

## Протокол

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, бульвар М.М. Кузьмина, д. 27**

**от «18» мая 2021 года**

Дата и место проведения очной части общего собрания собственников : «23» апреля 2021 г. в 19ч..00м., на первом этаже входного помещения подъезда.

Период проведения заочной части общего собрания - 23 апреля 2021 года – 18 мая 2021года. Адрес, по которому передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме : г. Омск, бульвар М.М. Кузьмина, д. 27- ящик для голосования, расположенный на 1 этаже входного помещения подъезда.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, бульвар М.М. Кузьмина, д. 27 (далее МКД) в форме очно-заочного голосования**

Очная часть собрания состоялась «23» апреля 2021 года в 19ч.00м по адресу: : г. Омск, бульвар М.М. Кузьмина, д. 27 (подъезд многоквартирного дома)

Заочная часть собрания состоялась в период с «23» апреля по «18»мая 2021г.

Дата и место подсчета голосов «18 » мая 2021года , г. Омск, Б-р Архитекторов, 4, корпус 1, пом. 7П

**Инициатор общего собрания ООО УК «Кристалл»**

**Присутствующие:** 133 собственника помещений, обладающие 5401,4 кв. м. площади, обладающие 72,34% от площади помещений 7466,4 кв. м. (жилых и нежилых) в доме № 27 по адресу бульвар М.М. Кузьмина в г. Омске.

Присутствовали представители ООО УК «Кристалл» в лице представителя по доверенности

Цель присутствия представителей ООО УК «Кристалл» на собрании собственников – информирование собственников о порядке, сроках, требованиях законов и подзаконных актов в части проведение капитального ремонта общего имущества собственников помещений дома № 27 по адресу бульвар М.М. Кузьмина в г. Омске

**Кворум для проведения общего собрания имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания
2. Выбор состава счетной комиссии для подсчета голосов
3. Рассмотреть вопрос о монтаже считывающего устройства на калитку спортивной площадки, принять считывающее устройство в аренду по адресу: ул. б-р М.М. Кузьмина 27, ул. Крупская 13/4 в соответствии с коммерческим предложением от Модус, с общим ключом для

собственников всего микрорайона (1 один ключ на квартиру при предъявлении документов на право собственности на помещение) с установлением цены одного ключа 60 рублей.

4. Рассмотрение вопроса о заключении договора с охранным предприятием на оказание услуг по охране общего имущества собственников помещений дома № 27 по ул. Б-р Кузьмина в г. Омске, на установление и осуществление контрольно-пропускного режима в доме по адресу ул. б-р Кузьмина 27 в г. Омске.
5. Рассмотрение вопроса о демонтаже малых архитектурных форм для чистки и сушки ковров, в количестве 2-х штук, расположенных на территории общего земельного участка под многоквартирными домами по адресу ул. б-р М.М. Кузьмина 27, по ул. Крупская 13/4.
6. Установить плату за размещение рекламы, расположенной на фасаде многоквартирного дома по адресу ул. б-р М.М. Кузьмина 27 в г. Омске в размере 350р за квадратный метр.
7. Установить плату за размещение на общем имуществе собственников помещений дома по адресу ул. б-р М.М. Кузьмина 27 в г. Омске телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей в размере 660 рублей за каждого оператора связи (Интернет-Провайдера).
8. Избрать в действующий совет многоквартирного дома членом совета многоквартирного дома № 27 по ул. Б-р Кузьмина в г. Омске
9. О проведении капитального ремонта. О выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, заключении с ней договора подряда.
10. Утверждение расположение места по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, Б-р. Кузьмина, дом № 27 (капитальный ремонт подъезда первого этажа в доме № 27)».
11. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
12. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
13. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД. Определить порядок оплаты работ.
14. О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены заключить договор подряда по капитальному ремонту дома, при необходимости - дополнительное соглашение к нему, подписывать локально-сметные расчеты и любые приложения к договору, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также осуществлять все иные полномочия по вопросу проведения капитального ремонта дома.
15. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
16. Принять решение о включении в состав общего имущества МКД по адресу ул. б-р М.М. Кузьмина 27, ул. Крупской 13/4 спортивной площадки и детской площадки, расположенных в пределах общего земельного участка многоквартирных домов № 27 по Бульвару Кузьмина и №.13/4 по ул. Крупской.

17. Принять решение о включении в состав общего имущества МКД по адресу ул. б-р М.М. Кузьмина 27, ул. Крупской 13/4 малых архитектурных форм: расположенных в пределах общего земельного участка многоквартирных домов № 27 по Бульвару Кузьмина и №.13/4 по ул. Крупской.

18. Установление порядка дистанционного заочного голосования для решения вопросов на общих собраниях собственников помещений дома № 27 по ул. Б-р Кузьмина г. Омске.

19. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

**По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя собрания и секретаря общего собрания.**  
СЛУШАЛИ представителя ООО УК «Кристалл» \_\_\_\_\_ который разъяснил присутствующим на собрании процедуру принятия решений собственниками многоквартирного дома, а также необходимость выбора председателя, секретаря общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_ секретарем  
общего собрания \_\_\_\_\_

**По первому вопросу повестки дня голосовали:**

«За» 4992,35 кв. м. голосов, что составляет 92,43 % от 5401,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от 5401,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 409,05 кв. м. голосов, что составляет 7,57 % от 5401,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Выбрать председателем общего собрания - \_\_\_\_\_ выбрать  
секретарем общего собрания - \_\_\_\_\_

**По второму вопросу «выбор состава счетной комиссии для подсчета голосов»**

СЛУШАЛИ представителя ООО УК «Кристалл», который предложил выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

1)

2)

3)

**По второму вопросу повестки дня голосовали:**

«За» 5086,45 кв. м. голосов, что составляет 94,17 % от 5401,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от 5401,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 314,95 кв. м. голосов, что составляет 5,83 % от 5401,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

- 1)
- 2)
- 3)

**По третьему вопросу повестки дня** «Рассмотреть вопрос о монтаже считывающего устройства на калитку спортивной площадки, принять считывающее устройство в аренду по адресу: ул. б-р М.М. Кузьмина 27, ул. Крупская 13/4 в соответствии с коммерческим предложением от Модус, с общим ключом для собственников всего микрорайона (1 один ключ на квартиру при предъявлении документов на право собственности на помещение) с установлением цены одного ключа 60 рублей. ».

СЛУШАЛИ представителя ООО УК «Кристалл», который разъяснил о необходимости монтажа считывающего устройства на калитку спортивной площадки.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о монтаже считывающего устройства на калитку спортивной площадки, принять считывающее устройство в аренду по адресу: ул. б-р М.М. Кузьмина 27, ул. Крупская 13/4 в соответствии с коммерческим предложением от Модус, с общим ключом для собственников всего микрорайона (1 один ключ на квартиру при предъявлении документов на право собственности на помещение) с установлением цены одного ключа 60 рублей.

**По третьему вопросу повестки дня** голосовали:

«За» 2902,9 кв. м. голосов, что составляет 53,74 % от 5401,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 1304,4 кв. м. голосов, что составляет 24,15 % от 5401,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 1194,1 кв. м. голосов, что составляет 22,10 % от 5401,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Принять решение о монтаже считывающего устройства на калитку спортивной площадки, принять считывающее устройство в аренду по адресу: ул. б-р М.М. Кузьмина 27, ул. Крупская 13/4 в соответствии с коммерческим предложением от Модус, с общим ключом для собственников всего микрорайона (1 один ключ на квартиру при предъявлении документов на право собственности на помещение) с установлением цены одного ключа 60 рублей.

**По четвертому вопросу повестки дня** «Рассмотрение вопроса о заключении договора с охранным предприятием на оказание услуг по охране общего имущества собственников помещений дома № 27 по ул. Б-р Кузьмина в г. Омске, на установление и осуществление контрольно-пропускного режима в доме по адресу ул. б-р Кузьмина 27 в г. Омске.».

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

. Заключение договора с охранным предприятием ООО «Дружина», на оказание услуг по охране общего имущества собственников помещений дома г. Омск, бульвар М.М. Кузьмина, д. 27, на установление и осуществление контрольно-пропускного режима в доме по адресу г. Омск, бульвар М.М. Кузьмина, д. 27.

#### По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 1292,05 кв. м. голосов, что составляет 23,92 % от 5401,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 2826,65 кв. м. голосов, что составляет 52,33 % от 5401,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 1282,7 кв. м. голосов, что составляет 23,74 % от 5401,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

#### ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Отклонить предложение инициатора собрания о заключении договора с охранным предприятием ООО «Дружина», на оказание услуг по охране общего имущества собственников помещений дома г. Омск, бульвар М.М. Кузьмина, д. 27, на установление и осуществление контрольно-пропускного режима в доме по адресу г. Омск, бульвар М.М. Кузьмина, д. 27

#### По пятому вопросу повестки дня

«Рассмотрение вопроса о демонтаже малых архитектурных форм для чистки и сушки ковров, в количестве 2-х штук, расположенных на территории общего земельного участка под многоквартирными домами по адресу ул. б-р М.М. Кузьмина 27, по ул. Крупская 13/4.»

СЛУШАЛИ представителя ООО УК «Кристалл»

ПРЕДЛОЖЕНО: Демонтировать малые архитектурные формы для чистки и сушки ковров, в количестве 2-х штук, расположенные на территории общего земельного участка под многоквартирными домами по адресам: г. Омск, бульвар М.М. Кузьмина, д. 27, ул. Крупская, д.13/4

На место демонтированных малых архитектурных форм для чистки и сушки ковров установить скамьи, установить в зимний период на данном месте горку.

#### По пятому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4262,55 кв. м. голосов, что составляет 78,92 % от 5401,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 575,5 кв. м. голосов, что составляет 10,65 % от 5401,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 563,35 кв. м. голосов, что составляет 10,43 % от 7 316,1 кв. м, принятого за 100 % голосов.

#### ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Демонтировать малые архитектурные формы для чистки и сушки ковров, в количестве 2-х штук, расположенные на территории общего земельного участка под многоквартирными домами по адресам: г. Омск, бульвар М.М. Кузьмина, д. 27, ул. Крупская, д.13/4

На место демонтированных малых архитектурных форм для чистки и сушки ковров установить скамьи, установить в зимний период на данном месте горку.

**По шестому вопросу** повестки дня «Установить плату за размещение рекламы, распложенной на фасаде многоквартирного дома по адресу ул. б-р М.М. Кузьмина 27 в г. Омске в размере 350р за квадратный метр.»

СЛУШАЛИ представителя ООО УК «Кристалл»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить плату за размещение рекламных и (или) информационных вывесок, конструкций, распложенных на фасаде многоквартирного дома по адресу г. Омск, бульвар М.М.Кузьмина, д. 27 в размере 350р за квадратный метр.

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4854,15 кв. м. голосов, что составляет 89,87 % от 5401,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 339,55 кв. м. голосов, что составляет 6,28 % от 5401,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 207,7 кв. м. голосов, что составляет 3,87 % от 5401,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить плату за размещение рекламных и (или) информационных вывесок, конструкций, распложенных на фасаде многоквартирного дома по адресу г. Омск, бульвар М.М.Кузьмина, д. 27 в размере 350р за квадратный метр

**По седьмому вопросу:** Установить плату за размещение на общем имуществе собственников помещений дома по адресу г. Омск, бульвар М.М.Кузьмина, д. 27 телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей в размере 660 рублей за каждого оператора связи (Интернет-Провайдера).

Слушали: Представителя ООО УК «Кристалл»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить плату за размещение на общем имуществе собственников помещений дома по адресу. б-р М.М. Кузьмина 27 в г. Омске телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей в размере 660 рублей за каждого оператора связи (Интернет-Провайдера).

По вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4286,4 кв. м. голосов, что составляет 79,36 % от 5401,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 196,25 кв. м. голосов, что составляет 3,63 % от 5401,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 918,75 кв. м. голосов, что составляет 17,01 % от 5401,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить плату за размещение на общем имуществе собственников помещений дома по адресу г. Омск, бульвар М.М. Кузьмина, д. 27 телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей в размере 660 рублей за каждого оператора связи (Интернет-Провайдера).

**По восьмому вопросу** повестки дня «Избрать в действующий совет многоквартирного дома членом совета многоквартирного дома № 27 по адресу Б-р Кузьмина в г. Омске

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в действующий совет многоквартирного дома членом совета многоквартирного дома № 27 по адресу . Б-р Кузьмина в г. Омске

По восьмому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4924,3 кв. м. голосов, что составляет 91,17 % от 5401,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 57,7 кв. м. голосов, что составляет 1,06 % от 7 316,1 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 419, 4 кв. м. голосов, что составляет 7,76 % от 5401,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

#### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать в действующий совет многоквартирного дома членом совета многоквартирного дома № 27 по ул. Б-р Кузьмина в г. Омске

**По девятому вопросу** повестки дня «О проведении капитального ремонта. О выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, заключении с ней договора подряда».

СЛУШАЛИ представителя ООО УК «Кристалл», который пояснил о целесообразности проведения работ капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу г. Омск, бульвар М.М. Кузьмина, д. 27. Подрядной организацией для проведения капитального ремонта выбрать ООО «Платформа», ИНН 5501191570.

**По девятому вопросу** повестки дня голосовали:

«За» 3716,25 кв. м. голосов, что составляет 68,80 % от 5401,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 514,1 кв. м. голосов, что составляет 9,51 % от 5401,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 1171,05 кв. м. голосов, что составляет 21,68 % от 5401,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

#### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Провести работы по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу г. Омск, бульвар М.М. Кузьмина, д. 27. Подрядной организацией для проведения капитального ремонта выбрать ООО «Платформа», ИНН 5501191570.

**По десятому вопросу повестки дня:** «Утверждение расположения места по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, Б-р. Кузьмина, дом № 27 (капитальный ремонт подъезда первого этажа в доме № 27)».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить расположение места по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, Б-р. Кузьмина, дом № 27 (капитальный ремонт подъезда первого этажа в доме № 27)».

**По десятому вопросу повестки дня голосовали:**

«За» 4245,35 кв. м. голосов, что составляет 78,6 % от 5401,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 449,15 кв. м. голосов, что составляет 8,31 % от 5401,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 706,9 кв. м. голосов, что составляет 13,08 % от 5401,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить следующее расположение места проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Омск, ул. Б-р Кузьмина, 27 в г. Омске: капитальный ремонт подъезда (первого этажа) многоквартирного дома № 27.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня** «Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД .

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД № 27 по Бульвару Кузьмина в г. Омске до «03» августа 2021г.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня голосовали:**

«За» 4266,95 кв. м. голосов, что составляет 79,003 % от 5401,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 305,2 кв. м. голосов, что составляет 5,65 % от 5401,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 829,25 кв. м. голосов, что составляет 15,35 % от 7 316,1 кв. м, принятого за 100 % голосов.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД № 27 по Бульвару Кузьмина в г. Омске до «03» августа 2021г.

**По двенадцатому вопросу повестки дня** «Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 450 000 рублей.

**По двенадцатому вопросу повестки дня голосовали:**

«За» 3707 кв. м. голосов, что составляет 68,63 % от 5401,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 341,2 кв. м. голосов, что составляет 6,31 % от 5401,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 1353,2 кв. м. голосов, что составляет 25,05 % от 5401,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 450 000 рублей.

**По тринадцатому вопросу повестки дня «Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД. Определить порядок оплаты работ».**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Определить источники финансирования капитального ремонта МКД : денежные средства собственников помещений в доме , находящиеся на специальном счете , владельцем которого является ООО УК «Кристалл». Оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета № 40705.810.4.09000000042, открытого в Омском АО «Россельхозбанк» г. Омск, владельцем которого является ООО УК «Кристалл», на расчетный счет подрядной организации ООО «Платформа» , ИНН 5501191570, расчетный счет № 40702810523210002142 в филиале «Новосибирский» АО «Альфа-Банк», ИНН 7728168971».

**По тринадцатому вопросу повестки дня голосовали:**

«За» 4076,45 кв. м. голосов, что составляет 75,47 % от 5401,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 456,5 кв. м. голосов, что составляет 8,45 % от 5401,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 868,45 кв. м. голосов, что составляет 16,07 % от 5401,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** «Определить источники финансирования капитального ремонта МКД : денежные средства собственников помещений в доме , находящиеся на специальном счете , владельцем которого является ООО УК «Кристалл». Оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета № 40705.810.4.09000000042, открытого в Омском АО «Россельхозбанк» г. Омск, владельцем которого является ООО УК «Кристалл», на расчетный счет подрядной организации ООО «Платформа» , ИНН 5501191570, расчетный счет № 40702810523210002142 в филиале «Новосибирский» АО «Альфа-Банк», ИНН 7728168971».

**По четырнадцатому вопросу повестки дня «О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены заключить договор подряда по капитальному ремонту дома, при необходимости - дополнительное соглашение к нему, подписывать локально-сметные расчеты и любые приложения к договору, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также осуществлять все иные полномочия по вопросу проведение капитального ремонта дома.»**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по Бульвару М. М. Кузьмина в г. Омске уполномочены заключить договор подряда по капитальному ремонту дома, при необходимости - дополнительное соглашение к нему, подписывать локально-сметные расчеты и любые приложения к договору, участвовать в приеме оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в

том числе подписывать соответствующие акты, а также осуществлять все иные полномочия по вопросу проведение капитального ремонта дома:

По четырнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4554,95 кв. м. голосов, что составляет 84,33 % от 5401,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 282,6 кв. м. голосов, что составляет 5,23 % от 5401,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 563,85 кв. м. голосов, что составляет 10,43 % от 5401,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по Бульвару М. М. Кузьмина в г. Омске уполномочены заключить договор подряда по капитальному ремонту дома, при необходимости - дополнительное соглашение к нему, подписывать локально-сметные расчеты и любые приложения к договору, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также осуществлять все иные полномочия по вопросу проведение капитального ремонта дома:

**По пятнадцатому вопросу повестки дня** «О согласии на доступ к общему имуществу в МКД для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД № 27 по ул. Бульвар Кузьмина в г. Омске, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации - ООО «Платформа».

По пятнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 3927,45 кв. м. голосов, что составляет 72,71 % от 5401,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 528,6 кв. м. голосов, что составляет 9,78 % от 5401,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 945,35 кв. м. голосов, что составляет 17,50 % от 5401,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД № 27 по ул. Бульвар Кузьмина в г. Омске, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации - ООО «Платформа».

**По шестнадцатому вопросу повестки дня:** «Принять решение о включении в состав общего имущества МКД по адресу ул. б-р М.М. Кузьмина 27, ул. Крупской 13/4 спортивной площадки и детской площадки, расположенных в пределах общего земельного участка многоквартирных домов № 27 по Бульвару Кузьмина и №.13/4 по ул. Крупской.».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Принять решение о включении в состав общего имущества МКД по адресу ул. б-р М.М. Кузьмина 27, ул. Крупской 13/4 спортивной площадки и детской площадки, расположенных в пределах общего земельного участка многоквартирных домов № 27 по Бульвару Кузьмина и №.13/4 по ул. Крупской.».

**По шестнадцатому вопросу повестки дня голосовали:**

«За» 3485,2 кв. м. голосов, что составляет 64,52 % от 5401,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 863,7 кв. м. голосов, что составляет 15,99 % от 5401,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 1052,5 кв. м. голосов, что составляет 19,48 % от 5401,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

**Принято решение:** «Принять решение о включении в состав общего имущества МКД по адресу ул. б-р М.М. Кузьмина 27, ул. Крупской 13/4 спортивной площадки и детской площадки, расположенных в пределах общего земельного участка многоквартирных домов № 27 по Бульвару Кузьмина и №.13/4 по ул. Крупской.».

**По семнадцатому вопросу повестки дня:** «Принять решение о включении в состав общего имущества МКД по адресу ул. б-р М.М. Кузьмина 27, ул. Крупской 13/4 малых архитектурных форм: расположенных в пределах общего земельного участка многоквартирных домов № 27 по Бульвару Кузьмина и №.13/4 по ул. Крупской.».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о включении в состав общего имущества МКД по адресу ул. Б-р Кузьмина 27, ул. Крупской 13/4 следующих малых архитектурные форм:

Игровой комплекс для детей от 4 до 10 лет (2шт.), игровой комплекс (веревочный) для детей от 6 до 12 лет (1шт.), качели на трубе (2шт.), качалка на пружине (1шт.), футбольная площадка (совместное общее имущество с МКД № 13/4 по ул. Крупской в г. Омске.

Игровой комплекс для детей от 4 до 10 лет (1шт.), игровой комплекс (веревочный) для детей от 6 до 12 лет (1шт.), качалка балансир (1шт.), песочница (1шт.), качели на трубе (1шт.), качалка на пружине (1шт.), паровозик (1шт.), горка большая (1шт.), карусель с рулем (1шт.)

**По семнадцатому вопросу повестки дня голосовали:**

«За» 3512,85 кв. м. голосов, что составляет 65,04 % от 5401,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 827,3 кв. м. голосов, что составляет 15,31 % от 5401,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 1061,25 кв. м. голосов, что составляет 19,64 % от 5401,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** «Принять решение о включении в состав общего имущества МКД по адресу ул. Б-р Кузьмина 27, ул. Крупской 13/4 следующих малых архитектурных форм:

Игровой комплекс для детей от 4 до 10 лет (2шт.), игровой комплекс (веревочный) для детей от 6 до 12 лет (1шт.), качели на трубе (2шт.), качалка на пружине (1шт.), футбольная площадка (совместное общее имущество с МКД № 13/4 по ул. Крупской в г. Омске).

Игровой комплекс для детей от 4 до 10 лет (1шт.), игровой комплекс (веревочный) для детей от 6 до 12 лет (1шт.), качалка балансир (1шт.), песочница (1шт.), качели на трубе (1шт.), качалка на пружине (1шт.), паровозик (1шт.), горка большая (1шт.), карусель с рулем (1шт.)».

**По восемнадцатому вопросу повестки дня** «Установление порядка дистанционного заочного голосования для решения вопросов на общих собраниях собственников помещений дома № 27 по ул. Б-р Кузьмина г. Омске».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить следующий порядок дистанционного заочного голосования для решения вопросов на общих собраниях собственников помещений дома г. Омск, бульвар М.М. Кузьмина, д. 27

- « Собственник помещения в доме по адресу г. Омск, бульвар М.М. Кузьмина, д. 27 (проживающий за пределами г. Омска) обязан предоставить членам совета МКД по адресу г. Омск, бульвар М.М.Кузьмина,д.27 по адресам электронной почты hastushaa@inbox.ru, berezus77@mail.ru и (или) ООО «УК «Кристалл» по адресу эл. почты: info@kristall55.ru свой адрес электронной почты для отправки собственнику помещения повестки для голосования и бюллетеней для голосования (бланки решений по вопросам, вынесенным на голосование общего собрания собственников).

- Собственник помещения в доме по адресу г. Омск, бульвар М.М. Кузьмина, д. 27, при получении на свой адрес электронной почты от представителя членов совета МКД по адресу г. Омск, бульвар М.М. Кузьмина, д. 27 в отсканированном виде повестки дня голосования и пустого бланка решения(ий) по вопросам, вынесенным на голосование, обязан отправить на электронные адреса членов совета МКД и (или) на электронный адрес ООО УК «Кристалл» отсканированную фото копию решения по вопросам общего собрания собственников дома с пометкой в теме письма «Голосование Кузьмина 27» и, в течение 2х рабочих дней, почтой России отправить подписанный оригинал решения собственника по вопросам голосования в повестке дня на почтовый адрес ООО УК «Кристалл».

**По восемнадцатому вопросу повестки дня голосовали:**

«За» 4327,75 кв. м. голосов, что составляет 80,12 % от 5401,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 149,65 кв. м. голосов, что составляет 2,77 % от 5401,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 924 кв. м. голосов, что составляет 17,10 % от 5401,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** «Установить следующий порядок дистанционного заочного голосования для решения вопросов на общих собраниях собственников помещений дома г. Омск, бульвар М.М. Кузьмина, д. 27

- Собственник помещения в доме по адресу г. Омск, бульвар М.М.Кузьмина, д. 27 (проживающий за пределами г. Омска) обязан предоставить членам совета МКД по адресу г. Омск, бульвар М.М.Кузьмина, д.27 по адресам электронной почты hastushaa@inbox.ru, berezus77@mail.ru и (или) ООО «УК «Кристалл» по адресу эл. почты: info@kristall55.ru свой адрес электронной почты для отправки собственнику помещения повестки для голосования и бюллетеней для голосования (бланки решений по вопросам, вынесенным на голосование общего собрания собственников).

- Собственник помещения в доме по адресу г. Омск, бульвар М.М.Кузьмина, д. 27, при получении на свой адрес электронной почты от представителя членов совета МКД по адресу г. Омск, бульвар М.М.Кузьмина, д. 27 в отсканированном виде повестки дня голосования и пустого бланка решения(ий) по вопросам, вынесенным на голосование, обязан отправить на электронные адреса членов совета МКД и (или) на электронный адрес ООО УК «Кристалл» отсканированную фото копию решения по вопросам общего собрания собственников дома с пометкой в теме письма «Голосование Кузьмина 27» и, в течение 2х рабочих дней, почтой России отправить подписанный оригинал решения собственника по вопросам голосования в повестке дня на почтовый адрес ООО УК «Кристалл».

**По девятнадцатому вопросу повестки дня** «Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование».

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО УК «Кристалл».

#### **По девятнадцатому вопросу повестки дня голосовали:**

«За» 4913,4 кв. м. голосов, что составляет 90,97 % от 5401,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 115,9 кв. м. голосов, что составляет 2,14 % от 5401,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 372,1 кв. м. голосов, что составляет 6,88 % от 5401,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО УК «Кристалл».

#### **Приложения** к настоящему протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 3. Акт о размещении сообщения о проведении собрания.

Приложение № 4. Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: РФ, г. Омск, Б-р Кузьмина, д. 27, между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО УК «Кристалл».

Приложение № 5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве \_\_\_\_\_ экз.