

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, пр-кт. Комарова, д. 15, корп. 4 от «12» июля 2021 года,  
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск

«12» июля 2021 г.

**Дата проведения общего собрания:** с «12» мая 2021 г. по «12» июля 2021 г.

**Место проведения общего собрания (адрес по которому передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме)** г. Омск, пр-кт. Комарова, д. 15, корп. 4, (ящики для приема показаний, расположенные на первом этаже дома).

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, пр-кт. Комарова, д. 15, корп. 4 (далее «МКД») в форме очно-заочного голосования**

Очная часть собрания состоялась в 19 часов 00 минут «12» мая 2021 года по адресу: г. Омск, пр-кт. Комарова, д. 15, корп. 4 (около подъезда № 1 дома).

Заочная часть собрания состоялась в период: с «13» мая 2021 г. по «12» июля 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «12» июля 2021 г.

Дата и место подсчета голосов: «12» июля 2021 г., г. Омск, пр-кт. Комарова, д. 15, корп. 4, кв. № 62.

**Инициатор общего собрания:** собственник жилого помещения № —

**Присутствующие:** 154 собственников помещений в многоквартирном доме, список прилагается, приложение № 2.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** общая площадь квартир и площадь нежилых помещений, являющихся составной частью многоквартирного дома – 11 170,05 кв. м.

Соответственно, общее количество голосов – 11 170,05 кв. м;

**Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** участие в голосовании на общем собрании приняли собственники помещений, обладающие 7 945,39 кв. м. голосов, что составляет 71,13 % голосов от общего количества голосов.

**Кворум для проведения общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов.
2. Выбор способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта дома.
4. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
5. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома.
6. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
7. Заключение договора специального счета с кредитной организацией.
8. Выбор лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по взаимодействию с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов; по обеспечению организации проведения капитального ремонта, по судебно-претензионной работе.
9. Об определении порядка представления платежных документов. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
10. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите. О поручении владельцу специального счета заключить договор специального депозита.

11. Выбор представителя собственников помещений и предоставление ему полномочий на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

12. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**По первому вопросу повестки дня** «Выбор председателя и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_ . Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе: \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_ ; \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_ ; \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_

**По первому вопросу повестки дня:** «Выбор председателя и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов» голосовали:

«За» 7 063,13 кв. м. голосов, что составляет 88,90 % от 7 945,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 388,60 кв. м. голосов, что составляет 4,89 % от 7 945,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 493,66 кв. м. голосов, что составляет 6,21 % от 7 945,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_ , секретарем общего собрания \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_

Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе: \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_

**По второму вопросу повестки дня** «Выбор способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования размещать на подъездах и (или) информационных стендах в пределах территории данного многоквартирного дома.

**По второму вопросу повестки дня:** «Выбор способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования» голосовали:

«За» 7 371,51 кв. м. голосов, что составляет 92,78 % от 7 945,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 150,30 кв. м. голосов, что составляет 1,89 % от 7 945,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 423,58 кв. м. голосов, что составляет 5,33 % от 7 945,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования размещать на подъездах и (или) информационных стендах в пределах территории данного многоквартирного дома.

**По третьему вопросу повестки дня** «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта дома»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома со счета регионального оператора на специальный счет.

**По третьему вопросу повестки дня:** «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта дома» голосовали:

«За» 7 153,32 кв. м. голосов, что составляет 90,03 % от 7 945,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 539,44 кв. м. голосов, что составляет 6,79 % от 7 945,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.  
«Воздержались» 252,63 кв. м. голосов, что составляет 3,18 % от 7 945,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома со счета регионального оператора на специальный счет.

По четвертому вопросу повестки дня «Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, ОАО «Россельхозбанк», Омский региональный филиал.

По четвертому вопросу повестки дня: «Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет» голосовали:

«За» 6 943,49 кв. м. голосов, что составляет 87,39 % от 7 945,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 539,44 кв. м. голосов, что составляет 6,79 % от 7 945,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 462,46 кв. м. голосов, что составляет 5,82 % от 7 945,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, ОАО «Россельхозбанк», Омский региональный филиал.

По пятому вопросу повестки дня «Выбор владельца специального счета многоквартирного дома»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать владельцем специального счета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, пр-кт Комарова, д. 15, корп. 4 - ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515).

По пятому вопросу повестки дня: «Выбор владельца специального счета многоквартирного дома» голосовали:

«За» 6 733,94 кв. м. голосов, что составляет 84,75 % от 7 945,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 857,84 кв. м. голосов, что составляет 10,80 % от 7 945,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 353,61 кв. м. голосов, что составляет 4,45 % от 7 945,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать владельцем специального счета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, пр-кт Комарова, д. 15, корп. 4 - ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515).

По шестому вопросу повестки дня «Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с установленным Постановлением Правительства Омской области от 25.07.2013г. № 170-П минимальным размером взноса - 6 (Шесть) рублей 70 (Семьдесят) копеек за 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения.

По шестому вопросу повестки дня: «Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома» голосовали:

«За» 6 907,14 кв. м. голосов, что составляет 86,93 % от 7 945,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 520,04 кв. м. голосов, что составляет 6,55 % от 7 945,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 518,21 кв. м. голосов, что составляет 6,52 % от 7 945,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с установленным Постановлением Правительства Омской области от 25.07.2013г. № 170-П минимальным размером взноса - 6 (Шесть) рублей 70 (Семьдесят) копеек за 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения.

По седьмому вопросу повестки дня «Заключение договора специального счета с кредитной организацией»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключение договора специального счета с кредитной организацией ОАО «Россельхозбанк», Омский региональный филиал, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

По седьмому вопросу повестки дня: «Заключение договора специального счета с кредитной организацией» голосовали:

«За» 7024,52 кв. м. голосов, что составляет 88,41 % от 7 945,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 539,44 кв. м. голосов, что составляет 6,79 % от 7 945,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 381,43 кв. м. голосов, что составляет 4,80 % от 7 945,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Заключить договор специального счета с кредитной организацией ОАО «Россельхозбанк», Омский региональный филиал, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

По восьмому вопросу повестки дня «Выбор лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по взаимодействию с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов; по обеспечению организации проведения капитального ремонта, по судебной-претензионной работе»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) в качестве лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, пр-кт. Комарова, д. 15, корп. 4 в части: 1) взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области; 2) обеспечения организации проведения капитального ремонта; 3) по судебной-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия, представленные истцу, ответчику, третьему лицу, с правом обжалования судебных актов в судах первой инстанции, апелляционной и кассационной инстанциях, с правом обращения в службу судебных приставов для принудительного взыскания.

По восьмому вопросу повестки дня: «Выбор лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по взаимодействию с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов; по обеспечению организации проведения капитального ремонта, по судебной-претензионной работе» голосовали:

«За» 6 671,94 кв. м. голосов, что составляет 83,97 % от 7 945,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 773,14 кв. м. голосов, что составляет 9,73 % от 7 945,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 500,31 кв. м. голосов, что составляет 6,30 % от 7 945,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) в качестве лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, пр-кт. Комарова, д. 15, корп. 4 в части: 1) взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области; 2) обеспечения организации проведения капитального ремонта; 3) по судебной-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия, представленные истцу, ответчику, третьему лицу, с правом обжалования судебных актов в судах первой инстанции, апелляционной и кассационной инстанциях, с правом обращения в службу судебных приставов для принудительного взыскания.

По девятому вопросу повестки дня «Об определении порядка представления платежных документов. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать ООО УК «Кристалл» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить порядок предоставления платежных документов - путем доставки в почтовый ящик по адресу нахождения принадлежащего собственнику помещения в МКД ежемесячно до 20 числа, следующего за текущим месяцем. Определить и утвердить размер расходов ООО УК «Кристалл», связанных с представлением платежных документов, по ведению претензионной работы по взысканию задолженности за капитальный ремонт (расходы по

ведение спецсчета) в размере 30 (тридцать) копеек с квадратного метра жилого(нежилого)помещения МКД в месяц, путем начисления отдельной строкой в платежном документе за содержание жилого помещения.

Определить порядок оплаты услуг – ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за текущим месяцем в порядке, предусмотренном для оплаты услуг ООО УК «Кристалл» за содержание жилого помещения.

По девятому вопросу повестки дня: «Об определении порядка представления платежных документов. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг» голосовали:

«За» 6 628,14 кв. м. голосов, что составляет 83,42 % от 7 945,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 815,99 кв. м. голосов, что составляет 10,27 % от 7 945,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 501,26 кв. м. голосов, что составляет 6,31 % от 7 945,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать ООО УК «Кристалл» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить порядок предоставления платежных документов - путем доставки в почтовый ящик по адресу нахождения принадлежащего собственнику помещения в МКД ежемесячно до 20 числа, следующего за текущим месяцем. Определить и утвердить размер расходов ООО УК «Кристалл», связанных с представлением платежных документов, по ведению претензионной работы по взысканию задолженности за капитальный ремонт (расходы по ведение спецсчета) в размере 30 (тридцать) копеек с квадратного метра жилого(нежилого)помещения МКД в месяц, путем начисления отдельной строкой в платежном документе за содержание жилого помещения. Определить порядок оплаты услуг – ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за текущим месяцем в порядке, предусмотренном для оплаты услуг ООО УК «Кристалл» за содержание жилого помещения.

По десятому вопросу повестки дня «О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите. О поручении владельцу специального счета заключить договор специального депозита»

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Российской кредитной организации АО «Россельхозбанк». Поручить ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) – владельцу специального счета, заключать договоры специального депозита с кредитной организацией АО «Россельхозбанк».

По десятому вопросу повестки дня: «О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите. О поручении владельцу специального счета заключить договор специального депозита» голосовали:

«За» 6 699,37 кв. м. голосов, что составляет 84,32 % от 7 945,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 831,24 кв. м. голосов, что составляет 10,46 % от 7 945,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 414,78 кв. м. голосов, что составляет 5,22 % от 7 945,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Решение по данному вопросу не принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня «Выбор представителя собственников помещений и предоставление ему полномочий на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать \_\_\_\_\_ собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_, представителем собственников помещений и предоставить ему полномочия на осуществление без дополнительной доверенности, на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени всех собственников помещений в доме действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: «Выбор представителя собственников помещений и предоставление ему полномочий на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите» голосовали:

«За» 6 714,25 кв. м. голосов, что составляет 84,50 % от 7 945,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 766,11 кв. м. голосов, что составляет 9,64 % от 7 945,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 465,03 кв. м. голосов, что составляет 5,85 % от 7 945,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать \_\_\_\_\_, собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_, представителем собственников помещений и предоставить ему полномочия на осуществление без дополнительной доверенности, на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени всех собственников помещений в доме действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

По двенадцатому вопросу повестки дня «Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515).

По двенадцатому вопросу повестки дня: «Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование» голосовали:

«За» 7 031,75 кв. м. голосов, что составляет 88,50 % от 7 945,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 465,32 кв. м. голосов, что составляет 5,86 % от 7 945,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 448,32 кв. м. голосов, что составляет 5,64 % от 7 945,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515).

**Приложения к настоящему протоколу общего собрания:**

Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,

Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании,

Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 4 Акт о размещении сообщения о проведении собрания.

Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 154 экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Член комиссии для подсчета голосов

Член комиссии для подсчета голосов