

ПРОТОКОЛ

Вх. № 1582 22 СЕН 2022

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Взлётная, д. 13 в городе Омске, проведенного в форме очно - заочного голосования №1

г. Омск

«15» сентября 2022 г.

Дата проведения общего собрания: с «29» августа 2022 года по «15» сентября 2022 года

Место проведения общего собрания (место по которому передавались решения собственников помещений многоквартирного дома): г. Омск, ул. Взлётная, д. 13.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Взлётная, д. 13, в форме очно-заочного голосования, осуществляется путем заполнения реестра.

Очная часть собрания состоялась: «29» августа 2022 года в 20 часов 00 минут по адресу: г. Омск, ул. Взлётная, д. 13 (площадка перед подъездом).

Заочная часть собрания состоялась в период: с «30» августа 2022 года по «15» сентября 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» сентября 2022г.

Дата подсчета голосов «15» сентября 2022 г.

Инициатор общего собрания:

собственник помещения №

Присутствующие: 73 собственников помещений в многоквартирном доме, список прилагается, приложение № 1.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общая площадь квартир и площадь нежилых помещений, являющихся составной частью многоквартирного дома – 9 553,1 кв. м.

Соответственно, общее количество голосов – 9553,1 кв. м;

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: участие в голосовании на общем собрании приняли собственники помещений, обладающие 2683,8 кв. м. голосов, что составляет 28,09% голосов от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания не был собран и по этой причине голосование перешло в заочную часть. Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочном голосовании: участие на заочном голосовании приняли собственники помещений, обладающие 2333,5 кв. м. голосов, что составляет 24,42% голосов от общего количества голосов.

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании: участие в очно-заочном голосовании приняли собственники помещений, обладающие 5017,3 кв.м. голосов, что составляет 52,52% голосов от общего количества голосов.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов.
2. Принятие решения о прекращении полномочий ранее избранного состава Совета дома и председателя Совета дома.
3. Избрание нового состава Совета многоквартирного дома. Определение количества членов Совета многоквартирного дома. Избрание председателя Совета МКД. Определение срока действия полномочий Совета МКД и председателя Совета МКД.
4. Наделение полномочиями Совет многоквартирного дома.
5. Наделение полномочиями председателя Совета многоквартирного дома.
6. Об установления размера ежемесячного вознаграждения Совету (председателю Совета) многоквартирного дома.

7. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания
кв. № _____ Выбрать секретаря общего собрания _____

Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе: _____ кв. № _____

Утвердить комиссию для подсчета голосов и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По первому вопросу повестки дня: «Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов» голосовали:

«За» 5017,3 кв. м. голосов, что составляет 100 % от 5017,3 кв. м, принятого за 100% голосов;

«Против» 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от 5017,3 кв. м, принятого за 100% голосов;

«Воздержались» 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от 5017,3 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания _____
Выбрать секретаря общего собрания _____

Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе: _____

Утвердить комиссию для подсчета голосов и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня «Принятие решения о прекращении полномочий ранее избранного состава Совета дома и председателя Совета дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о прекращении полномочий ранее избранного состава Совета дома и председателя Совета дома

По второму вопросу повестки дня: «Принятие решения о прекращении полномочий ранее избранного состава Совета дома и председателя Совета дома» голосовали:

«За» 5017,3 кв. м. голосов, что составляет 100 % от 5017,3 кв. м, принятого за 100% голосов;

«Против» 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от 5017,3 кв. м, принятого за 100% голосов;

«Воздержались» 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от 5017,3 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Прекратить полномочия ранее избранного состава Совета дома и председателя Совета дома.

По третьему вопросу повестки дня «Избрание нового состава Совета многоквартирного дома. Определение количества членов Совета многоквартирного дома. Избрание председателя Совета МКД. Определение срока действия полномочий Совета МКД и председателя Совета МКД».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 7 (семи) членов в составе:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома _____

Избрать секретарем совета дома _____

В случае, если председатель Совета МКД или секретарь не может исполнить свои обязанности по уважительной причине (болезнь, болезнь члена семьи, в том числе близкого родственника, если

отсутствует возможность поручить кому-либо другому уход за ним; смерть члена семьи или близкого, отсутствие в г. Омске, командировка и прочее) или отказался исполнять свои обязанности, то его обязанности временно может исполнять заместитель любой участник совета многоквартирного дома.

Совет дома, председатель и секретарь избираются на календарный год (с 16.09.22г. по 15.09.23г. включительно) и действуют с пролонгацией на тот же срок до его переизбрания на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Размещение результатов голосования на информационной доске подъезда дома №13 по ул.Взлетная в г. Омске.

По третьему вопросу повестки дня: «Избрание нового состава Совета многоквартирного дома. Определение количества членов Совета многоквартирного дома. Избрание председателя Совета МКД. Определение срока действия полномочий Совета МКД и председателя Совета МКД:

«За» 5017,3 кв. м. голосов, что составляет 100 % от 5017,3 кв. м, принятого за 100% голосов;

«Против» 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от 5017,3 кв. м, принятого за 100% голосов;

«Воздержались» 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от 5017,3 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 7 (семи) членов в составе:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Федотова

Избрать секретарем совета дома

В случае, если председатель Совета МКД или секретарь не может исполнить свои обязанности по уважительной причине (болезнь, болезнь члена семьи, в том числе близкого родственника, если отсутствует возможность поручить кому-либо другому уход за ним; смерть члена семьи или близкого, отсутствие в г. Омске, командировка и прочее) или отказался исполнять свои обязанности, то его обязанности временно может исполнять заместитель любой участник совета многоквартирного дома.

Совет дома, председатель и секретарь избираются на календарный год (с 16.09.22г. по 15.09.23г. включительно) и действуют с пролонгацией на тот же срок до его переизбрания на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Размещение результатов голосования на информационной доске подъезда дома №13 по ул.Взлетная в г. Омске.

По четвертому вопросу повестки дня «Наделение полномочиями Совет многоквартирного дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома:

- Обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

- Выносит на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции Совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам;

- Представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

- Представляет собственникам помещений в многоквартирном доме до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в многоквартирном доме комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

- Осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме. Заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением Совета многоквартирного дома;

- Представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе;

- Осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме;

- Из числа членов Совета многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме избирается председатель совета многоквартирного дома;

- Председатель совета многоквартирного дома осуществляет руководство текущей деятельностью совета многоквартирного дома и подотчетен общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме.

По четвертому вопросу повестки дня: «Наделение полномочиями Совет многоквартирного дома» голосовали:

«За» 5017,3 кв. м. голосов, что составляет 100 % от 5017,3 кв. м, принятого за 100% голосов;

«Против» 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от 5017,3 кв. м, принятого за 100% голосов;

«Воздержались» 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от 5017,3 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Наделение полномочиями Совет многоквартирного дома:

- Обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

- Выносит на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции Совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам;

- Представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

- Представляет собственникам помещений в многоквартирном доме до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в многоквартирном доме комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

- Осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в

многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме. Заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением Совета многоквартирного дома;

- Представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе;

- Осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме;

- Из числа членов Совета многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме избирается председатель совета многоквартирного дома;

- Председатель совета многоквартирного дома осуществляет руководство текущей деятельностью совета многоквартирного дома и подотчетен общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме.

По пятому вопросу повестки дня «Наделение полномочиями председателя Совета многоквартирного дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома:

- Представление интересов собственников дома в вопросах использования жилого многоквартирного дома и придомовой территории, а именно содержания, эксплуатации, обслуживания и обеспечения порядка на территории, относящейся к многоквартирному дому. Представление указанных интересов в управляющей компании, в органах власти, в подрядных организациях, в органах внутренних дел и других организациях. Принимать решения в интересах собственников помещений многоквартирного дома по любым вопросам, не отнесенным к компетенции общего собрания советников помещений многоквартирного дома;

- Организация и проведение общих собраний по вопросам, решения по которым, не входит в полномочия председателя. Подготовка бюллетеней/реестра для заочного голосования, их распространение среди собственников помещений многоквартирного дома, сбор и обработка бюллетеней/реестра, вынесение соответствующего решения в виде протокола. К работам, указанным в п.5.2 привлекаются члены совета многоквартирного дома и секретарь;

- Участвует в разработке договора с управляющей компанией, внося изменения согласно специфике многоквартирного дома на условиях, определенных решением Совета многоквартирного дома;

- Участвует с правом подписи в составлении и утверждении сметы необходимых ремонтных работ в доме и на придомовой территории и контролирует проведение указанных работ на условиях, определенных решением Совета многоквартирного дома;

- Участвует в комиссиях по приемке всех видов оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, осуществляет контроль по содержанию, эксплуатации и ремонту дома, в том числе по приемке работ по подготовке дома к сезонной эксплуатации, благоустройству придомовой территории с правом подписи в акте приема-сдачи работ;

- Председатель, совместно с управляющей организацией утверждает прейскурант стоимости комплектующих материалов на условиях, определенных решением Совета многоквартирного дома. Председатель принимает решение об использовании денежных средств, поступающих по договорам об использовании общего имущества дома на условиях, определенных решением Совета многоквартирного дома;

- Председатель ежемесячно совместно с представителем управляющей организации участвует в снятии показаний общедомовых приборов учета и фиксирует в соответствующий журнал;

- Следит за техническим состоянием многоквартирного дома, своевременно сообщается в управляющую организацию о необходимых ремонтных работах, согласовывает срок исполнения и требует их исполнения в установленный срок;

- Председатель ежегодно формирует список необходимых работ по вверенной территории, которые будет необходимо провести в течение следующего года и предоставляет его в управляющую организацию на условиях, определенных решением Совета многоквартирного дома;

- Заключает на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом от имени собственников без доверенности;

- Контролирует сумму сборов за жилищно-коммунальные услуги и обоснованность их расходов;

- Председатель организывает «субботники» для благоустройства и проведения необходимых работ на придомовой территории;

- Председатель разъясняет жильцам их права и обязанности по содержанию и эксплуатации жилых и нежилых помещений, мест общего пользования, а также предоставляет адреса эксплуатационных организаций, куда жильцы могут обратиться в случае возникновения аварийных, чрезвычайных и иных ситуаций;

- Председатель передает на хранение протоколы собраний и иные документы относящиеся к управлению многоквартирным домом в течении 5 дней, и принимает все меры к недопущению их порчи или утраты. У себя хранит копии и при сложении полномочий, вышеуказанные документы передаются вновь назначенному председателю Совета МКД.

- Председатель обязан отчитываться перед жильцами за средства, собранные в случае необходимости, на общедомовые нужды не реже одного раза в год и по требованию любого из собственников помещения в многоквартирном доме.

По пятому вопросу повестки дня: «Наделение полномочиями председателя Совета многоквартирного дома» голосовали:

«За» 5017,3 кв. м. голосов, что составляет 100 % от 5017,3 кв. м, принятого за 100% голосов;

«Против» 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от 5017,3 кв. м, принятого за 100% голосов;

«Воздержались» 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от 5017,3 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома:

- Представление председателя интересов собственников дома в вопросах использования жилого многоквартирного дома и придомовой территории, а именно содержания, эксплуатации, обслуживания и обеспечения порядка на территории, относящейся к многоквартирному дому. Представление указанных интересов в управляющей компании, в органах власти, в подрядных организациях, в органах внутренних дел и других организациях. Принимать решения в интересах собственников помещений многоквартирного дома по любым вопросам, не отнесенным к компетенции общего собрания советников помещений многоквартирного дома;

- Организация и проведение общих собраний по вопросам, решения по которым, не входит в полномочия председателя. Подготовка бюллетеней/реестра для заочного голосования, их распространение среди собственников помещений многоквартирного дома, сбор и обработка бюллетеней/реестра, вынесение соответствующего решения в виде протокола. К работам, указанным в п.5.2 привлекаются члены совета многоквартирного дома и секретарь;

- Участвует в разработке договора с управляющей компанией, внося изменения согласно специфике многоквартирного дома на условиях, определенных решением Совета многоквартирного дома;

- Участвует с правом подписи в составлении и утверждении сметы необходимых ремонтных работ в доме и на придомовой территории и контролирует проведение указанных работ на условиях, определенных решением Совета многоквартирного дома;

- Участвует в комиссиях по приемке всех видов оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, осуществляет контроль по содержанию, эксплуатации и ремонту дома, в том числе по приемке работ по подготовке дома к сезонной эксплуатации, благоустройству придомовой территории с правом подписи в акте приема-сдачи работ;

- Председатель, совместно с управляющей организацией утверждает прейскурант стоимости комплектующих материалов на условиях, определенных решением Совета многоквартирного дома. Председатель принимает решение об использовании денежных средств, поступающих по договорам об использовании общего имущества дома на условиях, определенных решением Совета многоквартирного дома;

- Председатель ежемесячно совместно с представителем управляющей организации участвует в снятии показаний общедомовых приборов учета и фиксирует в соответствующий журнал;

- Следит за техническим состоянием многоквартирного дома, своевременно сообщается в управляющую организацию о необходимых ремонтных работах, согласовывает срок исполнения и требует их исполнения в установленный срок;

- Председатель ежегодно формирует список необходимых работ по вверенной территории, которые будет необходимо провести в течение следующего года и предоставляет его в управляющую компанию на условиях, определенных решением Совета многоквартирного дома;

- Заключает на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом от имени собственников без доверенности;

- Контролирует сумму сборов за жилищно-коммунальные услуги и обоснованность их расходов;

- Председатель организывает «субботники» для благоустройства и проведения необходимых работ на придомовой территории;

- Председатель разъясняет жильцам их права и обязанности по содержанию и эксплуатации жилых и нежилых помещений, мест общего пользования, а также предоставляет адреса эксплуатационных организаций, куда жильцы могут обратиться в случае возникновения аварийных, чрезвычайных и иных ситуаций;

- Председатель передает на хранение протоколы собраний и иные документы относящиеся к управлению многоквартирным домом в течении 5 дней, и принимает все меры к недопущению их порчи или утраты. У себя хранит копии и при сложении полномочий, вышеуказанные документы передаются вновь назначенному председателю Совета МКД.

- Председатель обязан отчитываться перед жильцами за средства, собранные в случае необходимости, на общедомовые нужды не реже одного раза в год и по требованию любого из собственников помещения в многоквартирном доме.

По шестому вопросу повестки дня «Об установления размера ежемесячного вознаграждения Совету (председателю Совета) многоквартирного дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: Совет многоквартирного дома, его председатель и секретарь осуществляют деятельность на безвозмездной основе.

По шестому вопросу повестки дня: «Об установления размера ежемесячного вознаграждения Совету (председателю Совета) многоквартирного дома» голосовали:

«За» 5017,3 кв. м. голосов, что составляет 100 % от 5017,3 кв. м, принятого за 100% голосов;

«Против» 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от 5017,3 кв. м, принятого за 100% голосов;

«Воздержались» 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от 5017,3 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Совет многоквартирного дома, его председатель и секретарь осуществляют деятельность на безвозмездной основе

По седьмому вопросу повестки дня «Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокол общего собрания собственников и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование – Государственная жилищная инспекция Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д. 68).

По седьмому вопросу повестки дня: «Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование» голосовали:

«За» 5017,3 кв. м. голосов, что составляет 100 % от 5017,3 кв. м, принятого за 100% голосов;

«Против» 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от 5017,3 кв. м, принятого за 100% голосов;

«Воздержались» 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от 5017,3 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокол общего собрания собственников и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование – Государственная жилищная инспекция Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д. 68).

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Лист регистрации присутствующих на очной части общего собрания собственников к протоколу внеочередного очного собрания собственников помещений в доме ул. Взлетная, д. 13 проведенного в форме очно-заочного голосования;

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в общем собрании.

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 4. Перечень вопросов, вынесенных на внеочередное общее собрание собственников.

Приложение № 5: Сообщение о проведении общего собрания;

Приложение № 6: Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания:

Председатель общего собрания _____
«15» сентября 2022 г.

Секретарь общего собрания _____
«15» сентября 2022 г.

Член комиссии для подсчета голосов __
«15» сентября 2022 г.

Член комиссии для подсчета голосов __
«15» сентября 2022 г.

Член комиссии для подсчета голосов __
«15» сентября 2022 г.

Член комиссии для подсчета голосов __
«15» сентября 2022 г.