

ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу г. Омск, Архитекторов бульвар, дом 4, проведенного в форме очно-заочного голосования.

Г. Омск

«01» февраля 2020 г.

Дата проведения общего собрания: с «16» декабря 2019 г. По «31» января 2020 г.

Место проведения общего собрания адрес, по которому передавались решения собственников помещений в МКД Для 1 подъезда - № 21, Для 2 подъезда - № 96 и № 97 Для 3 подъезда - № 143 Для 4 подъезда - № 226, Для собственников нежилых помещений – в синий ящик для показаний ПУ

Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД по адресу г. Омск, Архитекторов бульвар, дом 4, проведенное в форме очно-заочного голосования.

Очная часть состоялась в 19 часов 00 минут «16» декабря 2019 г. по адресу г. Омск, Архитекторов бульвар, дом 4.

Заочная часть собрания состоялась в период с «16» декабря 2019 г По «31» января 2020 г.

Срок приема оформленных письменных решений собственников «31» января 2020 г.

Дата и место подсчета голосов «31» января 2020 г., г. Омск, Архитекторов бульвар, дом 4, кв 97.

Инициаторы общего собрания

Омск, Архитекторов бульвар, дом 4.

Реквизиты правоустанавливающих документов:

1.

2.

и
в МКД, находящегося по адресу г.

Присутствующие: 163 собственника помещений в МКД (134 помещения), список в Приложении №1 прилагается.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в МКД: общая площадь квартир и нежилых помещений, являющихся составной частью МКД – **15639 кв.м.**

Соответственно, общее количество голосов - **15639 кв.м.**

Сведения о количестве голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: участие в голосовании на общем собрании приняли собственники 134 помещений, обладающие **8095,5 кв.м.** голосов, что составляет **51,8 %** от общего количества голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум для проведения общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня.

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений. Выбор комиссии по подсчету голосов.
2. Выбор совета МКД. Выбор председателем совета МКД. Установления срока полномочий совета МКД.
3. Наделение совета МКД полномочиями. Наделение председателя совета МКД полномочиями. Отмена полномочий ранее избранного совета МКД.
4. Отмена ежемесячных денежных взносов собственников жилых и нежилых помещений на вознаграждение председателю совета МКД.
5. Утверждение размера и структуры платы за услуги, работы по управлению МКД ООО УК «Кристалл» за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД на 2020 г. Утверждение условий и заключение Приложения б к Договору управления (размер и структура платы за содержание помещения на 2020 г.). Наделение председателя совета МКД полномочиями на заключение Приложения б к Договору управления (размер и

структуру платы за содержание помещения на 2020 г.) в новой редакции от имени собственников без доверенности.

6. Определение места хранения протокола общего собрания.

По первому вопросу повестки дня Выбор председателя общего собрания собственников помещений. Выбор комиссии по подсчету голосов.

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания

, которые разъяснили присутствующим на собрании процедуру принятия решений собственниками МКД, а так же необходимость выбора председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания собственника помещения

и секретарем общего собрания собственника помещения

Выбрать комиссию по подсчету голосов в составе:

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя общего собрания собственников помещений. Выбор комиссии по подсчету голосов.» **голосовали:**

«За» 7836,7 кв.м. голосов, что составляет 96,8 % от 8095,5 кв.м., принятых за 100% голосов.

«Против» 142,9 кв.м. голосов, что составляет 1,8 % от 8095,5 кв.м., принятых за 100% голосов.

«Воздержался» 115,9 кв.м. голосов, что составляет 1,4 % от 8095,5 кв.м., принятых за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем общего собрания собственника помещения

и секретарем общего собрания собственника помещения

Выбрать комиссию по подсчету голосов в составе:

По второму вопросу повестки дня Выбор совета МКД. Выбор председателем совета МКД. Установления срока полномочий совета МКД.

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания

, которые разъяснили присутствующим на собрании причины инициации созыва нового совета МКД, предложили желающим вступить в члены совета МКД. Так же слушали председателя действующего совета МКД собственника помещения, который разъяснил присутствующим позицию действующего совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет МКД в количестве 3 (три) члена в составе:

Выбрать председателем совета МКД

Установить срок полномочий совета МКД в соответствии с пунктом 10 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ 2 (два) года.

По второму вопросу повестки дня «Выбор совета МКД. Выбор председателем совета МКД. Установления срока полномочий совета МКД.» **голосовали:**

«За» 7797,2 кв.м. голосов, что составляет 96,4% от 8095,5 кв.м., принятых за 100% голосов.

«Против» 142,9 кв.м. голосов, что составляет 1,8% от 8095,5 кв.м., принятых за 100% голосов.

«Воздержался» 155,4 кв.м. голосов, что составляет 1,9% от 8095,5 кв.м., принятых за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать совет МКД в количестве 3 (три) члена в составе:

Выбрать председателем совета МКД

Установить срок полномочий совета МКД в соответствии с пунктом 10 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ 2 (два) года.

По третьему вопросу повестки дня Наделение совета МКД полномочиями. Наделение председателя совета МКД полномочиями. Отмена полномочий ранее избранного совета МКД.

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания

, которые изложили присутствующим программу работы совета МКД на 2020 г. Так же слушали председателя действующего совета МКД который разъяснил присутствующим позицию действующего совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома следующими полномочиями

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников без доверенности.

Наделить председателя совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников без доверенности;

- принимать решения от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома по любым вопросам, не отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и совета многоквартирного дома.

Отменить полномочия ранее избранного Совета многоквартирного дома.

По третьему вопросу повестки дня «Наделение совета МКД полномочиями. Наделение председателя совета МКД полномочиями. Отмена полномочий ранее избранного совета МКД.»

голосовали:

«За» 7775,8 кв.м. голосов, что составляет 96,1% от 8095,5 кв.м., принятых за 100% голосов.

«Против» 203,8 кв.м. голосов, что составляет 2,5% от 8095,5 кв.м., принятых за 100% голосов.

«Воздержался» 115,9 кв.м. голосов, что составляет 1,4% от 8095,5 кв.м., принятых за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома следующими полномочиями

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников без доверенности.

Наделить председателя совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников без доверенности;

- принимать решения от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома по любым вопросам, не отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и совета многоквартирного дома.

Отменить полномочия ранее избранного Совета многоквартирного дома.

По четвертому вопросу повестки дня Отмена ежемесячных денежных взносов собственников жилых и нежилых помещений на вознаграждение председателю совета МКД.

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания

которые изложили присутствующим причины требования отмены ежемесячных денежных взносов на вознаграждение председателю совета МКД. Так же слушали председателя действующего совета МКД , который разъяснил

присутствующим позицию действующего совета МКД по данному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить ежемесячные денежные взносы собственников жилых и нежилых помещений в доме в размере 63 (Шестьдесят три) копейки за 1 кв. м. помещения в месяц на вознаграждение председателю совета дома с даты поступления протокола общего собрания собственников помещений МКД в адрес ООО УК «Кристалл».

Обязать ООО УК «Кристалл» не начислять и не выставять к уплате взносы на вознаграждение в платежных документах на оплату за содержание помещения с даты поступления протокола общего собрания собственников помещений МКД в адрес ООО УК «Кристалл».

По четвертому вопросу повестки дня «Отмена ежемесячных денежных взносов собственников жилых и нежилых помещений на вознаграждение председателю совета МКД» **голосовали:**
«За» 7871,4 кв.м. голосов, что составляет 97,3% от 8095,5 кв.м., принятых за 100% голосов.
«Против» 104,0 кв.м. голосов, что составляет 1,3% от 8095,5 кв.м., принятых за 100% голосов.
«Воздержался» 120,1 кв.м. голосов, что составляет 1,5% от 8095,5 кв.м., принятых за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Отменить ежемесячные денежные взносы собственников жилых и нежилых помещений в доме в размере 63 (Шестьдесят три) копейки за 1 кв. м. помещения в месяц на вознаграждение председателю совета дома с даты поступления протокола общего собрания собственников помещений МКД в адрес ООО УК «Кристалл».

Обязать ООО УК «Кристалл» не начислять и не выставять к уплате взносы на вознаграждение в платежных документах на оплату за содержание помещения с даты поступления протокола общего собрания собственников помещений МКД в адрес ООО УК «Кристалл».

По пятому вопросу повестки дня Утверждение размера и структуры платы за услуги, работы по управлению МКД ООО УК «Кристалл» за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД на 2020 г. Утверждение условий и заключение Приложения 6 к Договору управления (размер и структура платы за содержание помещения на 2020 г.) Наделение председателя совета МКД полномочиями на заключение Приложения 6 к Договору управления (размер и структура платы за содержание помещения на 2020 г.) в новой редакции от имени собственников без доверенности.

СЛУШАЛИ: директора управляющей компании ООО УК «Кристалл»

который разъяснил присутствующим на собрании собственникам жилых и нежилых помещений позицию управляющей компании ООО УК «Кристалл»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер и структуру платы за услуги, работы по управлению МКД ООО УК «Кристалл» за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД на 2020 г. в размере 19 (девятнадцать) рублей 38 (тридцать восемь) копеек за 1 кв.м. Утвердить условия и заключить Приложение №6 к Договору управления МКД на 2020 г. в новой редакции. Наделить председателя совета МКД полномочиями на заключение Приложения №6 к Договору управления на 2020 г. от имени собственников помещений без доверенности.

По пятому вопросу повестки дня «Утверждение размера и структуры платы за услуги, работы по управлению МКД ООО УК «Кристалл» за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД на 2020 г. Утверждение условий и заключение Приложения 6 к Договору управления (размер и структура платы за содержание помещения на 2020 г.) Наделение председателя совета МКД полномочиями на заключение Приложения 6 к Договору управления (размер и структура платы за содержание помещения на 2020 г.) в новой редакции от имени собственников без доверенности.» **голосовали:**

«За» 5335,2 кв.м. голосов, что составляет 65,9% от 8095,9 кв.м., принятых за 100% голосов.

«Против» 2420 кв.м. голосов, что составляет 29,9 % от 8095,5 кв.м., принятых за 100% голосов.

«Воздержался» 340,3 кв.м. голосов, что составляет 4,2% от 8095,5 кв.м., принятых за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить размер и структуру платы за услуги, работы по управлению МКД ООО УК «Кристалл» за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД на 2020 г. в размере 19 (девятнадцать) рублей 38 (тридцать восемь) копеек за 1 кв.м. Утвердить условия и заключить Приложение №6 к Договору управления МКД на 2020 г. в новой редакции. Наделить председателя

совета МКД полномочиями на заключение Приложения №6 к Договору управления на 2020 г. от имени собственников помещений без доверенности.

По шестому вопросу повестки дня Определение места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений- офис ООО УК «Кристалл».

По шестому вопросу повестки дня «Определение места хранения протокола общего собрания»
голосовали:

«За» 7182,9 кв.м. голосов, что составляет 88,8% от 31,4 кв.м., принятых за 100% голосов.

«Против» 31,4 кв.м. голосов, что составляет 0,4% от 881,2 кв.м., принятых за 100% голосов.

«Воздержался» 881,2 кв.м. голосов, что составляет 10,9% от 8095,5 кв.м., принятых за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений-офис ООО УК «Кристалл».

Приложения к настоящему протоколу общего собрания собственников помещений в МКД

Приложение №1 Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании.

Приложение №2 Реестр собственников помещений в МКД.

Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение №4 Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.

Приложение №5 Решения собственников помещений в МКД (169 бланков)

Председатель общего собрания _

Секретарь общего собрания

Член комиссии для подсчета голосов _

Член комиссии для подсчета голосов _

Член комиссии для подсчета голосов _

