 2.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 21 774,54 кв. м. Соответственно, общее количество голосов – 21 774,54 кв. м.

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: участие в голосовании на общем собрании приняли собственники помещений, обладающие 11 290,05 кв. м. голосов, что составляет 51,73 % голосов от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

Выбор председателя и секретаря общего собрания, выбор комиссии для подсчета голосов.

2. Принятие решения о внесении изменений в приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом от 31.03.2015 г. «Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом и по содержанию общего имущества многоквартирного дома» в части периодичности уборки мест общего пользования.

3. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества на 2023 год.

4. Приобретение и монтаж системы контроля доступа на придомовую территорию (шлагбаум).

Определение стоимости и источника финансирования данных работ. Заключение договора на монтаж и последующее обслуживание шлагбаума. Включение шлагбаума в состав общего имущества МКД.

5. Определение порядка использования имуществом (шлагбаумы) собственниками многоквартирных домов № 21, № 21/1 и № 21/2 по пр-кт. Комарова в г. Омске.

6. Определение порядка внесения телефонных номеров собственников МКД в GSM-модулях, установленных на воротах (2 шт.) и шлагбаумах (3 шт.).

7. Избрание лица, уполномоченного на подписание договоров монтажа системы контроля доступа (шлагбаум) договоров сервисного обслуживания, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также их расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам

8. Обеспечение доступа ООО «ПКФ «Модус» и ООО «СБ ЖК» в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД.

9. Принятие решения о запрете парковки на пожарных проездах с внутренней стороны двора МКД.

10. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания, выбор комиссии для подсчета голосов».

ДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания
собственника помещения № , секретарем общего собрания
собственника помещения №

Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

- 1)
- 2)
- 3)

По первому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 10 545,15 кв. м. голосов, что составляет 93,40 % от 11 290,05 кв. м, принятого за 100 % голосов.
«Против» 184,00 кв. м. голосов, что составляет 1,63 % от 11 290,05 кв. м, принятого за 100 % голосов.
«Воздержались» 560,90 кв. м. голосов, что составляет 4,97 % от 11 290,05 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем общего собрания
собственника помещения № секретарем общего собрания
, собственника помещения №

Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

- 1)
- 2)
- 3)

По второму вопросу повестки дня «Принятие решения о внесении изменений в приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом от 31.03.2015 г. «Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом и по содержанию общего имущества многоквартирного дома» в части периодичности уборки мест общего пользования».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о внесении изменений в приложение № 2 к договору управления МКД от 31.03.2015 г. «Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом и по содержанию общего имущества многоквартирного дома» в части периодичности уборки мест общего пользования, а именно: внести изменения в п. 1.4, добавив слова: влажная уборка почтовых ящиков, стен (выложенных кафельной плиткой), дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек на 1 этажах, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств. Периодичность выполнения работ – не реже 1 раза в месяц.

В п. 1.5 приложения № 2 добавляются слова: влажная уборка светильников на всех этажах и лестничных площадках 1 раз в год.

По второму вопросу повестки дня голосовали:

«За» 10 648,60 кв. м. голосов, что составляет 94,32 % от 11 290,05 кв. м, принятого за 100 % голосов.
«Против» 261,70 кв. м. голосов, что составляет 2,32 % от 11 290,05 кв. м, принятого за 100 % голосов.
«Воздержались» 379,75 кв. м. голосов, что составляет 3,36 % от 11 290,05 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять решение о внесении изменений в приложение № 2 к договору управления МКД от 31.03.2015 г. «Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом и по содержанию общего имущества многоквартирного дома» в части периодичности уборки мест общего пользования, а именно: внести изменения в п. 1.4 добавив слова: влажная протирка почтовых ящиков, стен (выложенных кафельной плиткой), дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, на 1 этажах, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств. Периодичность выполнения работ – не реже 1 раза в месяц.

В п. 1.5 приложения № 2 добавляются слова: влажная уборка светильников на всех этажах и лестничных площадках 1 раз в год.

По третьему вопросу повестки дня «Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества на 2023 год».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год в размере 26 (двадцать шесть) руб. 20 (двадцать) копеек за один квадратный метр помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы,

ребляемые при содержании общего имущества дома) (приложение № 6 к договору управления МКД от 31.03.2015 г.).

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

«За» 9 026,10 кв. м. голосов, что составляет 79,95 % от 11 290,05 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 1 290,20 кв. м. голосов, что составляет 11,43 % от 11 290,05 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 973,75 кв. м. голосов, что составляет 8,62 % от 11 290,05 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год в размере 26 (двадцать шесть) руб. 20 (двадцать) копеек за один квадратный метр помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома) (приложение № 6 к договору управления МКД от 31.03.2015 г.).

По четвертому вопросу повестки дня «Приобретение и монтаж системы контроля доступа на придомовую территорию (шлагбаум). Определение стоимости и источника финансирования данных работ. Заключение договора на монтаж и последующее обслуживание шлагбаума. Включение шлагбаума в состав общего имущества МКД».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о приобретении и монтаже системы контроля доступа на придомовую территорию (шлагбаум). Определить стоимость выполнения работ по приобретению и установке шлагбаума – 198 000 (сто девяносто восемь тысяч) руб. Определить источник денежных средств по приобретению и установке шлагбаума – статья «Текущий ремонт». Принять решение о включении шлагбаума в состав общего имущества МКД. Определить стоимость обслуживания системы контроля доступа (шлагбаум) в размере 5 руб. с одного жилого (нежилого) помещения ежемесячно и 5 руб. за обслуживание автоматических ворот ежемесячно, с момента заключения договора на обслуживание. Выставлять вышеуказанную сумму к оплате отдельной квитанцией.

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 8 288,50 кв. м. голосов, что составляет 73,41 % от 11 290,05 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 2 530,85 кв. м. голосов, что составляет 22,42 % от 11 290,05 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 470,70 кв. м. голосов, что составляет 4,17 % от 11 290,05 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять решение о приобретении и монтаже системы контроля доступа на придомовую территорию (шлагбаум). Определить стоимость выполнения работ по приобретению и установке шлагбаума – 198 000 (сто девяносто восемь тысяч) руб. Определить источник денежных средств по приобретению и установке шлагбаума – статья «Текущий ремонт». Принять решение о включении шлагбаума в состав общего имущества МКД. Определить стоимость обслуживания системы контроля доступа (шлагбаум) в размере 5 руб. с одного жилого (нежилого) помещения ежемесячно и 5 руб. за обслуживание автоматических ворот ежемесячно, с момента заключения договора на обслуживание. Выставлять вышеуказанную сумму к оплате отдельной квитанцией.

По пятому вопросу повестки дня «Определение порядка использования имуществом (шлагбаумы) собственниками многоквартирных домов № 21, № 21/1 и № 21/2 по пр-кт. Комарова в г. Омске».

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на совместное использование имущества (шлагбаум) собственникам жилого комплекса по адресу: г. Омск, пр-кт. Комарова, д. 21, д. 21/1 и д. 21/2.

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 8 422,70 кв. м. голосов, что составляет 74,60 % от 11 290,05 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 2 127,85 кв. м. голосов, что составляет 18,85 % от 11 290,05 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 739,50 кв. м. голосов, что составляет 6,55 % от 11 290,05 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Решение по данному вопросу не принято.

шестому вопросу повестки дня «Определение порядка внесения телефонных номеров собственников МКД в GSM-модулях, установленных на воротах (2 шт.) и шлагбаумах (3 шт.)».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что внесение телефонных номеров собственников МКД в GSM-модули, установленные в жилом комплексе, состоящем из МКД по адресам: пр-кт. Комарова, д. 21, д. 21/1 и д. 21/2, осуществляется для МКД по пр-кт. Комарова, д. 21 через ответственное лицо – председателя совета МКД.

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 8 868,80 кв. м. голосов, что составляет 78,55 % от 11 290,05 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 1 579,95 кв. м. голосов, что составляет 13,99 % от 11 290,05 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 841,30 кв. м. голосов, что составляет 7,45 % от 11 290,05 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить, что внесение телефонных номеров собственников МКД в GSM-модули, установленные в жилом комплексе, состоящем из МКД по адресам: пр-кт. Комарова, д. 21, д. 21/1 и д. 21/2, осуществляется для МКД по пр-кт. Комарова, д. 21 через ответственное лицо – председателя совета МКД.

По седьмому вопросу повестки дня «Избрание лица, уполномоченного на подписание договоров монтажа системы контроля доступа (шлагбаум) договоров сервисного обслуживания, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также их расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) и (или)

_____ собственника квартиры № _____ в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены заключить договор монтажа системы контроля доступа, договоров сервисного обслуживания, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.

По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 8 962,60 кв. м. голосов, что составляет 79,38 % от 11 290,05 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 1 466,50 кв. м. голосов, что составляет 12,99 % от 11 290,05 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 860,95 кв. м. голосов, что составляет 7,63 % от 11 290,05 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) и (или)

_____ собственника квартиры № _____ в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены заключить договор монтажа системы контроля доступа, договоров сервисного обслуживания, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.

По восьмому вопросу повестки дня «Обеспечение доступа ООО «ПКФ «Модус» и ООО «СБ ЖК» в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о даче согласия на доступ к общему имуществу собственников, сотрудников ООО ПКФ «Модус» и ООО «СБ ЖК» с целью выполнения необходимых работ по монтажу и обслуживанию системы контроля доступа.

По восьмому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 9 337,20 кв. м. голосов, что составляет 82,70 % от 11 290,05 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 1 094,25 кв. м. голосов, что составляет 9,69 % от 11 290,05 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 858,60 кв. м. голосов, что составляет 7,60 % от 11 290,05 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Решение по данному вопросу не принято.

девятому вопросу повестки дня «Принятие решения о запрете парковки на пожарных проездах с внутренней стороны двора МКД».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о запрете парковки на пожарных проездах с внутренней стороны двора МКД.

По девятому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 7 814,90 кв. м. голосов, что составляет 69,22 % от 11 290,05 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 1 171,05 кв. м. голосов, что составляет 10,37 % от 11 290,05 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 2 304,10 кв. м. голосов, что составляет 20,41 % от 11 290,05 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Решение по данному вопросу не принято.

По десятому вопросу повестки дня «Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Государственная жилищная инспекция Омской области – г. Омск, ул. Петра Некрасова, д. 3.

По десятому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 10 574,15 кв. м. голосов, что составляет 93,66 % от 11 290,05 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 42,80 кв. м. голосов, что составляет 0,38 % от 11 290,05 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 673,10 кв. м. голосов, что составляет 5,96 % от 11 290,05 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Государственная жилищная инспекция Омской области – г. Омск, ул. Петра Некрасова, д. 3.

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Список собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение № 2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 4. Акт о размещении сообщения о проведении собрания.

Приложение № 5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Член комиссии для подсчета голосов

Член комиссии для подсчета голосов

Член комиссии для подсчета голосов