

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
от «28» декабря 2020 года № 1

Дата проведения общего собрания: с «14» декабря 2020 года по «28» декабря 2020 года.

Место проведения общего собрания (адрес по которому передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме): г. Омск, улица 70 лет Октября дом 3/1

Внеочередное общее собрание собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: РФ, г. Омск, улица 70 лет Октября дом 3/1 в форме очно-заочного голосования

Очная часть собрания состоялась «14» декабря 2020 года в 8 ч.30 мин в офисе 1 П по адресу: г. Омск, улица 70 лет Октября дом 3/1.

Заочная часть собрания состоялась в период с «14» декабря 2020 года по «28» декабря 2020 года.

Дата и место подсчета голосов «28» декабря 2020 г., г. Омск, улица 70 лет Октября дом 3/1

Инициаторы общего собрания: _____, собственник помещения № _____, (акт приема-передачи по договору участия в долевом строительстве № 55 от 8.12.2020 г.), _____, собственник помещения № _____, (акт приема-передачи по договору участия в долевом строительстве № 39 от 8.12.2020 г.), собственник помещения № _____ (акт приема-передачи по договору участия в долевом строительстве № 31 от _____.12.2020 г.).

Присутствующие: 112 собственников помещений в многоквартирном доме, список прилагается, приложение № 1.

Приглашенные: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Кристалл», сокращенное наименование ООО УК «Кристалл» (ОГРН 1075543012698, ИНН 5501203515), расположенное по улице Бульвар Архитекторов 4 корпус 1, помещение 7 П, в городе Омске в лице представителя _____, действующего на основании доверенности от 21.02.2019 г. б/н.

Цель участия ООО УК «Кристалл» в собрании: информирование собственников о деятельности управляющей организации, о многоквартирных домах, находящихся в управлении, о составе, периодичности, качестве, и стоимости предоставляемых услуг.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общая площадь жилых помещений – 6 573.8 кв. м., общая площадь нежилых помещений – 740.2 кв. м. Соответственно, общее количество голосов – 7 314 кв. м.

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: участие в голосовании на общем собрании приняли собственники помещений, обладающие 5779,5 кв. м. голосов, что составляет 78,94 % голосов от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов.
2. Выбор способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, улица 70 лет Октября дом 3/1.
4. Выбор управляющей организации.

5. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, улица 70 лет Октября дом 3/1.
6. Определение размера платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и работ по договору управления многоквартирным домом. Определение размера платы за содержание помещения на последующие годы.
7. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Избрание совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома. Определение количества членов совета дома. Определение срока действия совета многоквартирного дома.
10. Утверждение вознаграждения председателю совета МКД. Наделение полномочиями совет многоквартирного дома. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома.
11. Предоставление интернет провайдерам на праве возмездного пользования общее имущество МКД для размещения телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей и иного оборудования. Установление размера платы за использование общего имущества дома под размещение телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей интернет-провайдерами.
12. Согласие на передачу третьим лицам во временное пользование части общего имущества многоквартирного дома (фасад многоквартирного дома и иные места) для размещения рекламных и информационных конструкций. Утверждение размера платы за временное пользование общим имуществом многоквартирного дома (фасад многоквартирного дома и иных мест) для размещения рекламных и информационных конструкций.
13. Наделение управляющей организации полномочиями на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома в интересах собственников. Определение вознаграждения ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) по договорам об использовании общего имущества собственников.
14. Распределение денежных средств, поступающих по договорам об использовании общего имущества дома.
15. Предоставление ООО УК «Кристалл» в безвозмездное пользование мест общего пользования дома, расположенные на цокольном и (или) первом этаже, подвале дома для оказания услуг и выполнения работ сотрудниками ООО УК «Кристалл» по договору управления многоквартирным домом.
16. Включение в состав общего имущества дома систему видеонаблюдения, состоящую из 7 видеокамер, видеорегистратора и иного оборудования, установленного на доме (на фасаде, в лифтах, в подъезде и иных местах общего пользования).

17. Одобрение установленной домофонной системы ООО «СБ ЖК» по договору № 296 от 08.11.2019 г. по адресу: г. Омск, улица 70 лет Октября дом 3/1 с передачей оборудования в пользование в комплектации, согласно указанной в договоре, с использованием запрограммированных ключей.
18. Считать организацией обслуживающей домофонную систему ООО «СБ ЖК». Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на обслуживание домофонной системы с ООО «СБ ЖК». Оплату производить собственникам ежемесячно, по индивидуальным лицевым счетам, согласно прайса компании ООО «СБ ЖК».
19. Дача согласия ООО УК «Кристалл» на обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение) обезличивание, блокирование, уничтожение, использование, распространение, в том числе передачу персональных данных ресурсоснабжающим организациям, специализированной организации для ведения начислений, представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, организациям, имеющим право на прием наличных денежных средств от физических лиц, а также случаях, предусмотренных действующим законодательством.
20. Поручение ООО УК «Кристалл» организовать дополнительную услугу по вывозу строительного мусора. Утверждение периодичности вывоза строительного мусора. Утверждение дополнительного сбора с собственников помещений в пользу ООО УК «Кристалл» на возмещение расходов по вывозу строительного мусора. Поручение ООО УК «Кристалл» выставять плату. Определение сроков оплаты сбора.
21. Замена приборов учета в случае выхода из строя индивидуального прибора учета коммунального ресурса.
22. Утверждение плана текущего ремонта на 2021 год.
23. Принятие решения о необходимости консьержа при входе в подъезд МКД (опрос).
24. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня:

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя собрания и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов».

СЛУШАЛИ представителя ООО УК «Кристалл», который разъяснил присутствующим на собрании процедуру принятия решений собственниками многоквартирного дома, а также необходимость выбора председателя, секретаря общего собрания и комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания _____, собственника помещения № _____ и секретарем общего собрания _____, собственника помещения № _____

Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

_____, собственника помещения № _____,
_____, собственника помещения № _____

По первому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 656,6 кв. м. голосов, что составляет 97,88 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 40,3 кв. м. голосов, что составляет 0,70 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 82,6 кв. м. голосов, что составляет 1,43 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателем общего собрания _____, собственника помещения № _____ и секретарем общего собрания _____, собственника помещения № _____

Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

**, собственника помещения №
, собственника помещения №**

По второму вопросу повестки дня «Выбор способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования».

СЛУШАЛИ представителя ООО УК «Кристалл», который разъяснил о необходимости выбора способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общим собранием, итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования размещать на подъездах и (или) информационных стендах в пределах земельного участка данного многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 779,5 кв. м. голосов, что составляет 100 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования размещать на подъездах и (или) информационных стендах в пределах земельного участка данного многоквартирного дома.

По третьему вопросу повестки дня «Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: РФ, г. Омск, улица 70 лет Октября дом 3/1»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: РФ, г. Омск, улица 70 лет Октября дом 3/1– управление управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 702,2 кв. м. голосов, что составляет 98,67 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 77,3 кв. м. голосов, что составляет 1,34 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: РФ, г. Омск, улица 70 лет Октября дом 3/1- управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу повестки дня «Выбор управляющей организации»

СЛУШАЛИ представителя ООО УК «Кристалл», которые проинформировала присутствующих на собрании о деятельности ООО УК «Кристалл», о многоквартирных домах, находящихся в управлении у организации, и о качестве предоставляемых услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Кристалл» (ОГРН 1075543012698, ИНН 5501203515), расположенное по адресу: г. Омск, бульвар Архитекторов 4 корпус 1, помещение 7П.

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 605,5 кв. м. голосов, что составляет 97,00 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 39,8 кв. м. голосов, что составляет 0,69 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.
«Воздержались» 134,2 кв. м. голосов, что составляет 2,32 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Кристалл» (ОГРН 1075543012698, ИНН 5501203515), расположенное по адресу: г. Омск, бульвар Архитекторов 4 корпус 1, помещение 7П.

По пятому вопросу повестки дня «Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул.

СЛУШАЛИ представителя ООО УК «Кристалл» которые представили договор управления многоквартирным домом собственникам, присутствующим на собрании, и рассказал об особенностях и условиях заключаемого договора (приложение № 5 к настоящему протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: РФ, г. Омск, улица 70 лет Октября дом 3/1 между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО УК «Кристалл» (ОГРН 1075543012698, ИНН 5501203515).

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 605,4 кв. м. голосов, что составляет 97,00 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 174,1 кв. м. голосов, что составляет 3,01 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: РФ, г. Омск, улица 70 лет Октября дом 3/1 между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО УК «Кристалл» (ОГРН 1075543012698, ИНН 5501203515).

По шестому вопросу повестки дня «Определение размера платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и работ по договору управления многоквартирным домом. Определение размера платы на последующие годы»

СЛУШАЛИ представителя ООО УК «Кристалл» который озвучили размер платы за содержание жилого помещения с учетом конструктивных особенностей многоквартирного дома, состава и периодичности оказываемых услуг в размере 23 (двадцать три) рубля 89 (восемьдесят девять) копеек за один квадратный метр помещения в месяц (приложение №6 к договору управления) (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер и структуру платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 23 (двадцать три) рубля 89 (восемьдесят девять) копеек за один квадратный метр помещения в месяц (приложение №6 к договору управления) (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома) сроком на 1 (один) год.

Утвердить перечень работ и услуг по договору управления многоквартирным домом (приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом).

В последующие годы в случае отсутствия протокола общего собрания собственников об утверждении размера платы, рекомендованного ООО УК «Кристалл», установить и утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере, рекомендованном ООО УК

«Кристалл» с учетом ежегодной индексации размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества с учетом инфляции.

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 290,9 кв. м. голосов, что составляет 91,55 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 160,7 кв. м. голосов, что составляет 2,78 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 327,9 кв. м. голосов, что составляет 5,67 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить размер и структуру платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 23 (двадцать три) рубля 89 (восемьдесят девять) копеек за один квадратный метр помещения в месяц (приложение №6 к договору управления) (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома) сроком на 1 (один) год.

Утвердить перечень работ и услуг по договору управления многоквартирным домом (приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом).

В последующие годы в случае отсутствия протокола общего собрания собственников об утверждении размера платы, рекомендованного ООО УК «Кристалл», установить и утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере, рекомендованном ООО УК «Кристалл» с учетом ежегодной индексации размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества с учетом инфляции.

По седьмому вопросу повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме».

СЛУШАЛИ представителя ООО УК «Кристалл»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 569,8 кв. м. голосов, что составляет 96,38 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 76,1 кв. м. голосов, что составляет 1,32 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 133,6 кв. м. голосов, что составляет 2,31 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решение о распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По восьмому вопросу повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами»

СЛУШАЛИ представителя ООО УК «Кристалл» которые пояснили о целесообразности заключения собственниками договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями с «01» января 2021 года, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на доме.

По восьмому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 627,9 кв. м. голосов, что составляет 97,39 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.
«Против» 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.
«Воздержались» 151,6 кв. м. голосов, что составляет 2,62 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями с «01» января 2021 года, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на доме.

По девятому вопросу повестки дня «Избрание совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома. Определение количества членов совета дома. Определение срока действия совета многоквартирного дома»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 (трех) членов в составе:

1. собственник кв.
2. собственник кв.
3. собственник кв.

Избрать председателем совета многоквартирного дома собственника помещения №

Совет дома избирается на неопределенный срок и действует до его переизбрания на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

По девятому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 617,9 кв. м. голосов, что составляет 97,21 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.
«Против» 80,2 кв. м. голосов, что составляет 1,39 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.
«Воздержались» 81,4 кв. м. голосов, что составляет 1,41 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 (трех) членов в составе:

1. _____, собственник кв.
2. _____, собственник кв.
3. _____, собственник кв.

**Избрать председателем совета многоквартирного дома
собственника помещения № _____**

Совет дома избирается на неопределенный срок и действует до его переизбрания на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

По десятому вопросу повестки дня «Утверждение вознаграждению председателю совета МКД. Наделение полномочиями совет многоквартирного дома. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ представителя ООО УК «Кристалл» _____ который разъяснил присутствующим на собрании необходимость наделения полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, совет многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1 рубль 20 копеек с квадратного метра жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме в месяц. Поручить ООО УК «Кристалл» ежемесячно выставлять в квитанциях за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД отдельной строкой «Вознаграждение председателя Совета МКД».

Наделить совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

- заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением совета многоквартирного дома;

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Наделить председателя совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

- заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом от имени собственников без доверенности;

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников без доверенности;

- принимать решения от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома по любым вопросам, не отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и совета многоквартирного дома.

В случае, если председатель Совета многоквартирного дома и/или уполномоченное собственниками лицо не может исполнить свои обязанности (командировка, болезнь и прочее), то его обязанности временно могут быть исполнены одним из членов совета многоквартирного дома, а в случае его отсутствия одним из собственников в многоквартирном доме. В случае, если председатель Совета многоквартирного дома и/или уполномоченное собственниками лицо не выбрано или отказалось выполнять обязанности по контролю исполнения обязательств Исполнителем, то его обязанности, до момента выбора нового уполномоченного лица могут быть исполнены одним из членов Совета многоквартирного дома, а в случае его отсутствия одним из собственников в многоквартирном доме.

По десятому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 280,1 кв. м. голосов, что составляет 91,37 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 256,7 кв. м. голосов, что составляет 4,44 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 242,7 кв. м. голосов, что составляет 4,20 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1 рубль 20 копеек с квадратного метра жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме в месяц. Поручить ООО УК «Кристалл» ежемесячно выставлять в квитанциях за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД отдельной строкой «Вознаграждение председателя Совета МКД».

Наделить совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

- заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением совета многоквартирного дома;
- принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Наделить председателя совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

- заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом от имени собственников без доверенности;

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников без доверенности;

- принимать решения от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома по любым вопросам, не отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и совета многоквартирного дома.

В случае, если председатель Совета многоквартирного дома и/или уполномоченное собственниками лицо не может исполнить свои обязанности (командировка, болезнь и прочее), то его обязанности временно могут быть исполнены одним из членов совета многоквартирного дома, а в случае его отсутствия одним из собственников в многоквартирном доме. В случае, если председатель Совета многоквартирного дома и/или уполномоченное собственниками лицо не выбрано или отказалось выполнять обязанности по контролю исполнения обязательств Исполнителем, то его обязанности, до момента выбора нового уполномоченного лица могут быть исполнены одним из членов Совета многоквартирного дома, а в случае его отсутствия одним из собственников в многоквартирном доме.

По одиннадцатому вопросу повестки дня «Предоставление интернет провайдерам на праве возмездного пользования общее имущество МКД для размещения телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей и иного оборудования. Установление размера платы за использование общего имущества дома под размещение телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей интернет-провайдерами».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить интернет провайдерам «Дом.ру» («ЭР Телеком Холдинг»), ООО «Омские кабельные сети», ОАО «Ростелеком», ПАО «МТС», ПАО «Вымпелком» на праве возмездного пользования общее имущество дома для размещения телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей и иного оборудования.

Установить размер платы за использование общего имущества дома под размещение телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей интернет-провайдерами: «Дом.ру» («ЭР Телеком Холдинг»), ООО «Омские кабельные сети», ОАО «Ростелеком», ПАО «МТС», ПАО «Вымпелком» - 600 (Шестьсот) рублей за размещение 1 (одного) распределительного шкафа ежемесячно.

Предоставить ООО «Сибирский ковчег» право размещать рекламную продукцию в лифтовых кабинках многоквартирного дома. Установить размер платы за размещение рекламы в лифтовой кабине в размере 150 (сто пятьдесят) рублей 00 коп. за одну лифтовую кабину.

По одиннадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 236,7 кв. м. голосов, что составляет 90,62 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.
«Против» 459,7 кв. м. голосов, что составляет 7,95 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.
«Воздержались» 83,1 кв. м. голосов, что составляет 1,44 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Предоставить интернет провайдерам «Дом.ру» («ЭР Телеком Холдинг»), ООО «Омские кабельные сети», ОАО «Ростелеком», ПАО «МТС», ПАО «Вымпелком» на праве возмездного пользования общее имущество дома для размещения телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей и иного оборудования.

Установить размер платы за использование общего имущества дома под размещение телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей интернет-провайдерами: «Дом.ру» («ЭР Телеком Холдинг»), ООО «Омские кабельные сети», ОАО «Ростелеком», ПАО «МТС», ПАО «Вымпелком» - 600 (Шестьсот) рублей за размещение 1 (одного) распределительного шкафа ежемесячно.

Предоставить ООО «Сибирский ковчег» право размещать рекламную продукцию в лифтовых кабинках многоквартирного дома. Установить размер платы за размещение за размещение рекламы в лифтовой кабине в размере 150 (сто пятьдесят) рублей 00 коп. за одну лифтовую кабину.

По двенадцатому вопросу повестки дня «Утверждение размера платы за использование фасада многоквартирного дома для размещения рекламы, конструкций»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Дать согласие на передачу третьим лицам во временное пользование части общего имущества многоквартирного дома (фасад многоквартирного дома) для размещения рекламных и информационных конструкций. Утвердить размер платы за временное пользование общим имуществом многоквартирного дома (фасад многоквартирного дома) для размещения рекламных и информационных конструкций в размере 350 (триста пятьдесят) рублей за 1 (один) квадратный метр конструкции в месяц.

По двенадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 243,8 кв. м. голосов, что составляет 90,74 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.
«Против» 319,9 кв. м. голосов, что составляет 5,54 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.
«Воздержались» 215,8 кв. м. голосов, что составляет 3,73 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Дать согласие на передачу третьим лицам во временное пользование части общего имущества многоквартирного дома (фасад многоквартирного дома) для размещения рекламных и информационных конструкций. Утвердить размер платы за временное пользование общим имуществом многоквартирного дома (фасад многоквартирного дома) для размещения рекламных и информационных конструкций в размере 350 (триста пятьдесят) рублей за 1 (один) квадратный метр конструкции в месяц.

По тринадцатому вопросу повестки дня «Наделение управляющей организации полномочиями на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома в интересах собственников. Определение вознаграждения ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) по договорам об использовании общего имущества собственников»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО УК «Кристалл» полномочиями:

- на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от лица всех собственников помещений дома с правом определения цены договора и иных существенных

условий договоров; на получение вознаграждения по договорам об использовании общего имущества дома; на предоставление интересов собственников многоквартирного дома в государственных и негосударственных органах и организациях, а также в третейских судах, арбитражных судах, судах общей юрисдикции РФ и иных организациях (предприятиях учреждениях), во взаимоотношениях с участниками судебного процесса (третейского разбирательства) и третьими лицами с требованием о демонтаже конструкции, оборудования, о взыскании неосновательного обогащения в результате самовольного использования общего имущества, о взыскании задолженности по плате за пользование общим имуществом путей размещения конструкций, оборудования интернет-провайдерами, операторами связи и иными лицами в случае самовольного размещения на общем имуществе многоквартирного дома конструкций, оборудования интернет - провайдеров, и иного имущества (оборудования и т.д.) либо уклонения (отказа) от заключения соответствующего договора на использование общего имущества, при наличии задолженности по оплате за пользование общим имуществом дома при самовольном размещении конструкций, оборудования интернет-провайдерами.

По тринадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 148,3 кв. м. голосов, что составляет 89,09 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 374,4 кв. м. голосов, что составляет 6,48 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 256,8 кв. м. голосов, что составляет 4,44 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Наделить ООО УК «Кристалл» полномочиями:

- на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от лица всех собственников помещений дома с правом определения цены договора и иных существенных условий договоров;
- на получение вознаграждения по договорам об использовании общего имущества дома;
- на предоставление интересов собственников многоквартирного дома в государственных и негосударственных органах и организациях, а также в третейских судах, арбитражных судах, судах общей юрисдикции РФ и иных организациях (предприятиях учреждениях), во взаимоотношениях с участниками судебного процесса (третейского разбирательства) и третьими лицами с требованием о демонтаже конструкции, оборудования, о взыскании неосновательного обогащения в результате самовольного использования общего имущества, о взыскании задолженности по плате за пользование общим имуществом путей размещения конструкций, оборудования интернет-провайдерами, операторами связи и иными лицами в случае самовольного размещения на общем имуществе многоквартирного дома конструкций, оборудования интернет - провайдеров, и иного имущества (оборудования и т.д.) либо уклонения (отказа) от заключения соответствующего договора на использование общего имущества, при наличии задолженности по оплате за пользование общим имуществом дома при самовольном размещении конструкций, оборудования интернет-провайдерами.

По четырнадцатому вопросу повестки дня «Распределение денежных средств, поступающих по договорам об использовании общего имущества дома»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Распределить денежные средства, поступающие по договорам об использовании общего имущества дома, в следующем порядке:

- 20 % от суммы денежных средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества собственников, является вознаграждением ООО УК «Кристалл»;
- 80% денежных средств расходуются по согласованию с председателем совета многоквартирного дома.

По четырнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 324,4 кв. м. голосов, что составляет 92,13 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 239,6 кв. м. голосов, что составляет 4,15 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.
«Воздержались» 215,5 кв. м. голосов, что составляет 3,73 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Распределить денежные средства, поступающие по договорам об использовании общего имущества дома, в следующем порядке:

- 20 % от суммы денежных средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества собственников, является вознаграждением ООО УК «Кристалл»;
- 80% денежных средств расходуются по согласованию с председателем совета многоквартирного дома.

По пятнадцатому вопросу повестки дня «Предоставить ООО УК «Кристалл» в безвозмездное пользование места общего пользования дома, расположенные на первом этаже дома для оказания услуг и выполнения работ по договору управления».

СЛУШАЛИ представителей ООО УК «Кристалл»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить ООО УК «Кристалл» в безвозмездное пользование места общего пользования дома, расположенные на первом этаже дома для оказания услуг и выполнения работ по договору управления:

1. служебное помещение для технички, расположенное на первом этаже дома.
2. служебное помещение для дворника, расположенное в мусорокамере.

По пятнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 619,3 кв. м. голосов, что составляет 97,24 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.
«Против» 80,3 кв. м. голосов, что составляет 1,39 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.
«Воздержались» 79,9 кв. м. голосов, что составляет 1,38 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Предоставить ООО УК «Кристалл» в безвозмездное пользование места общего пользования дома, расположенные на первом этаже дома для оказания услуг и выполнения работ по договору управления:

1. служебное помещение для технички, расположенное на первом этаже дома.
2. служебное помещение для дворника, расположенное в мусорокамере.

По шестнадцатому вопросу повестки дня «Включение в состав общего имущества дома систему видеонаблюдения, установленного на доме (на фасаде, в лифтах, в подъезде и иных местах общего пользования)».

СЛУШАЛИ представителей ООО УК «Кристалл»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить в состав общего имущества дома:

1. Систему видеонаблюдения, состоящую из 10 видеокамер, видеорегистратора и иного оборудования, установленного на доме (на фасаде, в лифтах, в подъезде и иных местах общего пользования).
2. Урны – 11 штук.
3. Лавочки – 9 штук.
4. Комплекс стол и лавочки – 1 штука.
5. Карусель – 1 штука.
6. Балансир - 1 штука.
7. Качели на цепях – 1 шт.
8. Веревоочный игровой комплекс – 1 штука.

По шестнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 585,4 кв. м. голосов, что составляет 96,65 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 40,5 кв. м. голосов, что составляет 0,70 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.
«Воздержались» 153,4 кв. м. голосов, что составляет 2,65 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Включить в состав общего имущества дома:

1. Систему видеонаблюдения, состоящую из 10 видеокамер, видеорегистратора и иного оборудования, установленного на доме (на фасаде, в лифтах, в подъезде и иных местах общего пользования).
2. Урны – 11 штук.
3. Лавочки – 9 штук.
4. Комплекс стол и лавочки – 1 штука.
5. Карусель – 1 штука.
6. Балансир - 1 штука.
7. Качели на цепях – 1 шт.
8. Веревоочный игровой комплекс – 1 штука.

По семнадцатому вопросу повестки дня «Одобрение установленной домофонной системы ООО «СБ ЖК» на доме с передачей оборудования в пользование в комплектации, согласно указанной в договоре, с использованием запрограммированных ключей»

СЛУШАЛИ представителей ООО УК «Кристалл»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Одобрить установленную домофонную систему ООО «СБ ЖК» по договору № 296 от 08.11.2019 г. по адресу: г. Омск, улица 70 лет Октября дом 3/1 с передачей оборудования в пользование в комплектации, согласно указанной в договоре, с использованием запрограммированных ключей.

По семнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 698,2 кв. м. голосов, что составляет 98,60 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 81,1 кв. м. голосов, что составляет 1,40 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Одобрить установленную домофонную систему ООО «СБ ЖК» по договору № № 296 от 08.11.2019 г. по адресу: г. Омск, улица 70 лет Октября дом 3/1 с передачей оборудования в пользование в комплектации, согласно указанной в договоре, с использованием запрограммированных ключей.

По восемнадцатому вопросу повестки дня «Считать организацией, обслуживающей домофонную систему ООО «СБ ЖК». Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на обслуживание домофонной системы с ООО «СБ ЖК». Оплату производить собственникам ежемесячно, по индивидуальным лицевым счетам, согласно прайса компании ООО «СБ ЖК»

СЛУШАЛИ представителя ООО УК «Кристалл».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на обслуживание домофонной системы с ООО «СБ ЖК». Оплату производить собственникам ежемесячно, по индивидуальным лицевым счетам, согласно прайса компании ООО «СБ ЖК».

По восемнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 600,3 кв. м. голосов, что составляет 96,91 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 39,9 кв. м. голосов, что составляет 0,69 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 139,1 кв. м. голосов, что составляет 2,41 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на обслуживание домофонной системы с ООО «СБ ЖК». Оплату производить собственникам ежемесячно, по индивидуальным лицевым счетам, согласно прайса компании ООО «СБ ЖК».

По девятнадцатому вопросу повестки дня «Согласие ООО УК «Кристалл» на обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение) обезличивание, блокирование, уничтожение, использование, распространение, в том числе передачу персональных данных ресурсоснабжающим организациям, специализированной организации для ведения начислений, представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, организациям, имеющим право на прием наличных денежных средств от физических лиц, а также случаях, предусмотренных действующим законодательством»

СЛУШАЛИ представителя ООО УК «Кристалл».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Собственники помещений дают согласие ООО УК «Кристалл» на обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение) обезличивание, блокирование, уничтожение, использование, распространение, в том числе передачу персональных данных ресурсоснабжающим организациям, специализированной организации для ведения начислений, представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, организациям, имеющим право на прием наличных денежных средств от физических лиц, а также случаях, предусмотренных действующим законодательством.

По девятнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 482,7 кв. м. голосов, что составляет 94,87 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 214,1 кв. м. голосов, что составляет 3,70 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 82,5 кв. м. голосов, что составляет 1,43 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Собственники помещений дают согласие ООО УК «Кристалл» на обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение) обезличивание, блокирование, уничтожение, использование, распространение, в том числе передачу персональных данных ресурсоснабжающим организациям, специализированной организации для ведения начислений, представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, организациям, имеющим право на прием наличных денежных средств от физических лиц, а также случаях, предусмотренных действующим законодательством.

По двадцатому вопросу повестки дня «Поручение ООО УК «Кристалл» организовать оказание услуг по вывозу строительного мусора. Утверждение периодичности вывоза строительного мусора и установление дополнительного сбора с собственников помещений на возмещение расходов по вывозу строительного мусора. Поручение ООО УК «Кристалл» плату за вывоз строительного мусора выставлять в платежном поручении. Установление для собственников помещений срока для оплаты сбора»

СЛУШАЛИ представителя ООО УК «Кристалл».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО УК «Кристалл» организовать оказание дополнительной услуги по вывозу строительного мусора.

Утвердить периодичность вывоза строительного мусора - по мере необходимости (накопления).

Установить разовый дополнительный сбор с собственников помещений в пользу ООО УК «Кристалл» на возмещение расходов по вывозу строительного мусора в следующем размере:

- за 1-комнатной квартиру – 1000 рублей;

- за 2-комнатную квартиру- 1500 рублей;

- за нежилое помещение площадью до 200 кв.м. – 3000 рублей

- за нежилое помещение площадью более 200 кв.м. – 5000 рублей

Поручить ООО УК «Кристалл» плату за вывоз строительного мусора выставлять отдельной строкой в платежном документе на оплату за содержание помещения. Установить срок для оплаты сбора - не позднее 10 числа, следующего за месяцем получения платежных документов.

По двадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 369,5 кв. м. голосов, что составляет 92,91 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 271,5 кв. м. голосов, что составляет 4,70 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 138,3 кв. м. голосов, что составляет 2,39 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Поручить ООО УК «Кристалл» организовать оказание дополнительной услуги по вывозу строительного мусора.

Утвердить периодичность вывоза строительного мусора - по мере необходимости (накопления).

Установить разовый дополнительный сбор с собственников помещений в пользу ООО УК «Кристалл» на возмещение расходов по вывозу строительного мусора в следующем размере:

- за 1-комнатной квартиру – 1000 рублей;

- за 2-комнатную квартиру- 1500 рублей;

- за нежилое помещение площадью до 200 кв.м. – 3000 рублей

- за нежилое помещение площадью более 200 кв.м. – 5000 рублей

Поручить ООО УК «Кристалл» плату за вывоз строительного мусора выставлять отдельной строкой в платежном документе на оплату за содержание помещения. Установить срок для оплаты сбора - не позднее 10 числа, следующего за месяцем получения платежных документов.

По двадцать первому вопросу повестки дня «Замена приборов учета в случае выхода из строя индивидуального прибора учета коммунального ресурса»

ПРЕДЛОЖЕНО:

В случае выхода из строя индивидуального прибора учета коммунального ресурса заменить прибор учета на прибор учета, соответствующий техническим характеристикам автоматизированной информационно-измерительной системой учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг «Хронос» (прибор учета холодной воды и (или) горячей воды на прибор учета «Протей 15», электрической энергии - на прибор учета «Энергомера», тепловой энергии – на прибор учета «Гефест» или на аналогичный по техническим характеристикам).

По двадцать первому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 656,4 кв. м. голосов, что составляет 97,88 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 122,9 кв. м. голосов, что составляет 2,13 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

В случае выхода из строя индивидуального прибора учета коммунального ресурса заменить прибор учета на прибор учета, соответствующий техническим характеристикам автоматизированной информационно-измерительной системой учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг «Хронос» (прибор учета холодной воды и (или) горячей воды на прибор учета «Протей 15», электрической энергии - на прибор учета «Энергомера», тепловой энергии – на прибор учета «Гефест» или на аналогичный по техническим характеристикам).

По двадцать второму вопросу повестки дня «Утверждение плана текущего ремонта на 2021 год»

СЛУШАЛИ представителя ООО УК «Кристалл».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план текущего ремонта на 2021 год.

По двадцать второму вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 445,7 кв. м. голосов, что составляет 94,23 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.
«Против» 79,8 кв. м. голосов, что составляет 1,38 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.
«Воздержались» 253,8 кв. м. голосов, что составляет 4,39 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить план текущего ремонта на 2021 год.

По двадцать третьему вопросу повестки дня «Принятие решения о необходимости консьержа при входе в подъезд МКД (опрос)».

СЛУШАЛИ представителя ООО УК «Кристалл»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о необходимости консьержа при входе в подъезд МКД (опрос).

По двадцать третьему вопросу повестки дня голосовали:

«За» 3 580,6 кв. м. голосов, что составляет 61,96 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.
«Против» 1 523,7 кв. м. голосов, что составляет 26,37 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.
«Воздержались» 675 кв. м. голосов, что составляет 11,68 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решение о необходимости консьержа при входе в подъезд МКД (опрос).

По двадцать четвертому вопросу повестки дня «Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование».

СЛУШАЛИ представителя ООО УК «Кристалл» которые разъяснили о необходимости определения места хранения протокола и решения собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО УК «Кристалл».

По двадцать четвертому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 551,1 кв. м. голосов, что составляет 96,06 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.
«Против» 116,5 кв. м. голосов, что составляет 2,02 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.
«Воздержались» 111,7 кв. м. голосов, что составляет 1,93 % от 5 779,5 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО УК «Кристалл».

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 3. Акт о размещении сообщения о проведении собрания.

Приложение № 4. Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: РФ, г. Омск, улица 70 лет Октября дом 3/1 между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО УК «Кристалл».

Приложение № 5. План текущего ремонта дома на 2021 год.

Приложение № 6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве _____ экз.

Приложение № 7. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на собрании.

Председатель общего собрания

« 28 » 12 2020 года

Секретарь общего собрания

« 28 » 12 2020 года

Член комиссии для подсчета голосов

« 28 » 12 2020 года

Член комиссии для подсчета голосов

« 28 » 12 2020 года