

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, б-р. Кузьмина, д. 27, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск

«26» апреля 2022 г.

Дата проведения общего собрания: с «24» марта 2022 г. по «26» апреля 2022 г.

Место проведения общего собрания (адрес по которому передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме) г. Омск, б-р. Кузьмина, д. 27 (ящики для голосования, расположенные на первом этаже дома).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, б-р. Кузьмина, д. 27 (далее «МКД») в форме очно-заочного голосования

Очная часть собрания состоялась в 19 часов 30 минут «24» марта 2022 года по адресу: г. Омск, б-р. Кузьмина, д. 27 (на первом этаже подъезда дома).

Заочная часть собрания состоялась в период: с «25» марта 2022 г. по «26» апреля 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» апреля 2022 г.

Дата и место подсчета голосов: «26» апреля 2022 г., г. Омск, б-р. Кузьмина, д. 27, кв. № 5.

Инициатор общего собрания: собственник жилого помещения №

Присутствующие: 157 собственников помещений в многоквартирном доме, список прилагается, приложение № 2.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общая площадь квартир и площадь нежилых помещений, являющихся составной частью многоквартирного дома – 7 466,40 кв. м.

Соответственно, общее количество голосов – 7 466,40 кв. м;

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: участие в голосовании на общем собрании приняли собственники помещений, обладающие 5 999, 59 кв. м. голосов, что составляет 80,47 % голосов от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии для подсчета голосов.
3. Проведение работ по капитальному ремонту дома. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, б-р. Кузьмина, д. 27 в г. Омске.
4. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД № 27 по б-ру Кузьмина в г. Омске.
5. Об утверждении предельно-допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту.
6. О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД № 27 по б-ру Кузьмина в г. Омске, уполномочены заключать договор подряда по капитальному ремонту дома, при необходимости – дополнительное соглашение к нему, подписывать локально-сметные расчеты и любые приложения к договору, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также осуществлять все иные полномочия по вопросу проведения капитального ремонта дома.
7. Об определении необходимости (отсутствии необходимости), монтажа резинового покрытия на территории детской площадки, расположенной около многоквартирного дома.
8. Принятие решения о включении в «Размер и структуру платы за содержание жилого помещения» графы «выплата за уборку 1 этажа подъезда МКД в выходной день (суббота)».
9. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания

Секретарем общего собрания:

По первому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 715,29 кв. м. голосов, что составляет 95,26 % от 5 999,59 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 38,50 кв. м. голосов, что составляет 0,64 % от 5 999,59 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 245,80 кв. м. голосов, что составляет 4,10 % от 5 999,59 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем общего собрания

кв. № Секретарем общего собрания:

По второму вопросу повестки дня «Выбор состава счетной комиссии для подсчета голосов»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

1.

2.

3.

4.

По второму вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 830,39 кв. м. голосов, что составляет 97,18 % от 5 999,59 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 74,50 кв. м. голосов, что составляет 1,24 % от 5 999,59 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 94,70 кв. м. голосов, что составляет 1,58 % от 5 999,59 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

1.

2.

3.

4.

По третьему вопросу повестки дня «Проведение работ по капитальному ремонту дома. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, б-р. Кузьмина, д. 27 в г. Омске».

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести следующие работы по капитальному ремонту общего имущества МКД № 27 по адресу б-р. Кузьмина в г. Омске:

1. благоустройство придомовой территории МКД,
2. замена входной (домофонной) двери в подъезд МКД,
3. косметический ремонт фасада МКД с лицевой стороны,
4. косметический ремонт Запасного выходы с 1-го по 3 этаж.

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 115,69 кв. м. голосов, что составляет 85,27 % от 5 999,59 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 771,70 кв. м. голосов, что составляет 12,86 % от 5 999,59 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 112,20 кв. м. голосов, что составляет 1,87 % от 5 999,59 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Провести следующие работы по капитальному ремонту общего имущества МКД № 27 по адресу б-р. Кузьмина в г. Омске:

1. благоустройство придомовой территории МКД,
2. замена входной (домофонной) двери в подъезд МКД,
3. косметический ремонт фасада МКД с лицевой стороны,
4. косметический ремонт Запасного выходы с 1-го по 3 этаж.

По четвертому вопросу повестки дня «Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД № 27 по б-ру Кузьмина в г. Омске».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить максимальный срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в виде благоустройства придомовой территории, замены входной

(домофонной) двери в подъезд, косметического ремонта фасада и запасного выхода МКД - до 31 декабря 2022 года.

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 123,49 кв. м. голосов, что составляет 85,40 % от 5 999,59 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 589,80 кв. м. голосов, что составляет 9,83 % от 5 999,59 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 286,30 кв. м. голосов, что составляет 4,77 % от 5 999,59 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить максимальный срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в виде благоустройства придомовой территории, замены входной (домофонной) двери в подъезд, косметического ремонта фасада и запасного выхода МКД - до 31 декабря 2022 года.

По пятому вопросу повестки дня «Об утверждении предельно-допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить предельно допустимую стоимость работ и услуг по проведению капитального ремонта дома № 27 по б-ру. Кузьмина в г. Омске в размере:

1. благоустройство придомовой территории МКД – 200 000 (двести тысяч) руб.,
2. замена входной (домофонной) двери в подъезд МКД – 45 000 (сорок пять тысяч) руб.,
3. косметический ремонт фасада МКД с лицевой стороны – 140 000 (сто сорок тысяч) руб.,
4. косметический ремонт Запасного выхода с 1-го по 3 этаж – 300 000 (триста тысяч) руб.

Определить источник финансирования работ и услуг по проведению капитального ремонта - денежные средства собственников помещений в доме, находящиеся на специальном счете, владельцем которого, является ООО УК «Кристалл». Оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета № 40705.810.4.09000000042, открытого в Омском АО «Россельхозбанк» г. Омск, владельцем которого является ООО УК «Кристалл».

по пятому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4 966,89 кв. м. голосов, что составляет 82,79 % от 5 999,59 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 649,60 кв. м. голосов, что составляет 10,83 % от 5 999,59 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 383,10 кв. м. голосов, что составляет 6,39 % от 5 999,59 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить предельно допустимую стоимость работ и услуг по проведению капитального ремонта дома № 27 по б-ру. Кузьмина в г. Омске в размере:

1. благоустройство придомовой территории МКД – 200 000 (двести тысяч) руб.,
2. замена входной (домофонной) двери в подъезд МКД – 45 000 (сорок пять тысяч) руб.,
3. косметический ремонт фасада МКД с лицевой стороны – 140 000 (сто сорок тысяч) руб.,
4. косметический ремонт Запасного выхода с 1-го по 3 этаж – 300 000 (триста тысяч) руб.

Определить источник финансирования работ и услуг по проведению капитального ремонта - денежные средства собственников помещений в доме, находящиеся на специальном счете, владельцем которого, является ООО УК «Кристалл». Оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета № 40705.810.4.09000000042, открытого в Омском АО «Россельхозбанк» г. Омск, владельцем которого является ООО УК «Кристалл».

По шестому вопросу повестки дня «О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД № 27 по б-ру Кузьмина в г. Омске, уполномочены заключать договор подряда по капитальному ремонту дома, при необходимости – дополнительное соглашение к нему, подписывать локально-сметные расчеты и любые приложения к договору, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также осуществлять все иные полномочия по вопросу проведения капитального ремонта дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по адресу Б-р М. М. Кузьмина в г. Омске уполномочены заключить договор подряда по капитальному ремонту дома, при необходимости - дополнительное соглашение к нему, подписывать локально-сметные расчеты и любые приложения к договору, участвовать в приемке оказанных услуг и

(или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также осуществлять все иные полномочия по вопросу проведение капитального ремонта дома:

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 465,59 кв. м. голосов, что составляет 91,10 % от 5 999,59 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 343,10 кв. м. голосов, что составляет 5,72 % от 5 999,59 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 190,90 кв. м. голосов, что составляет 3,18 % от 5 999,59 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по адресу Б-р М. М. Кузьмина в г. Омске уполномочены заключить договор подряда по капитальному ремонту дома, при необходимости - дополнительное соглашение к нему, подписывать локально-сметные расчеты и любые приложения к договору, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также осуществлять все иные полномочия по вопросу проведение капитального ремонта дома:

По седьмому вопросу повестки дня «Об определении необходимости (отсутствии необходимости), монтажа резинового покрытия на территории детской площадки, расположенной около многоквартирного дома»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о необходимости монтажа резинового покрытия на территории детской площадки, расположенной около многоквартирного дома № 27 по б-р. Кузьмина в г. Омске.

По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4 963,24 кв. м. голосов, что составляет 82,73 % от 5 999,59 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 563,25 кв. м. голосов, что составляет 9,39 % от 5 999,59 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 473,10 кв. м. голосов, что составляет 7,89 % от 5 999,59 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять решение о необходимости монтажа резинового покрытия на территории детской площадки, расположенной около многоквартирного дома № 27 по б-р. Кузьмина в г. Омске.

По восьмому вопросу повестки дня «Принятие решения о включении в «Размер и структуру платы за содержание жилого помещения» графы «выплата за уборку 1 этажа подъезда МКД в выходной день (суббота)».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить дополнительный день (суббота), в который будет осуществляться уборка первого этажа подъезда МКД.

Принять решение о внесении изменений в приложение № 6 к договору управления «Размер и структура платы за содержание жилого помещения», путем увеличения размера платы за п. 2.3.1 (уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон) на 80 коп. - с 2 руб. 21 коп. до 3 руб. 01 коп. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц.

Утвердить итоговый тариф за содержание жилого помещения в размере 25 руб. 87 коп. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц.

Установить, что настоящий тариф за содержание жилого помещения, действует в период времени с 01 июня 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

По восьмому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4 735,14 кв. м. голосов, что составляет 78,92 % от 5 999,59 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 894,20 кв. м. голосов, что составляет 14,90 % от 5 999,59 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 370,25 кв. м. голосов, что составляет 6,17 % от 5 999,59 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить дополнительный день (суббота), в который будет осуществляться уборка первого этажа подъезда МКД.

Принять решение о внесении изменений в приложение № 6 к договору управления «Размер и структура платы за содержание жилого помещения», путем увеличения размера платы за п. 2.3.1 (уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон) на 80 коп. - с 2 руб. 21 коп. до 3 руб. 01 коп. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц.

Утвердить итоговый тариф за содержание жилого помещения в размере 25 руб. 87 коп. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц.

Установить, что настоящий тариф за содержание жилого помещения, действует в период времени с 01 июня 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

По девятому вопросу повестки дня «Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – офис ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515).

По девятому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 887,89 кв. м. голосов, что составляет 98,14 % от 5 999,59 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 74,50 кв. м. голосов, что составляет 1,24 % от 5 999,59 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 37,20 кв. м. голосов, что составляет 0,62 % от 5 999,59 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – офис ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515).

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,

Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании,

Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 4 Акт о размещении сообщения о проведении собрания.

Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 157 экз.

Председатель общего собрания__

Секретарь общего собрания _

Член комиссии для подсчета голс

Член комиссии для подсчета голс

Член комиссии для подсчета голс

Член комиссии для подсчета голс