

## ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, пр-кт. Комарова, д. 21 в городе Омске, проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Омск

«22» января 2021 г.

**Дата проведения общего собрания:** с «30» ноября 2020 года по «15» января 2021 года.

**Место проведения общего собрания (адрес по которому передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме)** ящики для голосования, расположенные на первом этаже дома.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, пр-кт. Комарова, д. 21, в форме очно-заочного голосования**

Очная часть собрания состоялась: «30» ноября 2020 года в 19 часов 00 минут по адресу: г. Омск, пр-кт. Комарова, д. 21 (подъезд № 1 дома).

Заочная часть собрания состоялась в период: с «30» ноября 2020 года по «15» января 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» января 2021 г.

Дата подсчета голосов «22» января 2021 г.

**Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Кристалл» (ИНН 5501203515) в лице директора**  
**, действующего на основании Устава.**

**Присутствующие: 159** собственников помещений в многоквартирном доме, список прилагается, приложение № 1.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** общая площадь квартир и площадь нежилых помещений, являющихся составной частью многоквартирного дома – 21 804,2 кв. м.

Соответственно, общее количество голосов – 21 804,2 кв. м;

**Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** участие в голосовании на общем собрании приняли собственники помещений, обладающие 8 366,8 кв. м. голосов, что составляет 38,37 % голосов от общего количества голосов.

**Кворум для проведения общего собрания отсутствует. Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Повестка дня:

1. Выбор Председателя и Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт на 2021 год.
4. Принятие решения о включении в состав общего имущества многоквартирного дома двух спортивных площадок
5. Определение источника финансирования, направленного на содержание долей двух спортивных площадок со статьи «Текущий ремонт»
6. Принятие решения о включении в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, проспект Комарова, д. 21, качели - 2шт, спортивный комплекс-1 шт., комплекс с горкой- 1 шт., горка-1шт., спорт. комплекс-1 шт., спорт. комплекс- 1шт, спорт. комплекс- 1шт., пружинка -1 шт, карусель -1 шт., скамья-12 шт. урны-13 шт.
7. В дальнейшем установленные МАФ на детской площадке, находящейся возле МКД по адресу: г. Омск, проспект Комарова, д.21, автоматически включать в состав общего имущества МКД.
8. Выбор информационной системы для заочного голосования и администратора общего собрания собственников (ОСС).
9. Утверждение порядка приема администратором решений собственников и сроков голосования в заочной форме с помощью системы.

10. Утверждение положения о порядке проведения ОСС с помощью выбранной информационной системы.

11. Определение порядка информирования собственников о результатах проведенного собрания. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Приложения к настоящему протоколу общего собрания:**

Приложение № 1. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания;

Приложение № 4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собр

**Инициатор ОСС: ООО УК «Кристалл»**

