

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, пр-кт. Комарова, д. 21 в городе Омске, проведенного в форме заочного голосования

г. Омск

«12» января 2022 г.

**Дата проведения общего собрания:** с «08» ноября 2021 года по «10» января 2022 года.

**Место проведения общего собрания (адрес по которому передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме)** ящики для голосования, расположенные на первом этаже дома.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:** г. Омск, пр-кт. Комарова, д. 21, в форме заочного голосования

Заочная часть собрания состоялась в период: с «08» ноября 2021 года по «10» января 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» января 2022 г.

Дата подсчета голосов «11» января 2022 г.

**Инициатор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Кристалл» (ИНН 5501203515) в лице директора, действующего на основании Устава.

**Присутствующие:** 118 собственников помещений в многоквартирном доме, список прилагается, приложение № 1.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** общая площадь квартир и площадь нежилых помещений, являющихся составной частью многоквартирного дома – 21 804,2 кв. м.

Соответственно, общее количество голосов – 21 804,2 кв. м;

**Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** участие в голосовании на общем собрании приняли собственники помещений, обладающие 6 983,4 кв. м. голосов, что составляет 32,03 % голосов от общего количества голосов.

**Кворум для проведения общего собрания отсутствует. Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня:**

1. Выбор Председателя и Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Утверждение размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год.
4. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите (размещение денежных средств под банковский процент). О поручении владельцу специального счета заключить договор специального депозита.
5. Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение порядка информирования собственников о результатах проведенного собрания. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, представленным на голосование.

**Приложения к настоящему протоколу общего собрания:**

Приложение № 1. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания;

Приложение № 4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.

**Инициатор ОСС: ООО УК «Кристалл»**

