

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, проспект Комарова дом 21 в городе Омске, проведенного в форме очно - заочного голосования
г. Омск «05» февраля 2020 года.

Дата проведения общего собрания: «20» декабря 2019 г. по «01» февраля 2020 г.
Место проведения общего собрания (адрес по которому передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме) почтовые ящики для голосования, расположенные на первом этаже дома.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Омск, проспект Комарова дом 21 в форме очно-заочного голосования

Очная часть собрания состоялась: «20» декабря 2019 г. в 19 часов 00 минут.

Заочная часть собрания состоялась в период: с «20» декабря 2019 г. по «01» февраля 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «01» февраля 2020 г.

Дата подсчета голосов «05» февраля 2020 года.

Инициаторы общего собрания: _____, собственник помещения № _____

Принявших участие в голосовании: 12474,11 кв.м. собственников помещений в многоквартирном доме, список прилагается, приложение № 1.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общая площадь квартир и площадь нежилых помещений, являющихся составной частью многоквартирного дома – 21804,1 кв. м.

Соответственно, общее количество голосов – 21804,1 кв. м;

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: участие в голосовании на общем собрании приняли собственники помещений, обладающие 12474,11 кв. м. голосов, что составляет 57,21% голосов от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов.
2. Утверждение размера и структуры платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение приложения № 6 к договору управления в новой редакции от имени собственников.
3. Утверждение Председателю Совета многоквартирного дома вознаграждения, определение источника финансирования. Поручение ООО УК «Кристалл» начислять и выставять к уплате взносы на вознаграждение в платежных документах на оплату за содержание помещения, а также выплачивать фактически полученные по данному поручению взносы.
4. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО УК «Кристалл».

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов».

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания _____, который разъяснил присутствующим на собрании процедуру принятия решений собственниками многоквартирного дома, а также необходимость выбора председателя, секретаря общего собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания _____, собственника помещения № _____ и секретарем общего собрания _____, собственника помещения № _____

Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

1. _____, собственник помещения № _____
2. _____, собственник помещения № _____ ;
3. _____, кв. _____ ;

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов» голосовали:

«За» 11732,81 кв. м. голосов, что составляет 94,06% от 12474,11 кв. м, принятого за 100% голосов.
 «Против» 716,9 кв. м. голосов, что составляет 0,91% от 12474,11 кв. м, принятого за 100% голосов
 «Воздержались» 501,8 кв. м. голосов, что составляет 4,02% от 12474,11 кв. м, принятого за 100% голосов

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем общего собрания
 № _____ и секретарем общего собрания

_____, собственника помещения
 _____, собственника помещения № _____

Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

1. _____, собственник помещения № _____
2. _____, собственник помещения № _____
3. _____, кв. _____
4. _____, собственник помещения № _____

По второму вопросу повестки дня «Утверждение размера и структуры платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение приложения № 6 к договору управления в новой редакции от имени собственников».

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер и структуру платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год в размере 20 (двадцать) рублей 61 (шестьдесят одна) копейка за один квадратный метр помещения в месяц (приложение № 6 к договору управления) (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома).

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение приложения № 6 к договору управления (размер и структуру платы за содержание помещения на 2020 год) в новой редакции от имени собственников без доверенности.

По второму вопросу повестки дня «Утверждение размера и структуры платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение приложения № 6 к договору управления в новой редакции от имени собственников» голосовали:

«За» 10553,49 кв. м. голосов, что составляет 84,6% от 12474,11 кв. м, принятого за 100% голосов.
 «Против» 1036,22 кв. м. голосов, что составляет 8,31% от 12474,11 кв. м, принятого за 100% голосов

«Воздержались» 761,8 кв. м. голосов, что составляет 6,11% от 12474,11 кв. м, принятого за 100% голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить размер и структуру платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год в размере 20 (двадцать) рублей 61 (шестьдесят одна) копейка за один квадратный метр помещения в месяц (приложение № 6 к договору управления) (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома).

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение приложения № 6 к договору управления (размер и структуру платы за содержание помещения на 2020 год) в новой редакции от имени собственников без доверенности.

По третьему вопросу повестки дня «Утверждение Председателю Совета многоквартирного дома вознаграждения, определение источника финансирования. Поручение ООО УК «Кристалл» начислять и выставлять к уплате взносы на вознаграждение в платежных документах на оплату за содержание помещения, а также выплачивать фактически полученные по данному поручению взносы»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателю Совета многоквартирного дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений в доме из расчета 60 (Шестьдесят) копеек за 1 кв. м. помещения в месяц.

Поручить ООО УК «Кристалл» начислять и выставять к уплате взносы на вознаграждение в платежных документах на оплату за содержание помещения отдельной строкой (в плату за содержание помещения взнос на вознаграждение не включается), а также выплачивать фактически полученные по данному поручению взносы председателю совета дома ежемесячно.

По третьему вопросу повестки дня «Утверждение Председателю Совета многоквартирного дома вознаграждения, определение источника финансирования. Поручение ООО УК «Кристалл» начислять и выставять к уплате взносы на вознаграждение в платежных документах на оплату за содержание помещения, а также выплачивать фактически полученные по данному поручению взносы» голосовали:

«За» 8967,19 кв. м. голосов, что составляет 71,88% от 12474,11 кв. м, принятого за 100% голосов.
«Против» 2021,37 кв. м. голосов, что составляет 16,2% от 12474,11 кв. м, принятого за 100% голосов

«Воздержались» 1362,95 кв. м. голосов, что составляет 10,93% от 12474,11 кв. м, принятого за 100% голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить Председателю Совета многоквартирного дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений в доме из расчета 60 (Шестьдесят) копеек за 1 кв. м. помещения в месяц.

Поручить ООО УК «Кристалл» начислять и выставять к уплате взносы на вознаграждение в платежных документах на оплату за содержание помещения отдельной строкой (в плату за содержание помещения взнос на вознаграждение не включается), а также выплачивать фактически полученные по данному поручению взносы председателю совета дома ежемесячно.

По четвертому вопросу повестки «Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО УК «Кристалл».

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО УК «Кристалл».

По восьмому вопросу повестки дня «Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО УК «Кристалл» голосовали:

«За» 11549,8 кв. м. голосов, что составляет 92,59% от 12474,11 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 234,9 кв. м. голосов, что составляет 1,88% от 12474,11 кв. м, принятого за 100% голосов

«Воздержались» 566,85 кв. м. голосов, что составляет 4,54% от 12474,11 кв. м, принятого за 100% голосов

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО УК «Кристалл».

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

Приложение №1 Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания;

Приложение № 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение №5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.

Приложение №6. Размер и структура платы за содержание жилого помещения на 2020 год

Председатель общего собрания__

Секретарь общего собрания_

Член комиссии для подсчета голосов__

Член комиссии для подсчета голосов__

Член комиссии для подсчета голосов__

Член комиссии для подсчета голосов__