

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, пр-кт. Комарова, д. 21 в городе Омске, проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Омск

«22» января 2021 г.

Дата проведения общего собрания: с «30» ноября 2020 года по «15» января 2021 года.

Место проведения общего собрания (адрес по которому передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме) ящики для голосования, расположенные на первом этаже дома.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, пр-кт. Комарова, д. 21, в форме очно-заочного голосования

Очная часть собрания состоялась: «30» ноября 2020 года в 19 часов 00 минут по адресу: г. Омск, пр-кт. Комарова, д. 21 (подъезд № 1 дома).

Заочная часть собрания состоялась в период: с «30» ноября 2020 года по «15» января 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» января 2021 г.

Дата подсчета голосов «22» января 2021 г.

Инициатор общего собрания: собственник квартиры №

Присутствующие: 119 собственников помещений в многоквартирном доме, список прилагается, приложение № 1.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общая площадь квартир и площадь нежилых помещений, являющихся составной частью многоквартирного дома – 21 804,2 кв. м.

Соответственно, общее количество голосов – 21 804,2 кв. м;

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: участие в голосовании на общем собрании приняли собственники помещений, обладающие 6 618, 2 кв. м. голосов, что составляет 30,35 % голосов от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания отсутствует. Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор Председателя и Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Принятие решения о привлечении специализированной компании для проведения работ по межеванию земельного участка под кадастровым номером 55:36:110106:386 , расположенного под многоквартирными домами по адресу: г. Омск, проспект Комарова 21,21/1, 21/2 и оформлении в дальнейшем земельного участка под кадастровым номером 55:36:110106:386 расположенного под многоквартирными домами по адресу: г. Омск, проспект Комарова 21,21/1, 21/2 в общую долевую собственность собственниками многоквартирных домов по адресу: г. Омск, проспект Комарова 21,21/1, 21/2.
4. **Оплату за проведенные работы по межеванию земельного участка с кадастровым номером 55:36:110106:386, расположенного под многоквартирными домами и оформлении в дальнейшем земельного участка под кадастровым номером 55:36:110106:386 расположенного под многоквартирными домами по адресу: г. Омск, проспект Комарова 21,21/1, 21/2 в общую долевую собственность собственниками многоквартирных домов по адресу: г. Омск, проспект Комарова 21,21/1, 21/2 произведив объеме, соразмерном общей площади жилых и нежилых помещений дома :**

А) - со статьи «Текущий ремонт» дома по адресу: г. Омск, проспект Комарова 21.

Б) - Утверждение дополнительного целевого сбора для собственников помещений «Межевание земли», в размере 0,73 рубля с метра квадратного жилой и нежилой площади МКД, в течение 2021 года, начиная с января.

5. Наделение полномочиями собственника жилого помещения № _____ собственника жилого помещения № _____ ООО УК Кристалл для решения любых вопросов с привлечением третьих лиц, для выполнения работ по межеванию и оформлению земельного участка с кадастровым номером 55:36:110106:386 под многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Омск, проспект Комарова, д. 21, 21/1, 21/2, в том числе исправление кадастровых ошибок, оформление земельного участка в собственность собственников помещений МКД, определение поворотных точек данного земельного участка, так же наделить правами по предоставлению прав и законных интересов собственников помещений во всех необходимых учреждениях и организациях Омской области и города Омска по вышеуказанным вопросам, в том числе в Управлении Федеральной регистрационной службы, органах местного самоуправления в том числе в органах по градостроительству и архитектуре Омска и Омской области, органах технической инвентаризации, с правом подавать, получать и подписывать разного рода справки, заявления, жалобы и иные документы, в том числе Соглашения, Акты, Свидетельства, а так же право на подачу и получения всех необходимых справок и документов, уплачивать сборы и госпошлины, расписываться и выполнять иные действия и формальности, связанные с данным поручением и возможностью привлечения к решению вопросов третьих лиц. В качестве источника финансирования возмездного договора оказания юридических услуг и услуг специализированной компании для проведения работ по межеванию и оформлению земельного участка под МКД, расположенный по проспекту Комарова д.21, использовать средства, согласно выбору собственников, указанного в п.4.

6. Включение в действующий состав Совета многоквартирного дома, собственника жилого помещения № 274 – Турнаеву Светлану Петровну.

7. Установление дополнительного целевого сбора «Оплата работы садовника на придомовой территории», в размере 0,74 рубля с метра квадратного жилой и нежилой площади МКД, в течение 6 месяцев, ежегодно (с января по июнь включительно).

8. Утвердить ежемесячную, фиксированную цену на оказание услуг связи: ПАО «МТС», ПАО «ВымпелКом (бренд Билайн), ЭР-Телеком Холдинг, ОАО Ростелеком, Омские Кабельные сети, в размере 1500 (одна тысяча пятьсот рублей) с 2021 год, за использование общего имущества МКД, с возможностью пролонгации.

9. Определить ежемесячную, фиксированную цену на оказание услуг по размещению рекламы и связи, ООО «Сибирский ковчег» -200 руб. за каждую лифтовую кабину. ИП Юдин С.А. – 110 руб., с 2021 года, за использование общего имущества МКД, с возможностью пролонгации.

10. Определение порядка информирования собственников о результатах проведенного собрания. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания;

Приложение № 4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.

Инициатор общего собрания:

1.